

妙招1668

健康生活图书编委会
编著

1668个装修妙招，送您一个**舒适的家！**

居家装修妙招



1668

11大装修热点

装修理念　装修省钱
装修风格　户型规划
装修选材　装饰选材
经典搭配　签定合同
安全装修　监控流程
放心验收

吉林科学技术出版社







居家装修妙招1668





责任编辑 韩劲松
封面设计 孙默
[illegible]设计 于通

装修妙招理念
- 选好装修时间
- 了解装修知识
- 选好装修公司
- 有创意的设计师

户型规划妙招
- 小户型巧妙规划
- 大户型巧妙规划
- 复式型巧妙规划
- 别墅型巧妙规划

装修省钱妙招
- 室内建材的省钱策略
- 二次装修的省钱策略
- 自己 DIY 的省钱策略

安全装修妙招
- 居室装修安全
- 八大安全原则
- 居室装修禁忌
- 当心安全隐患

放心验收妙招
- 前期材料验收
- 中期检查验收
- 尾期检查验收
- 细说验收妙招



上架建议：生活窍门
ISBN 978-7-5384-3950-2
9 787538 439502 >
定价：22.00 元

单位团购与直销热线：0431-85619083

前言

随着人们生活品位的日益提高，我们对居住的房子不仅仅停留在有则满足的状态了。而是对房子的品位有着更多的讲究，当然房子品位的重点在于装修了！从装修前对各种装修风格及理念的调查，到装修完毕后的验收、入住，都是我们的房子是否能装修出品位的关键细节。

很多人觉得自己很富有，在装修中所用到的各种物件都要求完美至极，买东西专拣贵的买，挑选装修队专挑报价高的……以为如此才是选择了最好的“品位”！其实“品位”二字的得来并非如此容易！它需要的是我们自己的理解和把握，如果我们一心在钱的多少上衡量装修的品位，那是最庸俗的一种做法！而一旦我们掌握了很多的装修窍门，了解很多装修业的潜规则，明白如何监工和验收等一系列问题后，我们就会发现，“品位”二字其实就在你的细致和智慧之中。

《居家装修妙招1668》一书，以最通俗的语言、最休闲的形式，汇集多方资源编写而成。本书涉及的内容广泛而细致，仅在装修理念的准

备上就分为装修前的准备、装修公司的选择两部分，并在这两部分中描写了装修时间、天气、所用预算材料，以及多种省钱的技巧、方法及对装修市场的调查等方面的知识。

或许，我们在自己的装修过程中只关注装修出来的样子是不是我们想要的，却往往忽视所选择的装修公司是否规范。如果不规范，将来一旦出现某些问题，就很难找到合理的解决方案！《居家装修妙招1668》一书就多次为您提到这些问题，并给出相应的解决办法。

总之，《居家装修妙招1668》充分汇集了居家装修的经验、智慧，从各个方面提出省钱的窍门和方法，同时还提供了各种材料的挑选方法。当我们对所要挑选的装修材料或装饰材料感到茫然、不知所措的时候，当我们怕被奸商蒙蔽的时候，当我们自己在装修的过程中找不到“北”的时候，我们可以打开《居家装修妙招1668》一书，相信它能给您带来全方位的答案！

编者语



居家装修妙招1668

健康生活图书编委会　编著



吉林科学技术出版社

图书在版编目（CIP）数据

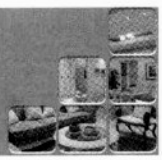
居家装修妙招1668/健康生活图书编委会编著.
—长春：吉林科学技术出版社，2008.9
（健康生活图书系列）
ISBN 978-7-5384-3950-2

Ⅰ.居… Ⅱ.健… Ⅲ.住宅－室内布置－基本知识
Ⅳ.J525.1

中国版本图书馆CIP数据核字（2008）第132883号

居家装修妙招1668

jujiazhuangxiumiaozhao1668



编　　著	健康生活图书编委会
编　　委	刘　青　邓代玉　陈　佳　周　明　秦永诚　魏秀芳 张梦云　曹　靖　田　辉　勾晓丽　牛兴军　刘　炼 张　莉　温晓玉　林　珂　刘　帅　赵　瑜
责任编辑	韩劲松　孙　默
封面设计	一行设计　于　通
插图设计	于　通　王　舒　王廷华　邹吉晨　林　敏　王　平 梁　晶　李壮壮
出版发行	吉林科学技术出版社
印　　刷	延边新华印刷有限公司
版　　次	2009年3月第1版　2009年3月第1次印刷
规　　格	720mm×990mm
开　　本	16
印　　张	16.5
定　　价	22.00元
书　　号	ISBN 978-7-5384-3950-2
社　　址	长春市人民大街4646号
邮　　编	130021
发行部电话	0431-85677817　85635177　85651759　85651628
编辑部电话	0431-85619083
传　　真	0431-85619083
网　　址	http://www.jlstp.com

版权所有　翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社调换

前言

随着人们生活品位的日益提高，我们对居住的房子不仅仅停留在有则满足的状态了。而是对房子的品位有着更多的讲究，当然房子品位的重点在于装修了！从装修前对各种装修风格及理念的调查，到装修完毕后的验收、入住，都是我们的房子是否能装修出品位的关键细节。

很多人觉得自己很富有，在装修中所用到的各种物件都要求完美至极，买东西专拣贵的买，挑选装修队专挑报价高的……以为如此才是选择了最好的“品位”！其实“品位”二字的得来并非如此容易！它需要的是我们自己的理解和把握，如果我们一心在钱的多少上衡量装修的品位，那是最庸俗的一种做法！而一旦我们掌握了很多的装修窍门，了解很多装修业的潜规则，明白如何监工和验收等一系列问题后，我们就会发现，“品位”二字其实就在你的细致和智慧之中。

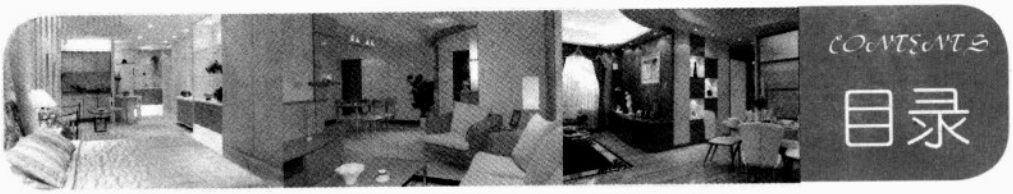
《居家装修妙招1668》一书，以最通俗的语言、最休闲的形式，汇集多方资源编写而成。本书涉及的内容广泛而细致，仅在装修理念的准

备上就分为装修前的准备、装修公司的选择两部分，并在这两部分中描写了装修时间、天气、所用预算材料，以及多种省钱的技巧、方法及对装修市场的调查等方面的知识。

或许，我们在自己的装修过程中只关注装修出来的样子是不是我们想要的，却往往忽视所选择的装修公司是否规范。如果不规范，将来一旦出现某些问题，就很难找到合理的解决方案！《居家装修妙招1668》一书就多次为您提到这些问题，并给出相应的解决办法。

总之，《居家装修妙招1668》充分汇集了居家装修的经验、智慧，从各个方面提出省钱的窍门和方法，同时还提供了各种材料的挑选方法。当我们对所要挑选的装修材料或装饰材料感到茫然、不知所措的时候，当我们怕被奸商蒙蔽的时候，当我们自己在装修的过程中找不到“北”的时候，我们可以打开《居家装修妙招1668》一书，相信它能给您带来全方位的答案！

编者语



CONTENTS
目录



PART 1
装修妙招理念

1 装修前的准备 16

选好时间更省心 16

空闲时间的选择 16
天气的选择 17
夏季的选择 17
冬季的选择 18
本和笔的准备 19
计算器的准备 20
卷尺的准备 20
“双图”的准备 20
碰巧机会 22
预备团购 22
自己制作 22
谨防商家“陷阱” 23

装修知识的准备 24

专业知识储备 24
市场调查研究 25
了解装修的正常工期 25
业主提供必需的条件 26

2 装修公司慎选择 27

考察装修公司的规模 27

公司名称 27
营业执照 28
公司资质 28
装修定位 28

观察公司办公环境 30

硬件设施是否齐全 30
待人接客要讲礼貌 30
了解工地情况 31
工头的作用也不可忽视 31

设计师的创意 33

不可忽视设计的作用 33
洽谈设计方案 33
出示设计作品 34
设计者的个人经验 34
工程预算 35
设计比较 36
质量比较 36
信誉比较 37



CONTENTS

目录





PART 2
装修省钱妙招

室内建材的省钱策略 40

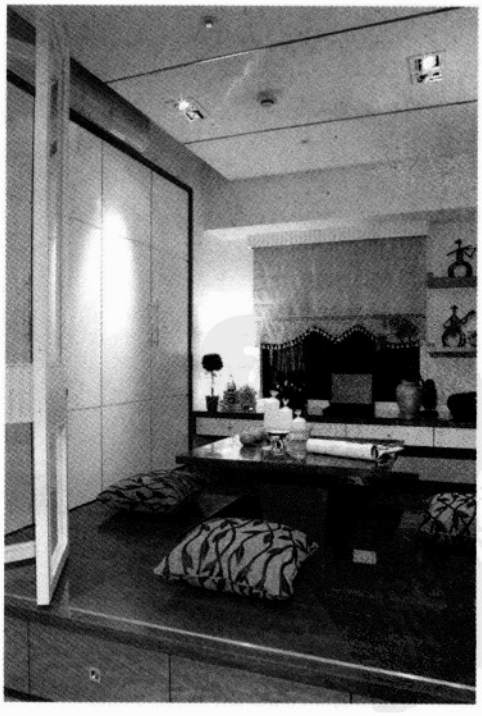
地板或瓷砖省钱小策略 40
卫具省钱小策略 40
门窗省钱小策略 41
灯具省钱小策略 42
橱柜省钱小策略 43
涂料省钱小策略 43
管线省钱小策略 44
饰材省钱小策略 44
客厅省钱小策略 46
卧室省钱小策略 46
阳台省钱小策略 47
书房省钱小策略 47

二次装修的省钱策略 48

打造完美墙体 49
改变家具的旧装 49
电路改装需注意 50
环保产品一定用 50
门窗节省方法 51
卫生间省钱方法 52
注意节能改造 52
水路施工要小心 53

自己DIY的省钱策略 54

居室全铺地板 54
巧妙装扮卧室 54
简易吊顶 55
水泥地的铺设 55
旧家具换新颜 56
灯饰布置主次搭配 57
围绕主题采购装饰 57
新婚房屋的装饰 58
选择正规公司 59
合理的设计方案 60
恰当运用材料 60
钱要用刀刃上 61







PART 3
风格选择妙招

不同文化的装修风格 64

中式传统风格 64
韩式装修风格 64
日式装修风格 65
欧式装修风格 65
美式装修风格 67
东南亚装修风格 67
意大利装修风格 68
地中海风格 68

不同派别的风格 69

现代装修风格 69
复古装修风格 70
田园装修风格 70
混合型装修风格 71
乡土装修风格 72
自然装修风格 72
豪华装修风格 72
温馨装修风格 73

不同户型的装修风格 74

小户型装修风格 74
大户型装修风格 75
复合式装修风格 75
别墅式装修风格 76

不同人群的装修风格 77

单身贵族 77
时尚人士 78
职业人士 79
资深人士 79
忙碌一族 80
白领一族 81
文化一族 81
商务一族 82



PART 4
户型规划妙招

巧妙规划小户型 85

卧室 85
客厅 85
书房 86
厨房 86
卫生间 87
浴室 88
盥洗室 89
阳台 89

CONTENTS

目录



巧妙规划大户型 90

客厅 90
卧室 91
书房 91
卫生间 92
阳台 93
吧台 93
厨房 94
餐厅 94

巧妙规划复式型 95

主卧室 95
儿童房 96
客厅 96
阳台 97
厨房 98
吧台 99
楼梯 99
走廊 100

巧妙规划别墅型 102

生活空间 102
心理空间 102
自然空间 103
舒适空间 103





PART 5
装修选材妙招

板材 106

细木工板 106
胶合板 106
PVC板和铝花板 107
龙骨 107

门窗和地面 108

门窗 109
石材 109
地板 110
瓷砖 111

油漆和涂料 112

油漆 112
乳胶漆 112
水性漆 113
涂料 113

卫浴洁具 114

浴室柜 115
坐厕 115



CONTENTS
目录

面盆 116
水嘴 116
亚克力缸 117
铸铁缸 118
钢板缸 118
桑拿蒸汽房 119

锁具五金 120

锁具 120
塑料 120
五金 121
其他配件 121

开关线缆 123

电线电缆 123
开关 123
插座 124
插头 124



PART 6
装饰材料妙招

厨房设施 128

灶具 128
水槽 128
橱柜 129
水龙头 129

灯饰照明 131

射灯 131
壁灯 131
格栅灯 132
吊灯 132

地毯 134

摆放位置 134
具体用途 134
不同质量 135
纯毛地毯 136

窗帘隔断 137

窗帘 137
窗门滑轨 138
窗套 139
玻璃 139





各房门锁 140

大门锁 141
卧室锁 141
浴室锁 142
拉手 142

室内电器 143

电视 144
空调 144
冰箱 145
洗衣机 145
电热水器 147
微波炉 147
电饭锅 148
抽油烟机 148



PART 7
经典搭配妙招

休息睡眠区 151

床品的搭配 151
床头柜的搭配 151
梳妆台的搭配 152
墙面色彩搭配 153
照明搭配 154
白色搭配 154
温馨搭配 155
家具搭配 155

餐饮区 157

厨具搭配 157
吧台搭配 157
色彩搭配 158
照明搭配 158
红木餐桌椅 159
藤制餐桌椅 160
棕色榆木餐桌椅 160
铁艺餐桌椅 161

工作学习区 162

书柜搭配 162
电脑桌搭配 162
坐椅搭配 163
照明搭配 163





CONTENTS 目录

会客休闲区 164

花卉搭配 165
色彩搭配 165
客厅照明 166
靠包和沙发的搭配 166

洗盥卫浴区 167

色彩搭配 167
照明搭配 168
瓷砖搭配 168
休闲搭配 169

阳台区 170

休闲搭配 170
墙面搭配 170
家具搭配 171
植物搭配 171



PART 8 签订合同妙招

签合同前的注意事项 174

施工前需办手续 174
必备法律知识 174
与物业协商 175
施工前的准备 176

签合同时的注意事项 177

工期约定 177
工作范围 177
预算表 178
付款方式 178
施工说明书 180
增减项目 180
水电费用 181
按图施工 181
验收时间 182
监理和质检 182
违约责任 183
解决方法 183

装修合同的典型陷阱 184

典型案例一 184
典型案例二 185
典型案例三 185
典型案例四 186
典型案例五 187
典型案例六 187
典型案例七 187
专家支招 188

装修合同的常见纠纷 189

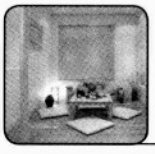
常见纠纷问题 189
纠纷原因之一 190

CONTENTS

目录



纠纷原因之二 190
解决问题诀窍 191



PART 9 安全装修妙招

居室装修安全 194

卧室安全 194
厨房安全 194
客厅安全 195
书房安全 196
卫生间安全 197
浴室安全 197
阳台安全 198
楼梯安全 199

八大安全原则 200

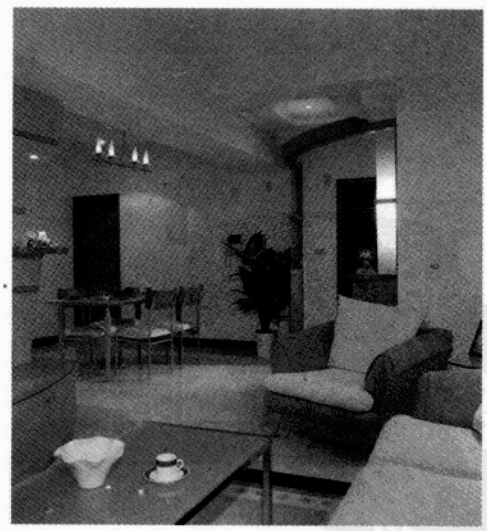
保护结构原则 200
个性化原则 200
经济性原则 201
实用性原则 201
美观化原则 202
习惯性原则 203
环保性原则 204
功能性原则 204

居室装修禁忌 205

主观臆断 206
粗枝大叶 206
贪小便宜 207
画蛇添足 207
盲目攀比 208
言听计从 209
免费设计 209
施工结构 209

安全隐患 211

易碎装修品 211
室内楼梯 211
落地窗 212
水晶吊灯 212





CONTENTS
目录



PART 10
安全流程妙招

家装咨询 215
洽谈 215
设计 215
费用 216
周期 216

现场量房 217
画草图 218
墙面面积 218
顶面和地面 219
绘制平面图 219

预算评估 221
工艺做法 221
面积测算 221
价格因素 222
包工包料 222

签订合同 224
工作量 224
装修工期 224
材料明细 224
违约责任 225

材料验收 226
约定时间 226
验收人员 226
验收程序 227
合格手续 227

中期验收 229
排水 229
电器 229
木器 230
其他 230

尾期验收 232
卫生间 232
门窗 233
零件 233
其他 234

工程完工 235
现场清理 235
功能效果验收 236
风格和色彩效果检验 237
家装保修 237

CONTENTS

目录





PART 11
放心验收妙招

前期材料验收 240

常用工具 240
电线线路验收 240
水管排水验收 241
吊顶验收 241

中期检查验收 242

墙面验收 243
洁具验收 243
油漆验收 244
地面验收 244

尾期检查验收 245

木工制品验收 246
门窗验收 246





地面验收 247
备注问题 247

细说各项验收 248

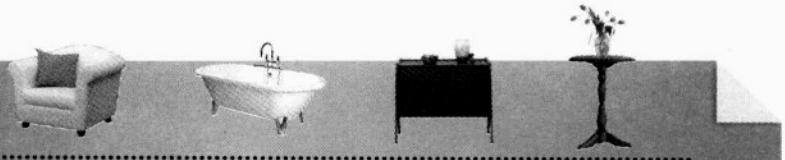
裱糊工程验收 249
花饰工程验收 249
吊顶工程验收 250
木质地板验收 250
电气工程验收 252
塑料板验收 252
水电路验收 253
卧室检验妙招 254
厨房检验妙招 255
客厅检验妙招 256
书房检验妙招 256
儿童房验收 257
阳台检验妙招 258
卫生间检验妙招 259
暖气罩的验收 259
空气验收 261
管道的安装与验收 262
环保装修标准 262
其他妙招 263



Part 1

装修妙招理念

买房一直是人们话题的焦点，但是大多数人拥有房子之后，最想看到的还是漂亮、温馨、安全的居室，所以，买房后的“装修”则是买房后关心的重要话题。如何在纷繁杂乱的装修市场中挑选“价格低、质量好、既美观又大方”的装修材料是家装的第一步，第二步就是选择正规的装修公司及签订安全合同等等，这需要我们了解家装市场，熟悉装修步骤。而所有的这些，重要的是我们首先要树立正确的装修理念，以此引导我们的装修全过程。



第1节 装修前的准备

装修，是一件有人欢喜有人忧的事情。当然，对于不懂得装修的人来讲，那就是忧虑多一些了。相关专家提醒准备装修的人士，要想得到质量有保证、装修风格又让您满意的好房子，装修前的准备非常重要！市场上偷工减料、危害健康等诸多的新闻报道足以令我们心惊肉跳，而房子又往往是我们辛苦了一生的所获！所以，家居装修千万马虎不得！

选好时间更省心

装修让人费心，时间的选择更是让人闹心。因为装修的时间太长或太短都是没有益处的。太长，让自己投入太多精力反而感到很累；太短，自己没有更充分的时间考察房子结构或装修公司等问题，又显得过于仓促。一般来说，装修时间包括需要首先确定房子的交楼日期。而装修准备阶段，则以提前一两个月为佳。所以，准备装修一定选择好时间，使得装修和工作二者协调共处，让装修完成得更漂亮，质量更有保障。

空闲时间的选择

装修时间最好选择在自己比较空闲的时候，因为装修所需要的各种准备工作都要自己进行，正如其他装修过的人所说："装修是一件费时费力的工程。"如果你在装修时期一直都有工作要忙，但又舍不得放弃装修，那么只有一个最好的办法，那就是找一个绝对信得过的装修公司或装修队来代替你装修。

装修前你可以在空闲时间里做以下三件事：

1. 在网上查阅家装图片，明确自己想要的装修风格。

2. 寻找合适的装修公司，与设计师讨论装修方案，确定自己的装修预算，签订装修施工合同。

3. 逛建材市场：选定所需建材，同时也可提前预定一些需要的建材。

相关链接

选择好自己的空闲时间，多准备一些装修类所用物品，通过货比三家，挑选更适合自己家庭的物品，比如地板和瓷砖。在选择的过程中，可以尝试和商家把价格压低，或是商定订金可退，这样业主可以避免很多不必要的损失。

天气的选择

装修一定要选择好的天气才行，否则装修出来的效果就相差很大！主要是在不适宜的天气里装修，装修后的效果维持的时间不会很长！

潮湿的天气

有人说在一些潮湿的天气中不能装修，这种说法是没有科学根据的，潮湿天气对于装修的唯一影响是油漆，因此只要不牵扯到油漆的装修，都是可以开工的。

天气太冷

天气太冷，油漆施工质量差，加之处理不当，还会有泛白、发霉的现象。一般常用的油漆是粘稠的液体，分为油溶性漆和乳胶漆。“油溶性漆则必须刷在底层涂料上；乳胶漆不需底层涂料，但要刷两遍以上才能掩盖表面原有的颜色。

太过干燥

太过干燥的天气里装修的弊端在于水泥部分，因为水泥砂浆拌好后，没过多久就会干掉，对施工非常不利，而且还会导致地面瓷砖空鼓。

雨天别刷木制品

对于在木制品上刷漆的装修工作，切记不要在下雨天时刷。雨天请施工队先干点儿别的活儿，有时甚至暂停两天，也不要在下雨天做油漆活儿。

湿热的气候

在夏季湿热的气候条件下，污染会更严重，也容易出现细节质量问题，最好选择晴朗的天气装修，现场要干燥、通风。



相关链接

如果要在夏天装修，选购水泥时，最好不要购买早强型水泥（硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥都属早强型水泥）。同时，地砖铺完后，要注意科学保养。

夏季的选择

夏季气温高、水分较易挥发，这些客观条件都不利于施工。如果在夏季施工中，处理好应注意的问题，安全、合理、高效地施工，按照正常的施工工艺、施工工序来做每一项工作，同样也可以做出让您满意的工程。

水泥与墙面

如果时间允许的话，最好等水泥做完，再过一段时间做木工，最佳时间一般要放置 10 天以上，让墙面及地面的水分充分挥发后再施工。

避免墙面龟裂

因受夏季炎热气候影响，应特别注意油漆稳定性和粘结强度及初期干燥抗裂性。当雨水较多的时候，要先晾干腻子，然后再刷墙面的油漆，如果腻子不干就直接刷漆的话，日后会引起墙面龟裂、起泡、起皮。

木制品防潮

夏季装修应特别注意木制材料的防潮处理，由于夏季天气比较湿热，木制材料含水分比较大，到干燥的季节水分蒸发，木料就会干裂。

相关链接

夏季装修之前应对木料进行防潮处理，在木制品表面刷防潮漆，需要防腐处理的还要刷上底漆。但这也要视天气情况而异，如果是连续的高温干燥天气，则无需顾忌；若是连续几天的下雨，估计10天的放置时间也是远远不够的。

冬季的选择

有人认为冬季气温低，会影响到装修施工的质量。其实，随着家居条件的日渐提高，“冬季不宜装修”的禁忌已经被打破。

妙招解决冬季低温

如果施工场地的温度低于零下5摄氏度，就无法进行涂料的喷刷工作。但目前大多数家庭都有暖气，室温一般不会低于零下5摄氏度，所以根本不会影响到涂料的喷刷，更不会影响室内装修工程的质量。

妙招应对冬季干燥

冬季气候干燥、风沙大，往往会给油漆涂饰带来一些麻烦：例如油漆的浓度增大，不易涂刷；油漆的干燥时间短，不易掌握“火候”等。再加上如果没有注意关紧门窗，未干的油漆表面往往会落上尘土和细沙，会给装修工程的质量带来损害。

所以，应注意选择无风的天气进行涂刷，而且清漆施涂时的环境温度则不低于8摄氏度，应严格按照产品说明中的温度施涂。防止沙粒落在油漆表面上的解决办法是紧闭门窗。

相关链接

冬季是木材一年中含水率最低的季节，干燥程度最好。使用这种木材在冬季装修，成品不易开裂、变形。室内热烘烘的暖气，也会使木材和木工活儿经受严峻的考验。在30～60天的工期里，潜在的干裂、变形等问题都会在油漆前或交工前暴露出来，施工人员可以及时修理或拆改。这样，油漆后的木装修可以长期保持不开裂、不变形。

五大攻略进行安全装修

安全装修是每个进行装修的人都需要的，而安全装修要注意哪些问题呢？有些时候我们往往觉得自己的行为是安全的，但是却发现还有很多的问题存在，如何使自己具备专业的眼光，及时发现这些问题呢？

1.坚持安全第一的原则

在气温较高、气候干燥的季节里，施工现场材料堆放较多，容易引发不必要的灾祸。注意材料的堆放、保管是很重要的。半成品的木材、木地板或者是刚油漆好的家具，不要放在太阳底下曝晒，而应

放在通风干燥的地方自然风干，否则易变形，影响施工质量。

2.避免潮湿和曝晒

夏季购买木制品，包括施工主料大芯板，都需要检测木制品的含水率。夏季装修选购木制品时，一定要去大批发商那里买木料，因为那里的木料已经过干燥处理。另外，板材要防止强烈阳光的曝晒，否则会使木制品的油漆和胶加速老化。

3.坚持雨天不刷漆

雨天格外潮热，木制品刷上油漆后不仅干得慢，而且油漆吸收了空气中的水分，也容易产生雾面。另外，乳胶漆因为干得慢，在这种潮热天气中会出现发霉、变味的现象。在特别潮的环境中刷漆时，也要用干燥剂或开空调抽湿。

4.注意不同材质的热胀冷缩

家装工程完工后，对工程中的季节性开裂现象也要进行维修。比如门套和墙、石膏线与墙的连接处等，两种不同材质的膨胀系数不一样，在季节性变换、空气湿度发生变化时易发生开裂。预防这种情况，就要找信誉好的家装公司签订规范的合同。

5.多开窗通风

装修中各种有害气体容易挥发，特别是高温的季节里。专家提醒说，即使用的是环保装修材料，请正规的家装公司施工，还要做好装修房间的通风和空气净化。在条件允许的情况下，要尽量让房间多通风；如没有条件，可选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。



本和笔的准备

装修虽然是每位买房子的业主必经过程，但是同时更需要其本人的精打细算。平时在口袋里装上本和笔、计算器、卷尺等等工具。这些体积小的工具会在需要时派上用场。

控制预算

逛建材市场的时候，无论是装修知识、产品的价格或是厂商的联系方式、家里的设计、装修期间的花费等等，都可以用笔认真记录下来用作参考。最好能记录下自己每一天的装修进度及花费情况，这样做的原因是可以控制装修预算的花费程度。

明晰产品分类

先在本子上把瓷砖、油漆、家具等分好类别，再于各种类别中贴上代理商的名片，顺便把自己看中的产品型号、报价和最低价等写于空白处。不过贴名片的时候请注意上下错开贴，否则都贴在上面会造成上面太厚而下面太薄的现象。

相关链接

本子和笔的准备是方便查找商家的地址和物品的，而且出现问题时找代理商也很方便，因为你已经随时地记录下了代理商的联系方式。同时，你的记录也便于和其他同品牌的店铺作比较，一样的型号、品牌的物品，看看谁的价格最低。

计算器的准备

有人认为计算器属于那些头脑不是很灵活的装修者的最佳选择，其实未必！再好的脑袋也要追求准确不是？要知道任何一个计算错误万一轮到您的头上，那可是百分之百！

防止商家作假

现在的消费市场中，无论什么行业，都有不少造假、作假之徒。所以准备装修的朋友们，逛建材市场进行选购物品时，一定要手握计算器，那样就不怕奸商们在总价上面设置陷阱。一般和商家谈好价格后，业主一定要用自己的计算器把所有需买的物品总价再核实一下。

做个明白的业主



如果物品的总价被代理商计算错了的话，那么，我们辛辛苦苦砍掉的价就没有意义了。每个需要装修的家庭挣钱都不容易，所以钱一定要用在刀刃上。而且，作为业主需明白自己的花费详单。

相关链接

如果业主的手机上备有计算器也可以利用，不过手机中的计算器使用起来不太方便。小小的键按上去难免会出错。所以，一般情况下，最好自备计算器，以便买木材时认真地核算自己挑选好的木材价格，以防上当受骗。

卷尺的准备

在装修房子之前的物品准备中，卷尺也是一项重要的工具。朋友们去买装修材料时，看到满意的建材或者家具，可以利用卷尺随时测量木材的长度、宽度、高度等等，做到自己心中有数。一是让自己对木材的质地以及长、宽、高等有大概了解，二可防止商家背地里偷梁换柱，使自己受损。

卷尺还可以用于检验装修完工后的房屋。需要装修的朋友用卷尺来丈量层高、客厅、厨房、卫生间和卧室的净空，检查装修前与装修公司约定好的内容是不是和装修完工后的实际房间情况一样。如果装修公司不是按照合同装修的话，这些卷尺会让屋主有理可依。

相关链接

卷尺作为装修中的一项必不可少的工具，虽然这个物件的尺寸很小，但是它完全可以丈量更大、更长的物品，发挥出不可忽视的作用。而且，装修者有了卷尺，不再害怕施工方“缺斤短两”，有证有理可依。

“双图”的准备

装修房子之前的准备工作最难做，因为一切装修所需物品都要从最好的算起，要做更全面的打算才好。但是装修的准备工作中，房型图和施工图是重中之重。因为，装修公司给业主装修最需要看的就是这个重要的“双图”。

房型图

房型图是准备装修者需要提供给装修公司的。在装修之前，公司的设计师首先需要了解业主的户型才能做更细致、更深入的规划。只有设计师全面了解、认真规划之后，才会出现更适宜、漂亮的装修效果。

施工图

施工图是装修公司根据业主的要求所规划的一张完工效果图。装修期间，根据实际房屋装修情况，双方可以协商解决。但最初装修公司给业主的施工图应该是一份比较完备的图纸。

相关链接

“双图”的重要性不仅仅在于装修中提供模板的作用，还在于装修完成后检验房屋装修成品时作为一项参考。如果装修完成后，在最后看房时觉得实际中有些不是最初房型图设计的样式或内容的话，业主完全有依据要求装修单位重新改造。



绿色建材不等于绿色装修

随着时代的进步，人们的环境保护意识越来越强。同样，在装修方面，许多消费者都明确表示要绿色建材，因为绿色建材既环保又无污染。但是专家提醒：绿色建材不等于绿色装修。

1.明确房屋余留空间的承载量

由于目前市场上的各种装修材料都会释放出一些有害气体，即使是符合国家室内装修材料有害物质限量标准的材料，在一定量的室内空间中也会造成室内空气中有害物质超标。同时，业主还需要为室内购买家具和其他装修用品的污染留好提前量。

2.混搭地面材料

地面材料最好不要使用单一的材料，因为地面材料在室内装修材料中使用比例比较大，如果选择单一材料往往会造成室内空气中某种有害物质超标。比如实木地板和复合地板下面铺装衬板是一种传统施工工艺，但是这个工艺会造成室内环境污染，原因主要是铺装在地板下面的大芯板和其他人造板都含有甲醛，无法进行封闭处理和通风处理。

3.墙面涂饰的污染

按照国家规范要求，进行墙面涂饰工程时，要进行基层处理，涂刷界面剂，以防止墙面脱皮或者裂缝，可是一些施工人员采用涂刷清漆进行基层处理的工艺，而且大多选用了低档清漆，在涂刷时又加入了大量的稀释剂，无意中造成了室内严重的苯污染。

碰巧机会

每个人的工作和生活都不一样，有的好一些，有的差一些，而之所以有好坏之分，其原因有时候仅仅是一个机遇的问题。买房后的装修也是同样的道理。装修中所需建材价格会因为时间、地点、公司的不同而变化，甚至有时差价会上千元，所以在家装中也一定要瞅准机会下手。

找准机会秘诀在于“天时”。一般情况下，商家进行促销打折的时间是“五一”、“十一”或者各个国家规定的节假日，以“吐血价”做活动，各大商家之间的竞争格外激烈，这时，消费者很容易得到实惠。

相关链接

最常见的事实是，很多平时磨破嘴皮才“八折”的东西，在这个时候都“五折”且送小配件之类的。还有很多高端的家具牌子也会有大特惠，最低可低至二或三折。这样的机会属于“过了这村就没这店”，所以，需要装修的朋友们一定要注意留心，提早准备“下手”。

预备团购

现代的社会中，新鲜的事物不断出现，也不时地被人们所接受，团购对于想价钱低、准备购物的顾客们来说，是一种很实惠的购物方法。团购同样适用于家庭装修中，而且最普通也最常见的省钱招数就是团购。

专业团购组织

一般团购可以由专业的网络媒体来组织，也可以由小区或者纯粹网络集合的团体来参加；其规律是人越多折扣越低。想要装修的人们，如果建材用品不懂得怎么置办的话，建议去网上参加团购网，得到更诱人的低价，而且有更多的人一起参谋。

伴有更多优惠

参加团购的人可以享受比店面更为优惠的折扣，有时候这类活动还伴有帅哥美女的劲歌热舞，间或有各种类型的抽奖，如果顾客足够幸运的话，还可以领取更多奖品回家。所以，找准机会准备团购，会省下一笔不小的开支。

相关链接

团购时需要注意多打听、多家选择、多家比较得到最合适的信息，找到最适合的团购队伍，这样才能省下不少钱。同时要避免上当，对团队里的组织者多一些了解和接触，增强辨别能力很重要。

自己制作

很多的情况下，装修家庭会因为钱的问题而不得不放弃一些中意的装修，这样的话难免会有些遗憾，但是如果自己拥有一些相关的储备知识的话，自己做主 DIY 设计想要的任意装修，再者自己体力允许的话，可以去大建材城边的小市场淘货。

自己淘宝

相信好多需要装修的朋友都听到过这样一句话吧："装修中所用的建材，有时候是不需要那么多钱买的，因为你可以自己去小市场淘宝。"有很多设计师也去淘货，当然这很考验专业眼光，不过如此得来，价格肯定比专卖店的便宜。

自己DIY

自己涂个墙壁、换个墙纸也成为时下的流行风，装修者可以自己DIY，但境界最高也最容易省钱的环节在于设计。如果你决定自己动手做了，那么就要多认真学习样板间、专业杂志，或者咨询几家装修公司，综合一下他人和自己的意见，方案自然就出来了。

相关链接

自己淘货的话，一定需要有很好的耐心和体力，因为一天下来，需要跑几十家地方，没有很好的体力是坚持不下来的。而且自己设计的方案一定要符合美学逻辑和专业要求，不要盲目进行。



谨防商家"陷阱"

有时候，商家直接打折虽受欢迎，但难免有限制。名牌直接打折的机会少，过分采取打折手段的往往是知名度较低的品牌。

多家对比，选择更好商家

想要对折扣了解清楚，需要多跑几家建材城对比，同时锁定节假日抢购。而且，利用商家之间的竞争可能会获取更多的折扣。由于部分商家滥用且限制多多，使返券的方式备受争议。它的最佳使用范畴为有多类购物需求、需一站购齐的情况。

仔细核算，选择价低商品

好多商家利用平均折扣欺骗顾客的眼球，消费者一定要清楚平均折扣是总共需花费的钱数和总共买到的商品价格相除的结果。然后再各个价钱进行比较，不要被返券的表面金额蒙蔽。有的建材城和建材超市会推出三小时的五折起限时抢购，这种活动的含金量较高，但要注意这些打折商品是否是在原标价基础上的打折。

相关链接

传统的抽奖自不用说，还有一种折扣抽奖，按抽到的折扣进行打折核算，折扣率不高，多为九五折。不过消费者应该把抽奖当成附加值，关注质量、服务、环保等核心价值最为重要，千万不要盲目地追求奖品。

家居装修中三个“省与不省”

家居装修既费时又耗力，最少也要一两个月的时间不能让需要家装的人消停。那么，在这种情况下，该如何分辨哪些地方该节省，哪些地方不能节省呢？

1.墙内不省墙外省

埋入墙内的电线和水管要选择品质好的，因为一旦出了问题后修理代价很大，同时也存在一定的安全隐患。而挂在墙上的装饰品、窗帘、灯具等则选择相对便宜的，既修理更换方便，又可以经常换新而不心疼。

2.开关不省插座省

开关买好的品牌，插座则选择普通品牌。原因是开关的使用频率高，对品质的要求也高，并且开关一般安装在显眼的位置，要求装修效果也要出色。而插座一般使用频率很低，电视机、冰箱等电器插上电源后一般就不会拔下，加上插座通常安装在隐蔽的位置，对装饰性没有很高的要求。

3.地面不省立面省

在家里，人与地面接触的时间最长，而一般不与墙面直接接触，所以选择地面材料尤其关注品质，无论是卧室、客厅的地板还是厨房、卫生间的地砖都选择知名品牌的产品。而墙面的涂料和厨卫的墙砖则选择一般品牌的，由于地面只有一个面，而立面有四个面，这样节省的资金可不少。

装修知识的准备

家庭装修不仅需要时间、物质、金钱准备，还需要装修知识的准备。房主自己拥有专业的知识，会更有利于装修的进行，也有利于房主对装修工程的检查，所以学习有关的装修知识是非常有必要的，了解有关的木板、瓷砖等性能特点，懂得怎样选择更好质量的建材。同时，也为业主提供了很好地了解装修方面知识的条件。

专业知识储备

有些需要装修的业主不懂得知识储备，既浪费时间又浪费精力。如此，知识的准备是不可或缺的，但是一定要有轻重缓急，分别对待。

知识的涵盖

这些知识包括设计、施工方面的常识，包括建材的知识和价格分布。目前，市场上有关装修的书籍很多，同时电视和广播也可以为你和家人的讨论提供依据，而同事、朋友、亲戚家已经装修或者正在装修的工程实践经验，对装修人士来讲都十分重要。

知识的来源

运用在所有的渠道中获取的资料可以为你节省大量时间和交通费用，你可能已经开始忙着逛街、打电话、收集资料。一张预算计划表的完成绝对需要几次的修正，所以务必记住只能多看、多收集资料，这对你的装修大有帮助。



相关链接

网络时代里，信息极大丰富，在网上查找任何方面的知识，都简便易行。还可以问网友、问专家、问厂商，不管你对装修有任何疑惑，只要有机会，就要毫不犹豫地问有装修实战经验的人，肯定会获益匪浅。

市场调查研究

市场调查研究可以分为基本价格的调查和市场状况的调查。基本价格的调查是家庭装修的一项经济活动，价格就是重要的因素，在设计、施工价格方面，也需要家庭有初步的了解，这样才能做到心中有数，在装修运作时才能做到应付自如。

在这里，市场状况的调查是对家庭装修市场的状况进行全面的了解。应该到专业的机构、单位或组织去了解，如装修协会、装修服务中心等。有了市场调查研究作为基本的条件，业主就可以轻轻松松地去进行装修了。

相关链接

市场调查毕竟是调查，有些事情还是需要根据实际而定的，比如材料的最后价格，消费者是可以和商家商量的。有的时候就是多说那么一两句话，消费者就可以省下一大笔不必要付出的钱。

了解装修的正常工期

装修的正常工期该如何算呢？以两室一厅（70平方米）为例，在正常情况下，工期在三十天左右，如果算上其他因素，诸如更改设计方案等，工期最多40天。有的时候，虽然装修得简单，但是隐蔽工程、泥工、木工、油漆工，一个都不能少。

第一个阶段电工、泥工、木工（基本20天）	电工	0天
	泥工	2天
	木工	7天
第二个阶段地砖工、油漆工、吊顶（基本25天）	贴瓷砖和地砖	7天
	油漆工进场	5天
	安装卫生间的吊顶、厨房橱柜等	3天
第三个阶段灯具、地板、修补（基本10天）	安装灯具、关面板、调试工程	4天
	安装地板	3天
	油漆工做最后修补	1天

相关链接

加上当中的工程衔接，60天可以完成。但是水泥等干透需要很长时间，油漆要等干透了，才能上第二遍。另外，在这1～3个月内，装修的人会费力费神，所以要注意养好精神。

业主提供必需的条件

找到合适的装修公司以后，一定要在动工装修之前商量好有关的各种事宜，具体要注意下面三个问题：

业主的职责

如果是业主自己购买材料，则应该告诉装修公司你准备用的材料。而且需要提供家用电器的型号、规格，所喜欢的装修风格，及在生活上有什么特别的要求等。

改换需申请

装修的地方如需要大的改动，如拆除非承重墙，改煤气管道（按规定不允许改动）等，这时业主就必须到房管部门、物业管理部门办理有关的施工审批手续。

协调邻里关系

如果需要大规模装修，会惊扰邻居，可以事先和邻居打个招呼，说声道歉，大家都会理解你的。同时，也应交代好装修队，如惊扰了邻里，一定不要出口恶言，以和为贵。

相关链接

业主需要提供这些物品，或者联系各个有关部门，争取让非客观因素影响装修的时间少一些。业主抽空给施工的工人们一些烟、水等物品，兴许，工人们会干得更加卖力些，完工也就更早些。

儿童房间装修需考虑五点

孩子是家长的心肝宝贝，每个做家长的都想要自己的孩子健康成长，那么，如何为孩子装修他们的小天地呢？

1.减少装修污染

最简单可行的办法一是用材考究，二是控制用量，主要是控制木芯板和油漆的用量。那种为了追求豪华装修效果，全墙纸包装及满墙打家具的做法容易造成甲醛等污染物超标。

2.共同参与规划

由于每个小孩的个性、喜好有所不同，因此，对房间的摆设要求也会各有差异，父母不妨与孩子多聊聊，了解其喜好与需求，并让孩子共同参与设计、布置自己的房间。

3.柔软自然

因为孩子的活动力强，所以在儿童房空间的选材上，宜以柔软、自然的材质为佳，如地毯、原木、壁布或塑料等。这些耐用、容易修复、非高价的材料，可营造舒适的睡卧环境，也令家长没有安全上的忧虑。

4.光线充足柔和

合适且充足的照明，能让房间温暖、有安全感，有助于消除孩童独处时的恐惧感。

5.色彩明亮活泼

儿童房的居室或家具色调，最好以明亮、轻松、愉悦为选择方向，色泽上不妨多点儿对比色。



第2节 装修公司慎选择

做好装修前的准备工作后，下一步就是找家满意的装修公司了！对于一般的工薪阶层来说，在挑选装修公司时既不要选街头游击队，也不要挑那种很有名气的公司。前者的弊病是装修质量差、没保证；后者往往是价格高，并且时常有“店大欺客”之举。同时，施工队伍的水平也不能凑合，同等条件下一定要挑最好的。还要注意装修队伍的电动机具是否齐全，这也是其装修质量高低的检验标准之一。

考察装修公司的规模

每个家庭在装修自己的新居之前，都会有一个装修要求和基本投资计划。其中装修要求包括材料的选择、施工工艺的要求、设计要求等。因为各家装修要求不同，加之装修投资计划也不同，所以，根据自家的定位来选择适合的装修公司很有必要。选择时要注意，业主一定要选择有相关部门核发的营业执照和建筑装修企业资质证书的企业。

公司名称

如果需装修的朋友不了解家装行业，那么他选择装修公司时肯定会因公司名称而断定公司好坏。这就好比初见一个陌生人，不了解其性格之前，肯定会以这个人的外貌作为评价基本出发点。所以，装修行业中，装修公司有无名称、名称的出名程度等都会影响业主选择的。创办公司肯定需要企业注册登记，但注册资金的差别有很大不同。因为在装修行业中，也有一些根本就没有工程公司，甚至连固定的装修工都没有，选择这样的公司进行装修，是没有什么保障的。

选择时，最好去看装修公司的样板间，因为好的装修公司一般会配备自己的样板间作为自己的品牌来树立。打个比方来说明：你要买商务车不要去QQ的展厅，买家用车就不用去奔驰展厅。



相关链接

需要装修的朋友，在准备家装之前，一定要通过各种渠道，比如报纸、电视、网络或者亲戚朋友介绍等等，充分地了解家装行业，找到适合自家的装修公司，知道你选择的装修公司的基本情况。

营业执照

我们装修的目的是给自己一个舒服、安全的“小窝”，因此在装修公司的名气及规模上下工夫其实没有多大的意义，看这个公司是否正规，最根本的就是看这个公司的营业执照是否齐全。现在社会中，有很多骗子公司冒充正规的装修公司，用“我们是某某公司的代理或者委托”，“我们公司成立的时间很长，但是相关的证件有关部门还没发下来”等等谎言来行骗。

当你找到一个价钱合适的装修公司时，首先需查看其营业执照的原件，因为这是公司成立的最基本条件。如果这家公司是一家大公司下属的某个部门，则一定要看法人委托书原件。除了要检查营业执照之外，公司有无正规的办公地点、是否能出具合格的票据等，都是即将装修的朋友们需要仔细考察的。

相关链接

营业执照是一个公司开始创办的基本条件，所以，无论什么情况下，只要这个公司存在，那么它就应该拥有营业执照。

公司资质

选择一个拥有正规名称的公司之后，还需要查看这个公司的资质，公司资质是指装修公司在市场上做装修的能力，必须要同时拥有两种资质才是合法的。一种是作为国家规范的，还有一种是各省市级颁发的，前一个是三级的资质，后一个是四级的资质。请让您所选择的装修公司出示“建筑装修资质证明”。这个证明是建委对装修公司的基本资格的认定，资质证明严格规定了装修公司的等级和所能承接装修工程的额度。

现在有很多公司自己不办资质，而是利用其他公司的资质。这样的情况主要分为两种：

承包部门

这里的承包部门不是整个的装修公司，而是设计部、工程部或者业务一部、业务二处等，一般是诸如此类的。

临时挂靠

使用其他有正规资质的公司名义，而这个挂靠公司只要愿意支付给那个正规资质公司工程总额的3%～5%，那么这个资质是稳挂的，所以装修者们必须看清公司的资质。

相关链接

有无资质证明也是判断装修公司是否合格的一个重要条件，一般来讲，具有四级以上资质的装修公司就可以承接您的家庭装修了。另外，查验资质证明时也要看正本副本，不要只看复印件，因为投诉当中相当一部分是冒用、假造别人营业执照和资质证书或使用私刻的公章。

装修定位

随着人们消费水平的不断提高，中国的经济现状是中间段非常高，代表一



段富裕的人；还有两头尖的，消费能力比较弱；还有中间一层和两端的。这三层都有一部分人要装修，那么我们这三个层次的业主该怎么样去选择装修公司？

首先，我们自己要定位清楚属于哪个层次的业主，如果是最尖端的客户最好选择规模比较大的装修公司，得到的权益保障更大和稳妥一些。如果不能承受价格高的客户，完全可以找小规模的公司，选择装修公司之前，一定要根据自家的实际情况决定需要哪个公司。现在的装修公司分为两种：

小成本公司

这种装修公司是比较小的，公司的环境、营运成本比较小，配备的设计师也比较少，成本比较低，如果需要家装的业主经济条件不是很允许的话，可以选择这样的小公司，毕竟小公司的收费相对低廉。

大成本公司

装修行业中，也有投资很多的大公司，这样的大装修公司一般都拥有很齐全的程序，不需要业主有更多的担心。而且这样的公司的设计师也是一流的，设计的图样肯定有创新，令业主满意。

相关链接

定位自家的装修需求，寻找适合的装修公司。如果业主选择的是小成本的家装公司，也不要忽视公司的正规必备手续。

装修中的“对号入座”

根据自己住房面积和经济状况，考虑在装修过程中所需的一些基本硬件，对这些必需品作初步估算，然后根据自己的投资预算来选择装修公司的档次。对于标准型，也就是人们常见的基本装修，可以找施工能力较强的装修公司，同时也要注意对方在这方面的实力和业绩；至于中档型，即除标准型以外还融入部分设计思想的常规装修，可以找一些中小型有设计能力的公司；而高档型和豪华型的装修，就应该找起码中型以上的装修公司了。

1.标准型

标准型包括如地面铺砖、墙面刷涂料，以及踢脚板、石膏线、暖气罩、窗帘盒、厨房、卫生间墙地砖、吊塑扣板平顶、少量的水电改造等。如果您认定自己的装修属于这种形式，就可以找两三家施工能力较强的装修公司，对公司的设计能力不必太在意，因为其实也牵扯不到多少设计成分。

2.中档型

中档型包括如艺术图形吊顶、特色家具等。如果您的家装属于中档型，就可以找一些中小型有设计能力的公司，这类公司一般都能满足您对设计的基本要求。

3.高档型

高档型的重点在材料和做工。如果您对设计与施工两方面的要求都比较高，选择装修公司之前，不妨挑选一些知名度较高的公司，确定目标后再登门拜访，而且一定要考察公司的实力和以往的业绩。

4.豪华型

豪华型的家装实际上应该是一件独具特色的、充分体现主人风格的艺术作品。不仅要有大师级的设计，还要选择精品级的材料，最后要有精湛的做工。这样的公司除与高档型的大部分要求相近外，还应该注意该类公司最好具有某些关键材料的采购能力，设计师必须是具有多年设计经验的人士，并且必须要有专门的施工管理人员。

观察公司办公环境

办公环境就相当于人的脸面，如果一个装修公司连自己的办公环境都设计不好，估计他的装修设计也会有很大的问题，最好不要考虑这样的公司。一个好的装修公司应该是看重自己各个方面细节的，比如硬件、软件设施都要齐全，而且不是单单为了应付顾客而准备那些硬件办公用品的。所以，对装修公司的办公环境一定要仔细观察。

硬件设施是否齐全

这里所说的硬件设施是指一个公司要有最基本的办公地点、办公环境等等。表现在装修公司中则是业主需要观察这个装修公司有没有固定的接待顾客的地点，还有这个公司有没有办公人员所需要的基本的办公物品，例如：电脑、扫描仪、打印机等等，这些都是一个公司实力的体现。

现在有些街头游击队，连个最基本的办公环境都没有，只是随便搬张桌子放在小区门口，那样就开始办公了，这样的装修公司当然是靠不住的。所以，在选择装修公司时，不要听那些人员瞎忽悠自己的公司多么的有名、装修的质量多么的好，价钱多么的便宜等等。试想：一个有正规名称、营业执照和一定规模的公司怎会随便地拉顾客呢？

相关链接

选择正规公司签订合同和办理手续，可以免去一些不必要的麻烦。所以，装修的朋友们，在选择装修公司的时候一定要小心谨慎，不要为了省钱而选择有隐患的装修公司来装修，必要的开支该出还是要出的。

待人接客要讲礼貌

需要装修的业主可以利用空闲时间去访问一个正规的装修公司，其员工的言行举止可以看出这个公司的整体水平如何，员工的接待工作是否让顾客满意，有无顶撞顾客的嫌疑等问题，都可以在业主询问过程中体现出来。

一个规模大、正式而规范的装修公司里面的员工是经过统一培训的，行为、言谈都是把公司的利益和顾客放在头等地位的，从他的言行举止中，你就能感受这家公司是什么样的公司，是不是自己想找的公司。不要以为和装修公司的员工打交道没有必要，因为一个公司的流程往往决定了这家公

司的管理，有必要了解他的整个流程，还有价格问题，其实这个只是价格，不是价值本身。

相关链接

准备装修的业主如果很重视装修的品质和效果，或有自己的装修想法，一定需要去接触设计师，了解他为你所做的方案、报价或者材料。并且真正懂得你所花的钱里面到底做了什么，有没有不符合自己预想的设计。

了解工地情况

如果装修的朋友有很多的空闲时间，就一定要去考察装修公司之前的一些工程。考察一个工程不仅要看该公司那些装修完工的住宅，从中了解其设计水平和工艺水平，更应该听听业主对该装修公司质量与服务的评价。更重要的是去看正在施工的工地，了解装修公司的现场管理水平、施工队伍的技工操作工艺水平是否良好、施工工具是否齐全、卫生状况和材料质量是否达到要求。

好的工地应该有以下整洁和质量两个特征：

整洁

虽然说有人干活的地方不可能做到一尘不染，但是摆放有序的建材以及及时清理的垃圾，能够最真实地体现工人的素质，好手艺的工人往往有着良好的素质教育。

质量

用手感受一下木材油漆的效果，好质量的油工项目，给人的感觉应该是光滑细润的；用手敲敲现场的大芯板，有清脆声音的板材，质量都不错。

相关链接

考察工地情况里面最重要的一点是，业主准备去的工地，应该挑选该装修公司尚未完工的，这样您能从多个方面考察他们的施工质量和管理水平。

工头的作用也不可忽视

装修中的关键是项目负责人，也就是人们常说的工头。工头的从业经验、责任心、敬业与否、对工人的管理是否得法等等，每个细节都关系到您的房子是否能装修好。

比如一个朋友的房子装修得整体效果还不错，但是查房时几个细节让他很是恼火。就是因为前后程序颠倒，本应该先贴瓷砖后装门套，工人先装了门套，结果门套后面留下了缝隙，只好用玻璃胶填堵，结果很难看；还有衣柜里的挂衣服的杆子太高，也是设计师之误，施工人员不动脑子，只好重新返工。其实这些细节，如果工头懂行又负责任，监理到位，就可以避免。

如果业主想省时省心，可以委托专门的装修监理公司帮忙。监理公司

会根据几家待选的装修公司提供的初步报价、设计草图和保证措施等，与客户协商选择适合客户档次的公司，还会陪同客户参观装修公司的样板间和施工现场。

相关链接

在工头面前，不要装作什么知识都懂，更不应该让他觉得你没有相关装修知识。选择一个好的工头，也是装修成功的良好开头。业主关于公平问题也可以放心，正规的装修监理公司会站在公平的立场上，不会偏帮装修公司而致使业主遭受损失。

谨防装修的五大陷阱

我们说装修很重要，无非是因为装修和我们的生活息息相关。而对于靠装修工程吃饭的人来讲，装修则给他们带来的是利润。如此，在双方的目标不一致的情况下，难免会出现这样、那样的问题。比如，最容易被我们忽略或发现不了的装修中的陷阱。

1.实际交付装修面积

装修公司经常在单项面积上做手脚，一般业主是关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，而这一块正是装修公司或工头做手脚的地方。如果每项面积都稍微增加一些，那么总算下来，业主需要付出的资金就多出不少。

2.工艺制作的说明

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及甲醛、苯含量等方面的规定。

3.偷换劣质材料

虽然在合同和报价单上写得很清楚，该用什么材质、什么规格、什么等级的产品，但是材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙混过关，趁业主不再检查时就用劣质材料蒙混过关，让劣质材料使用在隐蔽工程里。

4.随意增加工程

装修公司或工头随意要求增加工程的现象也是比较多的，比如有些装修公司或工头在报价的时候会故意把一些明显需要的工程舍弃掉，等双方签了合同报完价后再“增添”项目，提醒业主当时忘记写了，这个时候的单价就不是由业主说了算了，而是由他说了算，而且报的价格往往比较高。

5.趁机占便宜

装修工头总会在业主在的时候差遣他们买这买那，以此占点儿小便宜。事实上，很多零件都是算在工程款里面的，装修工头苦于找不到机会宰业主，一旦有机会，尤其是当业主在购买合同规定的材料时，他总会给你理由买更多无用的东西。或者他们不经业主同意随意卖装修过程中产生的所谓的“垃圾”。

6.提早要中期款

有些公司刚开工没几天，工头便说要进材料，因为中期工程已经到了，催着业主付中期款。有时候，装修公司或工头总会逮着夫妻

业主中好说话的一位，讨要工程款、降低工艺要求，甚至进行挑拨离间。任何人都是会看眼色和脸色的，装修工头更是这样了，碰到不好说话的或者要求严的业主总是想方设法地避免直接接触，而是直接找好说话的、脾气好的业主，并坚持自己意见达到自己的目的。

设计师的创意

一名好的设计师可以在装修中起到至关重要的作用，但无论你请什么样的设计师，还是要从自己的需求出发，设计师的设计可能更偏重于美感，其设计方案的实用性可能业主不是很满意。但是，对业主来说不论多美的设计，实用是第一位的。所以，最重要的还是业主综合考虑，拿出关键的方案设计。

不可忽视设计的作用

装修设计师的工作一半是在设计，另一半则是在协调。尤其是对于较大的房型、甚至别墅类装修来说，协调在此时就显得尤为重要。非专业人士很难在面积较大、层次较多的空间里把握好布局分寸，于是就容易出现搭配问题。而大多数马路施工队在装修时通常都是东搬西凑，如果没有明确细致的设计方案，最后做出来的效果很可能是什么都像，又什么都不像。如果房型较大，需要几支不同施工队来操作的话，那么，此时协调的重要性就更加不言而喻了。

“术业有专攻”，一定要承认专业的力量，所以要尊重设计师的劳动，对他们精心设计的作品（假如是精心设计），只要你认可，大的风格一定坚持，除非你一开始就不认可！选择正规家装公司，一是对品牌公司的认可，花钱买保障，同时也是因为每个公司都有一批经过长期实际锻炼的富有经验的设计师。

相关链接

问题是需要两面看的，许多设计师在装修行业待久了，会滥用业主的信任。在购买材料时诱导业主按照他的意思，然后自己从材料供应商那里拿回扣，这也是业主必须要提防的。

洽谈设计方案

在开始装修设计之前，业主和设计师的沟通是很关键的，而且很多设计师的创意还是需要建立在业主的客观实际情况之上的。业主要把自己模糊的想法告诉设计师，但并不需要很具体，相对来说，你更希望设计师能提供更好的主意，这能充分发挥设计师的作用。

首先，告诉设计师你的职业。一个大范围的职业就可以，例如公司职员、艺术家、运动员、企业家或者是一名老师。因为不同的行业，有着其行业特点，就像医生回家之后，肯定不想再看到满屋白色。

其次，告诉家庭成员和特殊成员。一般家庭都会有几口人，作为一个小集体来说，房子的装修不得不把他们的情况考虑进去。特殊成员比如指宠物、孩子、老人。

再次，把家庭的生活习惯、特殊家

具、避讳事宜以及宗教信仰等等都要告诉设计师，在这些资讯提供后，一般熟手的设计师都会有一种大概的想法。一些比较好的设计师可以马上用草图勾勒出效果图来。在经过初步的商议后，进行下一步的设计，那么就能减少很多无用功了。

相关链接

如果家里有小孩子时，那么在一些装修项目中就得考虑安全方面的问题了。比如，现在一些楼宇阳台栏杆很矮或者杆距很大，对于这种情况应做好相应的预防措施。

出示设计作品

这里所说的设计作品，包括了效果图和平面设计作品。在业内，有一些人主导以表现为主，认为图画得好不好是最关键的，而另一些人则认为画得好，不如做得好。当一份设计好的作品放置在眼前时，我们究竟去看哪些呢？

布局是否合理

布局是否合理，是否符合人体工程学，交通线设置是否合理；用色是否符合色彩学原理，是否符合色彩心理学原理；设计个体的关系、尺度的把握是否合理。



采光和照明是否合适

人工照明设置是否合理，自然采光是否优化；材料使用是否符合现实要求，搭配是否合理；个体设计是否具有技术上的可实施性，设计是否在真实的预算范围内。

安全和创新是否规范

设计是否符合现行的技术规范与安全规范；设计风格是否统一，设计造型是否配合；兴趣中心的营造，设计元素的应用，设计的创造性。

相关链接

如果是手工图，还需要看表现技法是否成熟。如果是电脑图，还需要看图像表现是否逼真拟实。

设计者的个人经验

设计师的经验非常重要，我们在装修的过程中不可以忽视这个问题。毕竟人家做了好长时间的装修工作，各个方面都比一个初涉装修行业的人上手快。所以，一定要找个比较有经验的设计师，因为装修图不等于画画，需要对家具的尺寸比例结构有相当的经验。

过程中要对设计师的设计图纸仔细检查，看其中的背景尺寸是否与自己的房间比例一致，否则设计图中很漂亮的设计做出来也会非常难看。另外，设计师是否每个尺寸都有标注，木工是严格

按照标注的尺寸做事的，而不会理会设计图的比例。

我们请设计师的目的是想有一个好的装修效果，设计师有些可贵的经验是让我们有可取之处的，可是当发现他的设计方案有问题时，不要保留，一定要指出，和设计师商量。当然，如果你自己的审美观不错，那就完全可以自己设计。

相关链接

拿到设计图纸后一定要到你的新房核对所有尺寸(包括柜子中的隔板位置)，特别是关键的尺寸。核对尺寸时没必要叫设计师，如果他在，反而会受他误导或影响你静下心来核对尺寸。同时，要注意不要轻易改水电走向。

合格的室内设计师

在我国，培育室内设计人才的专业主要是环境艺术设计专业，它包括了室内设计和室外设计两部分的内容。不管你是从哪一种渠道聘请装修公司，你都要关心是否有一个合格的设计师为您服务。

1.具备完备的技能

一个良好的室内设计师拥有基本的技能，包括良好的美术表达能力、良好的电脑操作能力、良好的室内设计基础、良好的室内设计理论、良好的相关学科基础、良好的工程施工基础和简单的工程预算基础。

2.业主与设计师的良好沟通

当你把想要的样子告诉设计师后，你需要的是耐心，让设计师利用他的专业知识把你不成熟的想法转为规范性的东西。聆听设计师的方案介绍，充分理解设计师的想法。如果你不能理解，你就要向他提出，并说出自己的疑问。要敢于承认自己并非专业人士，每个人都有自己的知识范畴，所以，多与设计师沟通，是你得到满意作品的关键。当你有想法时，如果设计师持反对意见，你应再三思考其意见，这不等于你听命于设计师，而是对你自己物业的一种慎重。

3.设计师做出满意的方案才是真理

在设计的过程中，要求设计师做出满意的方案才是关键。首先要把你的需要告诉给设计师，包括生活习惯、个人爱好。设计要依据自己的经济承受能力。对于那些脱离工程造价控制线做出来的设计，只能是一个好而无用的东西，要勇于放弃。一个好的风格设计，是综合各种因素考虑的，除了上面所说的情况外，涉及的内容还包括了你的年龄和审美能力等因素。

工程预算

一个工程的预算究竟需要多少钱，在一个相对的地区，是存在着一个市场价格，俗称“行价”，它是一个平均水平的报价，这里面存在着两方面的影响因素。

市场价格的变动

这里所说的物价是一个指数，而不是具体的价格。一个地方的装修行业发展成熟，尤其是卖方市场转为买方市场的地区，市场价格会被竞争影响而大幅度下降。一些偏远地区，由于材料运输费用等方面的影响，会使成本增加，从而推高价格。但劳动力及经营场地开支会相对低廉，也会影响价格下降。

工程、设计质量

对于装修公司来讲，保证质量，首先是保证利润，只有保证利润的情况下，才有可能保证质量。

俗话说：羊毛生在羊身上。一个低的价格，必然要从质量方面去取得必要的利润。一个由正式的室内设计师设计的和一个非正式设计师设计的，或者根本就不存在设计的工程，那么，在总体价格上，是必然存在着成本差异的。

相关链接

开支费用属于经营成本之一，有时候，广告开支要比其他的经营成本的总和还要多。而这个开支是必须分摊到报价里面的。从工地管理上来说，一个工地的管理由一名专业工程师承担或者由一名民工包工头承担，那些管理费用是不同的。

设计比较

有时候，大公司能做一些非常复杂、非常专业的设计，但也有一些大公司做出来的图纸不堪入目，土里土气。这里唯一能做的，就是从图面上来看。

在设计时，除非你在平面设计方面有非常的天赋，否则头脑中想像的装修效果难免与实际效果大相径庭，例如尺寸大小、形状安排、色彩搭配等等，所以设计师如果能在电脑中画出效果图最好，如果不行的话，也要与设计师反复讨论，并画出草图。

业主可以找很多的装修公司的设计师来设计，通过这些图示的比较，业主就会发现哪一个是最适合自己的家庭装修。

相关链接

不要怕麻烦，多跑几家装修公司，虽然身体累些，但多想想以后可以住上舒适的房子也是很值得的。

质量比较

我们前面讲过要看装修公司的样板房的问题，那么是否可以以样板房来做决定呢？当然不可以！样板房可以看，但是只是一种参考，不能就以此为主做决定！

因为，样板房可能是由一家大公司做的，但你的房子可不一定会由样板房的施工队来做，所以你心里要有数，并和装修公司确定。

另一种是房地产的样板房，如果你相信它是标示的价格做出来的，那么就更可悲了。一般房地产的样板房的实际施工造价往往是对外宣称的1倍，甚至2～3倍。一般的家庭根本无力奉陪。

唯一的办法是，要么找项目经理，但是他们多数只会带去参观自己装修的工程项目，要么就是找比较正规、拥有自己企业施工规范的公司，可以告诉他们就按照那种效果来做。

相关链接

质量是属于装修中最重要的一关，试想没有装出好质量的装修公司怎么能给你装出质量好的效果呢，所以，还是多选择些装修公司，多打听哪个公司可靠，再最后定夺也不迟。

信誉比较



一个人如果没有诚信，不管他走到哪里，都会使别人用怀疑的眼光来看待他。装修行业也是如此，一家装修公司如果没有诚信，就很难在这个行业中立足。

那么，我们该如何选择信誉好的装修公司呢？

相对来说，大公司的信誉要比小公司的强，但小公司更依赖信誉来生存。

我们知道，小的装修公司无力用不断的广告轰炸来宣传自己，所以通过客户间的相互推荐更是一个业务发展的主要办法。据相关的调查显示，有75%的家庭会选择朋友介绍的装修公司或者装修队装修，这其实也说明一点，那就是需要装修的业主们还是多听亲戚朋友的介绍要比一意孤行好得多。

相关链接

选择正规的装修公司，查看其所有的公司软硬设施，尤其是软设施，比如各种客户的反馈信息，这些信息就足以反映出这家装修公司的信誉程度。

室内装修的必要步骤

收集关于装修的资料，熟悉装修图纸，学会选择装修队，并懂得做好预算。这些都是装修前必须做的工作，有了这些工作才能使你的装修有备无患！

1.收集资料

收集编制预算所需要的资料，还要摸清所需材料的地点及运输路线，以便确定所需的搬运费。

2.熟悉图纸内容，掌握设计意图

施工图是计算工程量、套用预算定额的主要依据，因此必须认真阅读以下内容：墙柱面的标高和截面尺寸，装修材料及做法，装修部位

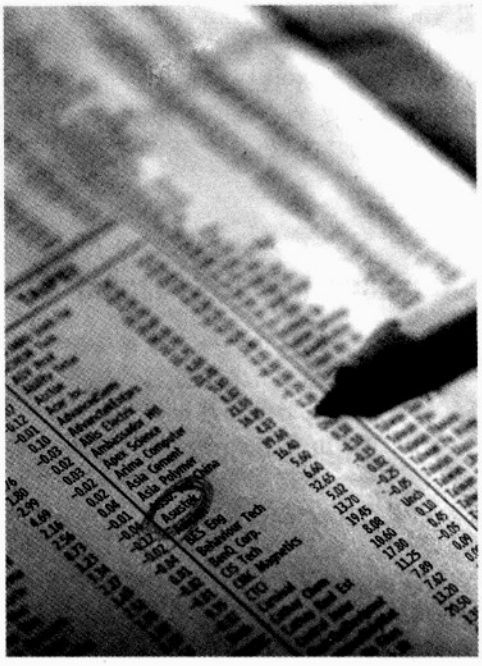
与其构件的连接处理；天棚的骨架，面板的构造；门窗的类型及材料；油漆、涂料、裱糊等部位及要求；室内装修条、灯、镜、柜等物品的尺寸及做法要求。

3.阅读定额说明，计算工程量

在读通图纸的基础上，先阅读定额的总说明，再按照定额的编排顺序，对照图纸的相关内容，阅读分部说明及工程量计算规则，选列项目计算工程量。

4.套用定额或单位估价表，计算直接费用

将计算出来的工程量，按照定额项目编号所要求的计量单位，逐一与定额中的人工费、材料费和机械费等相乘，其总和即为该项目的直接费用。具体计算在预算表上进行。





Part 2

装修省钱妙招

每个人都知道装修时，省钱固然重要，但是省钱要注意省对了地方。不然，这里省了钱，需要那里填补更多的钱，就不值得了。比如一些零件的应用，像插座，插座里面的铜板非常重要，好的插座中的铜板会非常光滑。不好的插座会导致塑胶线脱层，最终可能会导致短路，从而给家电带来不必要的伤害。还有窗帘的杆，最好是买金属的杆，因为实木的会因时间长了而变形。在装修的时候难免会有十分之一的浪费，但如果在装修的时候尽可能多地去考虑一些细节、尽可能多地有一些新奇的想法，那么装修一套房子能节省十分之二的费用。所以，只需要精打细算，装修省钱就不再是遥不可及的神话。

室内建材的省钱策略

有句俗话：有多少钱，办多大的事。这句话可能用在其他事情上很对。可是对于装修来说就不太正确了，因为装修如同“无底洞”。也就是说，不同品牌、不同材质的饰材，价钱相差实在很大。所以，业主在家装前一定要做好预算，才会省下不少钱。

地板或瓷砖省钱小策略

地板或瓷砖在所有装修建材中算是与人接触最多的一种，因此在选择的时候应挑选质量好的来使用，当然，装修之前也需要明确此次装修预计得用多少年。假如业主打算5年之后重新装修，那么，在选材的时候就不需用那么贵的。在这个前提下去选择地板或瓷砖就可以省下不少钱。

在挑选地板或瓷砖的时候，可以根据材种、规格、含水率、加工精度、材质等方面选择合适的。

巧妙挑选瓷砖

在选择瓷砖时巧妙利用腰线、其他规格面砖拼花色、地面圈边线、竖向装修线、卫生间墙面镜面尺寸等设计，丰富效果的同时，避免或减少裁砖。

从节省的角度讲，在家装行业有句行话“小块省砖，大块费砖”，也就是说要结合设计效果，合理选用偏小的规格。当然，一定要选择质量好的瓷砖和技术高的工人，施工切割时，减少无谓的损耗。虽然单价略高，但综合算下来，还是节省的。

当然，比如客厅之类的场所人们还是喜欢用大砖的，因为往往会显得比较大气一些。其实这些地方死角比较少，大砖铺起来反而更快，也往往比较整齐。因此，可以根据具体情况做好预算和选择。

合理选择地板

业主在挑选地板材种时，要挑选材性比较稳定和自己喜爱的花纹和颜色。

重点观察地板是否为同一材种，板面是否有开裂、腐朽、死节、虫眼、蓝变等材质缺陷。不必要对色差、活节、纹理等过于苛求，因为那些是木材的天然属性。正是因为有了这些色差、富有变化的天然纹理，才显示了实木地板的自然本色。

相关链接

买地板时必须测定地板含水率，其方法很简单。首先在展厅先测定所购地板样品的含水率，然后开箱验收所购地板的含水率，若两者含水率仅差1%～2%，则属于适合当地铺设地板的含水率。

卫具省钱小策略

卫具大部分都放于卫生间，它们作为卫生间中的主要部分，是个不可忽视的主体。卫具根据主材可分为瓷砖和洁具两大部分。

瓷砖

瓷砖在前面已经有所提到，但瓷砖主要还分为有地砖和面砖两种。

专家建议，对于卫生间使用的瓷砖，一定要看好其质量。衡量瓷砖的标准除了耐磨耐损外，最主要还是要看其渗透度。渗透度不好的地砖和面砖，在以后使用水的过程中会造成积水现象。

洁具

一般的卫生间需要马桶、洗手盆、浴盆，高档装修还会有浴房等，这些都是我们这里所讲的洁具。洁具的选择范畴就比较大一些，而且价格浮动空间也大。但是洁具的选择只是生活品质的一种体现，并非像瓷砖那样带来安全隐患。如果对生活品质要求高，可以选一些大牌的洁具，如果对此要求不是很高，实用最好，就选择一些性价比高的，这样能节省不少开支。

相关链接

现在市场上有很多便宜的卫具，我们不能说便宜的就不好，但是最起码要能提供发票，出了问题有人负责。切记，不要贪图便宜买上当产品，一定要到正规的建材市场货比三家，直到转到最合适价钱、合适型号、合适质量为止。

门窗省钱小策略

许多装修者往往是在装修最后时才考虑门、窗的问题，其实门、窗虽然可以简单处理，但是也要经过细心挑选才行。而且门窗的选择能很大程度上提升装修的档次！

整套购买优惠大

在选择门和窗的时候应整套购买比较合适，因为门和窗户本身就是一体的，成套的很容易风格一致，看起来更协调。当然，整套购买可以和销售商商定价格，优惠幅度更高一些。

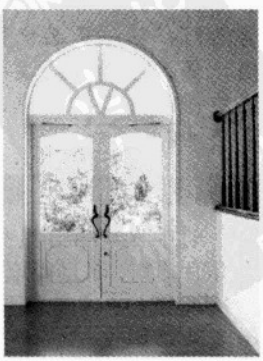
学挑选巧省钱

不管是门还是窗户，其材料和风格不同，价格也不同。以门为例，现在市场上的门分为很多种，比如实木门、实木造型门、复合门、免漆门、包镶门等等。专业人员表示，居民最常用的是模压门和实木复合门，两种产品各有优点。模压门的价格比较便宜，如果加上门套总价也相当便宜，质量也不错。而实木门则属于比较豪华的产品，价格相对高一些。

比这两种材料再便宜一点的是纸芯门，因为纸芯门的承重力很大，隔音效果也很好，最重要的是在二次装修的时候，直接把门用砂纸打磨，然后再喷上漆就和新的一样了，就不需要费更多的心思去想门的新意了。

省钱也要选环保

环保的材料对人是有好处的，因此门和窗户在省钱的同时要重视环保的因素。比如窗户不能有辐射，最好能抗紫外线；而且使用寿命必须长，保养简单；同时它的阻燃性必须好，特别是对于高层房屋，阻燃性好的门窗能让家人更安全。



相关链接

门和窗户的隔音效果都很重要，要选择隔音效果好的门窗。特别是临街的办公房和住宅，非常好的门和窗户，能让你始终在静谧的氛围中工作和生活。

灯具省钱小策略

灯光是居室内最具魅力的“调情师”，不同的造型、色彩、材质、大小能为不同的居室营造不同的光影效果，展现出不同的居室表情。而有些时候，价格便宜并不一定装饰效果不好，我们需要做的就是如何去塑造这种省钱又有装饰效果的灯具。

选择简单大气的风格

灯具越复杂，价格越贵。而普通的家庭装修则不一定要选择复杂的灯具，简单的造型往往更显得整体装修风格很大气。

如果注重灯的实用性，就应挑选黑色、深红色等深色系镶边的吸顶灯或落地灯；若注重装修性又追求现代化风格，那就可选择活泼点的灯饰；若喜爱民族特色造型的灯具，可以选择雕塑工艺落地灯。

DIY也是一种省钱窍门

动手DIY的灯具独一无二，往往更显得很特别，而且能增添主人的成就感！

DIY时应注意灯具的色彩与家居的环境装修风格相协调，居室灯光的布置也必须考虑到居室内家具的风格、墙面的色泽、家用电器的色彩，否则灯光与居室的整体色调不一致，反而会弄巧成拙。灯具的大小要结合室内的面积、家具的多少及相应尺寸来配置。

相关链接

合适的灯具还需要造型优美的灯罩来搭配，时尚、美观的灯罩让人看着很舒服，购买灯罩最好和灯具一起进行，如此能一起获得优惠。

装修省钱——你知道多少？

在装修的过程中，为什么不试试利用原有的一些材料或其他材料合二为一呢？这样往往能省下一大笔开支，而且不会降低装修水准哦！

1.吊顶和灯光的合二为一

针对独立的小餐厅一般难以形成良好的就餐环境这个问题，可以在餐厅的上方即天花板上做一个小型的方型吊顶用来压低就餐空间。

同时，此处可以选择一些价格便宜的吊灯来衬托吊顶的“威力”，而且完全可以烘托就餐的主题，另外，可满足空间、照明等诸多功能需求。

因为局部吊顶花费不高，且可选用便宜的吊灯，效果也很好，所以就只花了吊顶和吊灯两样东西里

的一样东西的钱，绝对超值！

2.局部砖可相互利用

有的时候可以在室内餐厅的局部墙面上使用与室外用的瓷砖同类的墙砖，这样形成与室外公共空间浑然一体的效果，容易使人在潜意识中有置身室外的感觉，而且可以扩大室内空间。

这种方法采用了借用空间的手法，而且由于这种墙砖造价较低，花费是室内墙砖的近一半，另外还能由此体现出室内外相互融合的作用。



橱柜省钱小策略

橱柜作为整个厨房的骨架，拥有包括洗涤、料理、烹饪、存贮四种在内的功能，装修中橱柜的功能是不可以少的，但是在挑选形状各异的橱柜时，可是有多处省钱的地方。因为橱柜的高低错落、尺寸不一、功能有别，只有针对自己的装修风格来选择，才不会盲目地跟踪潮流，而花不少“冤枉钱”。

吊柜

吊柜的作用以存贮为主。所以，购买简单的吊柜，只要满足功能需求就可以了。现在市场上还有些吊柜富有丰富多彩的图案，有多种多样的形状，如玻璃门柜、酒柜、吊柜端头和圆头层板柜等等，因此，如果想要追求个性，当然可以购买这些带图案和形状的吊柜，既可以花少的钱，又可以有个性。

地柜

地柜中的洗涤柜、料理柜和灶柜是经常搭配在一起购买的。这样会省下一部分钱。还有可以买个抽屉柜，因为抽屉柜不仅造价较低，而且可以把碗、筷、刀、叉等零碎小件尽收其中，有很大的“囊括”作用。

相关链接

还有一种能装东西的物品，那就是高立柜。虽然价钱比较高，但是相对于以后使用的年数来比较的话，它的价钱就不是很贵了。最关键的是它可以装下很多东西，节省不少空间。



涂料省钱小策略

购买涂料的时候，去哪里买才合适，而且又便宜呢？一般装修过程中都想要质量好的涂料来用，所以，最好的方法是去超市或者建材市场购买。

超市购买便宜

选择涂料一定要去正规超市或商场，那样可以保证不会买到假货，而且名牌涂料都有市场价格，一般价钱不会要幌很大。去超市买的话可能更便宜，因为质量首先有保证，而且也不会买到包装分量不足的。

建材市场也便宜

一般的涂料大概5千克为一桶。在建材市场购买的话，就一定要多家选择、多家比较，不要被它开出的价钱所迷惑。因为有的时候，在市场里面商家给的分量是不够的。如果那样的话，本来看起

来很便宜的东西实际上却贵了很多，所以吃亏的还是自己。

其他涂料可代替

有一些涂料的成分差别不是很大，所以可以用一些便宜的涂料来代替。例如购买乳胶漆的时候，无论是五合一还是三合一，不管是二代还是三代。它们的基本性能是差不多的，最主要的不同是防水、防潮、耐擦洗等特殊优势。所以家里要是简单装修，不要非得买五合一或全效。其他的涂料一样可以代替。

相关链接

选购时注意观察商品包装容器，看是否有破损和膨胀现象，而且也可以摇晃一下，检查是否有胶结现象，出现这些现象的涂料不能购买，一定要仔细注意。

管线省钱小策略

现在，家庭装修中的自来水管、电线、电话线、有线电视线等，这些管线或者埋在地板底下，或者埋在墙内，用水泥覆盖，然后统一再进行表面装修。这种管线的设置方式会给今后维修带来很大的障碍，以后的返工会有更多的经济损失的。那么该如何埋设这些管线？如果管线的走法设置得合理，也会省下很大一笔钱。下面是专家推荐的方法：

管线直走省钱法

管线开槽后沿墙脚走，不用水泥封闭，直接钉上踢脚线封闭。将来维修时只要撕开踢脚线就可以了。目前，市场上的踢脚线一般每米不过十多元钱，损失也不会很大。采用这种方式，由于管线都要走直角，比较浪费管线材料。但是与管线出现问题后敲掉昂贵的地板和大理石相比，这样的走法要合算得多。

保留原来的画镜线

如果是二次装修，那么不妨保留原来的画镜线。因为管线就埋在画镜线下，那样检修更加方便。厨房、卫生间的管线尽量走吊顶内，如果是竖直的管线，最好用能拆装的防潮板或不锈钢板做成的柜子来封闭。

相关链接

装修中的管线，有的地方用便宜货没有关系。但是有些地方还是得用质量好的才行，因为日后的维修是个很让人头疼的问题。比如电线、插座、灯具这些的管线就最好到大超市买，那里保证质量、安全。

饰材省钱小策略

现在的很多家庭里面都需要设置热水管道，例如厨房、公用卫生间、主人房卫生间等等，而这些房间往往相距得很遥远，所以，如果设置得不合理就会浪费很多管材，更会浪费不少的钱财。

小功率分别供应

家庭中，如果只有一个热水器，那往往需要20升以上的热水器才能保证使用。但是根据用水点的分布，将连通的热水管截断，分别用不同的小功率热水器供应热水，既可以避免远距离输送热水所导致的热量损耗和水资源浪费，又能更灵活地满足热水需求。这样可以省钱，是因为用两个或两个以上的较小功率热水器，相对于一个大容量、大功率的热水器来说，固定投资更省，使用成本也更低。

省钱不忘环保

考虑到环保、耐用等因素，厨房里的橱柜完全可以采用传统的方法，就是用砖砌。用红砖砌上底台，台面上铺设厚度为1.5厘米以上的花岗岩，这样的橱柜里面没有死角，蟑螂也会减少，更主要的是无论怎样用水泡都无妨。



相关链接

在装修中空间的巧妙设计、自制一些物品等等，都可以省下钱的，省钱是需要自己去想一些妙招的，而不仅仅局限于设计师设计的省钱方法。

四步去除装修中的污染

现在，每个家庭装修完后，房屋都会有或多或少的污染，这些污染都是对人体有害的，那么该怎样去除这些污染呢？

1.开窗通风

装修刚结束时，房间内的空气污染肯定超标好多倍。所以在刚装修完初期的1～2个月里不要入住。清除污染的最好办法就是开窗通风，尽快将室内主要污染物排放到室外。如果是夏天，由于湿度较大，空气流通较慢，通风时间要长些。可以用辅助电扇加速室内外空气流通。

2．利用植物排毒

在房间里摆放花卉植物类，比如吊兰、仙人球、绿色植物等，这类植物都具有一定的吸味作用，可以消除空气中的有害物质。

3.购买除味剂

还可以购买一些除味剂，这些除味剂可以擦在家具上面，比如化学类、生物类、光学类等肯定会有些效果的。但是需要注意的是，产品是否有毒副作用，是否会对家具等造成伤害(有些东西会导致家具变色)，是否使用方便等。

4.活性炭净化

入住后，通风和植物方法还是要继续使用的，不过，这时可以使用活性炭吸味剂来继续吸味。工业上活性炭主要应用有针剂活性炭、黄金提取活性炭、试剂活性炭等等，我们家庭使用只要多买些炭包摆放，就足够了。

除此之外，新买的家具也不要急于放进居室，最好放在空房间里，过一段时间再用。

客厅省钱小策略

客厅是家庭装修中最不可轻视的部分，因为从一个家庭的客厅装修风格就可以看出这个家庭的总体品位是怎样的。这里的装修没有必要很奢华，但是也要装出自己的特点来。客厅中的省钱可以在布局方式和灯光照明上。

客厅布局省钱法

事实上，传统的装修中的客厅是不省钱的，虽然布局大多是一个电视背景墙的对面放两三张沙发，中间一个茶几。但那些建材都不省钱，而且这种方式显得很死板、单调。如果改掉这种死板的摆设和布局方式，换另一种灵活且更有氛围的方式，不仅省去不少呆板装修的花费，还可能享受另一种新鲜而健康的生活方式。例如，将电视机从墙上“搬”下来，放在一个带有滑轮、可以方便移动的带抽屉的电视柜上，可以随心意放置在墙角，而沙发也可以根据方便聊天、沟通的需要而改换摆放布局的形式。

客厅照明

客厅的照明可以用若干铁皮罩桶灯组合排列，置于客厅天花板顶上，既保证了足够的照明功能，又能表现出一定的装修效果。但是这样的光线会稍觉刺眼，一般不宜直视。如果再加上一块遮光布，不但有更好的遮光效果，而且它的价钱也不是很贵，这种自己制作的照明灯具很省钱。



相关链接

有的客厅由于方位和开窗的原因，光线不是很好，这种背阴的客厅碰上天气变化，更是一片灰暗，给家人心理上造成一定的压力。所以，自己可以适当地添加一些便宜的灯具，增加一些人造光源。

卧室省钱小策略

卧室是家庭中的居身之地，一般情况下，卧室的装修很奢华，因为每家都想要一个适宜的睡觉空间，如果不想花那么多的钱的话，完全可以自己设计，简易制作一些方便物品，为自己可爱的家省钱。

巧用墙体制作挂衣架

不使用一块木板，而是借助卧室的一处墙角，并在另一侧再砌一段墙（墙宽以65厘米为宜），在两面平行的墙中间安装两根不锈钢钢管做挂衣架，再配一幅布帘，如此，这三面墙围成的空间就成了衣柜。

延伸凸窗做床

具体做法是沿着凸窗的台面向室内延伸，同时将延伸部分的地面抬高，再用木板贴装在表面，使凸窗及其延伸部分成为一张床架，人就可以直接睡在凸窗上。既有效地利用了凸窗，而且又省下买床的钱，真是一件“一举两得”的事情。

把衣柜门变为内门

大面积的主卧都配有主卫和衣帽间。将两扇门设计成带颜色的衣柜门，并在墙面配以不同的墙纸，这样将主卫、衣帽间和卧室之间的心理距离拉远，以此在心理上形成较大的空间感。而且也省下了门的钱。

相关链接

在餐厅、客厅、玄关等主背景部分采用省钱的挂画、挂字。这些设备用具都有新旧更替，所以，业主只需要考虑美观和时尚问题，购买一些便宜的挂画、挂字即可。

阳台省钱小策略

阳台要省钱的最好方法，就是不要外推，直接用植物来布置。可以在阳台上铺一层防水木地板，再用些绿色植物来布置，既省钱又有美感。

花饰省钱法

要想把阳台装修得漂亮，盆栽植物是个不错的搭配。种植葡萄、爬山虎等具有攀缘性能的植物，一方面美化了阳台，又可在盛夏季节起到遮挡阳光的作用。而且，盆栽植物都不是很贵，有些甚至可以在野地中采到，盆栽植物既有利于美化环境，还可以净化空气，是一种很好的“空气清新剂”。

适量家具

在炎热的季节需要有个遮阳篷来解凉，遮阳蓬可以用竹帘、窗帘来制作，而且遮阳篷应该做成可以上下卷动的或可伸缩的，以便按需要调节阳光照射的面积、部位和角度。同时也能使阳台一侧的房间免于强烈的照晒，形成室内工作、休息的舒适环境。阳台上的家具宜选用轻便型的折叠家具。地面可利用旧地毯或其他材料铺饰，以增添行走时的舒适感。

相关链接

阳台是最适合家庭养植各种花草的地方，盆栽植物可置于阳台栏板上，但应注意安全，要加设护栏，以免花盆坠落伤人。也可设置垂直的绳索、塑料管线等。

书房省钱小策略

独立的书房，是最理想的工作空间。书房的装修一般都很精华，突出每个主人的个性特征。在这里的装修中，可以设置较大的写字台、活动转椅及其他物品。

书柜

书柜有多种样式，但要根据房间的空间条件来合理选择。玻璃柜门的安装，使得书柜具有很强的通透性，也提高书的表面观赏价值。还可以选

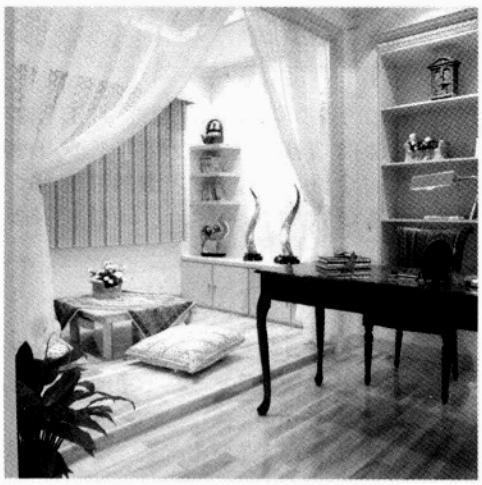
择安放能够贮藏大量图书资料的组合柜具。这样既看起来风格协调一致，又显得很整齐。至于书房的壁面，可以买些现成的 CD 架装在墙上来摆设，又好看且具收纳功能，是很省钱的一个做法。

写字台

写字台本身的样式、质地，也是书房气氛形成的重点。写字台的样式、质地和色彩，要尽量与书柜统一，使书房的通感美得以展现。写字台上的工作必需用品，也是书房的装饰陈列品。如文房四宝的安置，笔筒、笔架的摆放，但是这些摆放的物品不必要购买很贵的，只需要一般有装饰作用的就可以了。

相关链接

在书房中，还可以设置沙发以供小憩之用，或选用坐、卧两用的折叠式沙发，使书房兼有卧眠休息的功能。



居室过道的巧装修

过道是在装修中最容易忽略的一个地方，过道这个空间装修的好坏直接影响到整个家庭装修的格局，因为在家庭中，过道是最容易被人看到的。下面介绍几种装修过道的方法：

1.过道墙

在面积稍大的一面墙上，安装一块较阔的茶镜玻璃，镜面四周用银白色的铝合金条镶框，下方墙脚处放置盆景或花卉予以衬托。如果茶镜能反衬出室外的树木等景色，则有“借墙为镜”引进空间的良好效用，使得人们到此都会有好的心情的。

2.过道天花板

装修过道天花板时一定要考虑亮度，这时可以多用浅色调墙纸或涂料。假如过道较宽，可在一侧墙面安装内有多层架板的玻璃吊柜，在吊柜里面放些纪念品等物，张贴几幅尺度适宜的金属画，也可以增添文明雅静的气息。

3.过道地面

过道地面要着眼于耐磨及经常清洗的特点，多铺红色地砖或大理石，使用地毯也未尝不可，最重要的是铺设耐脏、易洗的材料就行。

二次装修的省钱策略

所有人都希望装修能“一步到位”，以后不再有什么不必要的麻烦出现。但是人们在新居中生活几年之后，就会发

现很多问题的存在：东西没地方放了，配饰也过时了，家需要一些必要的改变。于是，越来越多的人开始实施二次装修。与第一次装修相比，二次装修似乎更复杂，费用支出也更高。那么，怎样用最短的时间、最省钱的方式来实现二次装修呢？

打造完美墙体

对于期望通过二次装修改变房子户型的业主来说，墙体改造是最有效的一个手法。但是专家建议少动墙体结构。如果原有的墙体已经很合理了，那么在二次装修中，完全可以用墙面漆、壁纸或壁布，给墙面一张全新的面孔，而且这样也会节省不小的开支。

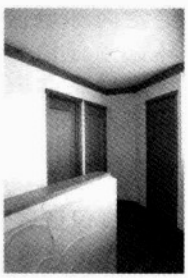
图案节省法

墙面设计应遵循“简约而不简单”的宗旨，可以采用素色、单色的墙装材料为家居营造简约、温和的氛围，然后通过家具、配饰等布置来丰富家居表情。

或者可以通过明丽的大块图案壁纸来体现家居个性，通过墙装材料自有的纹理从细节之处展示自身不俗的生活品位；或者用蓝天、白云、藤蔓、花朵、蝴蝶等自然图案，大自然是所有人的向往，所以取材于自然的装饰图案往往会经久不衰。

墙漆节省法

墙漆作为装饰中不可缺少的一部分，在墙体的装饰中发挥着其重要的作用。可以购买一些有漂亮颜色的漆来做涂料，既美观又节约，因为省了很多的墙砖的钱。



相关链接

这些图案和墙漆要注意，一定要选择质量好的，因为人的身体是最重要的，健康才是最好的省钱，所以，不要为了便宜买些差品。

改变家具的旧装

二次装修中，家具是十分重要的部分，给爱家更换不同的色彩，使家具迅速改变，也不失为一个有效的方法，而且也是一个省钱的妙招。

改变颜色省钱法

在装修中，颜色的改变也会让人感觉到有新意的，如果是衣柜之类体积较大的家具，因为居室空间的设计定位，不宜在色彩上发生太大的变动，那么只有在原有色系中挑选一种适合家居设计的色彩。如果是局部更换家具，例如休闲椅、单人沙发之类则可选择鲜亮的颜色，用来增添家中的鲜活元素。

改变形状省钱法

家中好多的旧家具会因为年数的增长而变得很旧，例如表面漆掉得很厉害，颜色成为仿古色等等，这样的情况下，很多人就会抛弃旧的，再置办新家具。其实，没有必要把旧的家具都一股脑地扔掉，只要是还可以用的一些家具，就可以找木工动手改做成自己想要的书架、小桌凳等等。

相关链接

在二次装修中可以利用原来的物品，只要翻新一下，就可以省下不少钱，所以，不要看到旧的东西就全部扔掉。

电路改装需注意

室内用电线路一般称为强电，所以，在二次装修中，电路的改造是每个住宅所必需的。而且一定要注意原住宅电路使用的如果是铝线，必须换成塑铜线，因为铝线的熔点低，电阻大，存在安全隐患。

检查管口

在装修前应先打开几个插座盒以检查一下原来安装的电线管的管口，如果电线管已经锈蚀，那么就不能再使用原来的电线管，应该废弃，重新更换质量好的线缆。如果电线管保存较好，直接更换管内电线即可，如果管内穿的是符合标准的塑铜线，那么还是可以继续使用的。

继续留用原有线路

为了节约装修费用，原有的线路能用的可以不拆除，但新增加的电源插座和照明电路最好是从配电箱单独走线，千万不要直接从原来的电路分线或从插座直接引线，因为原来所有的电路在安装时，是按照每个电路支路的用电负荷计算电流并分配的，任意接线或在原电路上增加插座和照明器具会造成单个电路负荷过大，容易引起跳闸或烧坏电源总闸，严重的甚至会引起火灾。所以，不要轻易改变电路的旧装。

相关链接

在二次装修中，电路是一项很重要的改造部分，一定要用质量好的线缆来替换原来的旧线，各个插座也要换为新的。

环保产品一定用

如果想要在装修好的房子里生活很多年，那就需要在最初的时候选用环保的产品。不仅仅是在最初的选择装修公司上，在购买建材时也一定要认准环保标志。

正规家居装修企业是首选

选择正规家居装修企业，是保证新居装修后工程质量和空气质量合格的第一步。正规装修企业大多采用集成装修，由公司统一购进主材辅料，发放到施工现场，而不是把材料的采购权交给施工队，从而避免因人为原因而造成材料不合格，从原材料上杜绝室内环境污染，再辅以成熟的设计环保预评估和标准化的施工办法，为环保健康的家装工程打下一个坚实的基础。

建材产品要环保

在保证装修工艺的前提下，业主在购买建材及家具时，一定要到正规的市

场或超市去购买；购买时认准贴有健康认证标志的产品，并向经销商索要符合标准的检测报告，仔细查看产品名称、有害物质限量、等级等内容再购买，避免因为家具或主材环保质量不过关对居室造成后期室内环境污染。

相关链接

只有家居装修中环保产品用到位，才不会出现社会中曾经出现的“装修杀死人”的现象，所以，选择环保产品同时也是为了自己的健康省钱。

二次装修的费用

一般来说，二次装修涉及的问题比新房要多，而且所花的费用也会比新房子要多。特别是旧房子进行二次装修，还要多出一笔拆除费，因此二次装修一定要根据自己的实际情况而进行，装修投入因人而异，按需而定。一般如果进行二次装修的是年轻人或者中年人，会有可能马上进行重新置业，但是这样是不对的。专家提醒这些人可以多利用一点原来的装修，少换些材料。

二次装修可以侧重将客厅和主卧进行重新装修，一般考虑采用活动家具。因为如果是打算永久居住的老年人，那就有必要对原来的装修进行较为细致的改造，例如地板最好用实木地板，淋浴房、卫生间、厨房等等也要重新装修，这样算来的话，投入的花费会较大一点。

投入在旧房子二次装修中的花费因家庭而异。但总的来说，旧房子的二次装修所涉及的问题比新房要多，而且改动起来麻烦也比较大，但只要在设计时考虑全面、合理，就可以成功实现旧房屋的新改造。

门窗节省方法

门窗节省的办法不仅仅是门窗原材料的价钱便宜会省钱，它的省钱办法还在于节能方面，因为窗的热阻可分为两部分，即窗框部分和窗玻璃部分。不论是预备装修或者是已经装修好的住宅，都可以对门窗进行简单的节能改造。

窗内贴膜

不改动窗框和窗玻璃，直接在大玻璃窗内贴膜。它的优点是操作简便，直接效果明显，节能在15%左右，但是在冬季时，对太阳照射有一定的影响。所以，这种节能方法比较适合于夏季使用。

更换窗扇



假如是塑钢门窗，在不更换窗框的情况下，可以对玻璃窗扇进行更换，把单层的玻璃换成中空隔热玻璃。它的优点是具有较好的隔

热性能，窗的热阻系数增加，节能可达45%；具有良好的气密性，可以有效地防噪音。假如是铝合金或者钢窗，则窗的节能改造比较复杂，要结合装修进行。

相关链接

不管怎样的方法，目的都是节能，让自己居住得更舒服、更适宜。

卫生间省钱方法

由于人们追求洁净的先天心理，二手房卫生间基本上要全部改动。但是有些改动还是需要经过细心考虑的，不能全盘地改变整体结构而浪费不少开支。

墙面省钱法

为了用着安心，购买新洁具的开销是绝对不能省的，但墙面的装修不必太过讲究，可以在卫生间墙面先用水泥涂抹，然后直接抹混色粉，待凝固后再刷一层透明水泥清漆。此法的好处在于代替瓷砖，且防水性能佳。需要注意的是，此法需要辅以灯光。

浴室镜柜合一

卫生间有洗漱、妆容等功能，因此既需要有收纳洗漱用具的柜子，又需要有至少一面梳妆用的镜子。此法恰恰可以合二为一，将镜子贴在水盆上方的柜门上，梳妆起来也很方便。安装镜子和柜子两样东西，只需要花一份钱。

相关链接

如果是小户型，可以在墙角冲淋区域用1/4 圆形浴帘充当干湿区的隔断物。这样看起来分割比较明显，视觉空间效果会增大一些。

注意节能改造

居民自家装修，也可以进行节能改造，一般是在居室内进行内墙保温改造。这种保温改造有利于室内的温度稳定，而且还有利于房屋的长期居住。

设置保护层

内保温材料强度一般都比较低，需要设覆面保护层。在单一材料墙体内侧，加抹一定厚度的膨胀珍珠岩保温砂浆，是一种经济而简便的节能方法。3厘米厚的保温砂浆，可达到半砖墙的保温效果，但这种方法对墙体的保温水平提高比较有限。

水电的节能

在电器的安装上，建议选用节能灯、太阳能热水器、节能空调、节能冰箱等产品。这些产品本身就有节能的功能，所以，相比较其他的产品来说的话，这些节能产品肯定是首选。另外，厨房和卫生间的装修，要考虑节水问题，可以安装节水型水龙头和节水型卫浴产品。



相关链接

现在社会提倡节能，一定要在装修时注意节能的改造，这些改造不单单指的是地墙面等等的改造，当然也包括购买家电时的节能想法。

水路施工要小心

水路施工对于装修家庭来说是很重要的一道工序，尤其是对厨卫等功能间进行改造。为了美化环境，一般也会将以前的明管改为暗管。有些业主在二次装修时往往大改卫生间或厨房的各种线路铺设，甚至修改墙体，这很容易破坏建筑物原来的防水设计，所以施工时一定要小心，如果出现漏水则必须重做防水。

排水

排水方面，必须掌握各种洁具的不同给水、排水要求，根据现场尺寸进行与整体效果更相吻合的器具组合。二次装修时给水管必须进行水压试验，保证不渗不漏。排水更改后，必须进行灌水试验。这是防止以后有问题出现的有效措施，同时可避免再次改造时的花费。

暗装管道

暗装管道比较费水件，接口多了也容易出问题，橱柜下、浴柜后的管道就可以不暗装了，省钱、省事，也不影响美观，暗装管道先不要急于封闭，待试水一段时间后，再封闭。还有 PPR 管道比较粗，热胀冷缩严重，明装比较好，暗装如果管道填埋太结实了，质量不好的管道可能会爆裂，一般不要用水泥砂浆填埋开槽，用腻子比较好，有一定弹性。

相关链接

早期装修水路工艺大多用的是镀锌管、铝塑管等材料，漏水现象时有发生，可以在二次装修中将老化的水管换成时下最常用的塑钢管。

洗菜盆应怎样安装？

1.排水栓

洗菜盆产品应平整无损裂。排水栓应有不小于8毫米直径的溢流孔。排水栓与洗菜盆连接时排水栓溢流孔应尽量对准洗菜盆溢流孔以保证溢流部位畅通，镶接后排水栓上端面应低于洗菜盆底。

2.螺栓

托架固定螺栓可采用不小于6毫米的镀锌开脚螺栓或镀锌金属膨胀螺栓（如墙体是多孔砖，则严禁使用膨胀螺栓）。

3.牢固紧密

洗菜盆与排水管连接后应牢固密实，且便于拆卸，连接处不得敞口。洗菜盆与墙面接触部应用硅膏嵌缝。

4.不得损坏镀层

如洗菜盆排水存水弯和水龙头是镀络产品，在安装时不得损坏镀层。

自己DIY的省钱策略

买完房子后，大多数业主已经“囊中羞涩”，所以，买房后的装修，大部分人就必须合理分配现有资金，不能再盲目使用。装修中应该突出实用的目的，减少吊顶、墙面造形等项目的制作，以饰品、布艺、家具等软装饰来点缀家居。尽量用最少的钱打造出最美的效果。而且，有的时候，为了节省装修中不必要的开支，业主自己可以逛商场选购DIY的装修用品。

居室全铺地板

很多人在装修时认为，铺木地板费用高，于是在卧室铺装木地板，客厅则铺瓷砖，但实际操作中你会发现这样做未必会省钱。如果你买的房子地面比较平整（大部分地热采暖楼盘的地面处理效果不错），不需要再做找平便可直接安装，那么地板价格便等于地板材料的总造价。如果不是地热采暖的话，地面就有可能不是很平整。那么，这时候铺地板会比较省钱。



为了自己装修中多省下一些钱，还是客厅卧室都选择铺地板合适，既方便又好打扫，最终便宜实惠是关键。因为地板的造价比地砖之类的便宜，而且铺地板对于经常光脚丫的人来说是个不错的选择。

相关链接

瓷砖铺装时，正确的做法是留缝铺装。这和人们的观念也许刚好相反，留缝事实上就不会有缝，密缝反而有缝，由于有缝，对砖的方正、平直、尺寸的要求都可以相应降低，业主可以买相对物美价廉的砖，做更好的效果。

巧妙装扮卧室

卧室是相对来说很重要的地方，因为人一天中在家的大部分时间都是在睡觉中度过的，那么也就是说人们睡觉的时候一定要有个舒适、美观的卧室才行。如何巧妙地装扮自己的卧室且又能够省钱呢？

衣柜和凸窗

卧室的省钱之道，关键在于衣柜和凸窗，这是因为卧室相对来说，功能比较单一，设置也不多，摆放的家具也很少，因此，如果不能在床和床头柜方面做文章，那么衣柜和凸窗相对来说就有了发挥的余地。利用现成的墙体做简易的衣柜，既省了花销，又能保证其使用功能的完全实现。凸窗即使在小户型里也可以借势做成床架，或者用实木板代替传统的大理石材料进行装饰，其效果依然不凡。

窗帘

普通正常的窗户一般都在房间开窗外墙面的正中。如果自己家中的女主人

很轻松、无聊的时候，完全可以自己动手制作窗帘，既简单又大方的布料，加上简易的对折，一个漂亮的卧室窗帘就做好了。但是不论做哪种形式的窗帘，都有一种对称的美，处理手法也多样，效果一般都会很好，最关键的是这样很省钱！

相关链接

卧室是给自己住的，有时候没有必要装修豪华的材料，相反，用一些简易的、废弃的下脚料，经过自己的精心设计，打造出想要的样式，而且充满了乐趣。

简易吊顶

吊顶是装修中不可缺少的一项内容，因为房屋如果没有漂亮的顶部，就相当于一个人没有头发一样，那岂不是很影响“面子”，所以，每一个家庭都会选择吊顶的。

自制吊顶

一般来说，传统的吊顶做法施工工艺复杂，且造价较高。这里所说的方法是直接在吊顶的面板上镂槽（底层需要铺底板），形成实木条的形状，然后再刷亚光木清漆，其效果与实木条吊顶相差无几，只是造价可以省下一半左右。这里用到的面板可选用柚木及橡木，比较适用于乡村主题风格的装饰。

材料省钱法

吊顶所需要的材料，可以不用买很好的，但是质量一定要过关。因为这些材料有些是埋在吊顶里面的，不会显露出来，所以这些不需要买很高档的材料。而其他的显露出的部分可以选择质量不是太次的、美观大方的材料来用。

相关链接

吊顶有些时候是为了一个漂亮，但有些时候是遮掩一些不必要的东西，所以，要根据自己家的实际情况考虑，是用造价高还是低的面板才好。而且，吊顶也没有必要装饰得非常豪华，因为用旁灯来做衬托就可以显示出吊顶的漂亮了。

水泥地的铺设

水泥地的铺设在装修中没有必要大张旗鼓地浪费，也就是说，不必要找很好的装修公司来做，因为在一般情况下，“水泥自流平”这种工艺，大多数的施工队都可以做。所以，可以省掉一些钱找些小工就可以做了。

铺设水泥地

水泥地铺设之后，再加上了打蜡、刷水泥清漆等后续处理之后，其效果为平整、光滑、无缝的整体水泥地面，很适合现代简约、现代乡村等装修风格。这样做出来的地面容易清理，维护成本低。

自刷防水

刷防水其实是很简单的事，如果自己足够细心，这项工作自己来完成

就可以了。3平方米的卫生间，一大桶的防水材料能刷两遍整体，离地面很近的地方能够刷三遍，这样就基本上够了。只是这样做的话有个缺点，那就是一旦出现了漏水的问题，就只能自己承担责任了。

相关链接

目前在水泥地面上也可装饰不少彩色艺术效果，或者在涂刷清漆的工艺上进行个性化处理，其效果往往很出彩。

地板流行仿古风

过去，为追求理想的居室装修风格，人们经常借助装修造型和家具配饰混搭去实现。那么，如何使用色泽、风格不一的地板去营造一个动感的家居等等问题还在人们的思考之中。其实，早在几年前，风格地板就已经由国外传入国内。如果说当时的人们对地板还持有保留态度，那么今天追逐潮流的人一定大声说：它是现今最流行的地板风格。

1.仿古风格

说到仿古风格居室铺装材料，人们自然会想到仿古砖，其仿木、仿石等仿天然纹理的风格着实让追求仿古风格家居布置的人过足了瘾。

而仿古风格对地板这个行业来说，就远远不是单纯地仿造天然纹理那么简单，它是在展现木材本质特性之上，再去实现木制品的天然属性，而这些属性是受大自然影响后日积月累形成的。在目前市面上流行的仿古地板主要有手刮、拉丝、斑节等几种风格。

2.纯天然的纹理

使用仿古风格地板追求的是一种纯自然的感觉，和以往木地板相比，仿古风格地板就显得厚重、色彩多变，它是以重色、深色为主，在保留木材自有纹理基础上，又添加了斑节、表面起伏等“不和谐”元素。

旧家具换新颜

很多业主装修完房子后，认为原有家具已不适用，就采取完全淘汰制，旧床、床垫、书桌、餐桌等全部扔掉，其实，完全可以将旧床、旧桌子合理利用，达到省钱及节约的目的。为旧床及床垫换一套漂亮的床上用品，肯定会让人眼前一亮，旧书桌、餐桌利用一块格调高雅的桌布也可达到赏心悦目的效果。

如果原有家具真的已不能再用，添置新品时也不必操之过急。目前，市场上相当多的板式家具甲醛释放量超标，即使是实木家具，其垫板、背板也多采用人造板材。因此，购买时一定要谨慎。比如购买布艺沙发时，业主往往被美丽的外观所吸引，而容易忽略其内部填充料、木制框架、海绵等内在质量。在购买时一定要注意材料的内置东西是否有害于身体健康，否则，买回家的就可能是次品。

相关链接

通过对使用者的调查发现，部分便宜的布艺沙发买回家后，散发出刺鼻气味，使用一至两年后，就会面目全非，面料会起毛球，海绵因质量差也容易塌陷。所以，一定要到正规商家购买。

灯饰布置主次搭配

在装修过程中，设计师经常会说服你在屋顶上装不少小射灯，在墙上的每一幅画上加装饰光源，其实这样做，仅在电路的辅设上就会多支付500 ～ 1000元的费用。那么除了费用加大外，还会在家中造成光污染，容易使人产生视觉疲劳。所以，家装时，自己要注意该用什么样的灯具和灯饰，不要被设计师所蒙蔽。

卧室的灯源

按照灯光设计原理，每一个房间里只需1个主光源（顶部照光灯），加1 ～ 2个副光源（落地灯或台灯）即可，在卧室里，人们还可以省去顶部的主光源，因为卧室是个休息的地方，需要的光源应该是很柔和的。

客厅的灯饰

客厅的顶灯需要选择艺术化造型强的灯饰，但也要讲求简约化、省电型。所以那些大型水晶吊灯或造型复杂的花灯用在家中就不太合适，会使人形成压抑感。多排水晶灯或造型别致的PVC灯饰用在客厅较合适。此外，选择灯具时，还需讲求整体性、统一性。

相关链接

在选购灯饰时会发现家里多采用冷色光源（如白色光代表寒冷），这是因为暖色光源（如黄色光代表温暖）置于其中会显得灰暗、发黄，但是这些只是表象，如果自己很喜欢某个颜色，也可以用。但是冷色光源可能会使家里缺少温馨感，并不太适合卧室。

围绕主题采购装饰

改变家居布置是最便宜、最快速的设计方式，但是零零散散的那么多东西，该从何买起呢？“围绕一个主题采购”是最简单、快速、省钱的方法。

多功能用途

家具不要只有一种功能，要有多元用途，可适应各种变化。如沙发床，适用没有客房的新居，供父母、朋友来访使用。如小孩床，底下可以再拉出一张床，供保姆使用。餐桌也是工作桌、咖啡桌。餐桌不必传统式的一桌六椅，可改变成一个沙发、两个活动椅，客厅不够用时，还可以搬到其他地方用。

不必成套购买

床组购买时不必全套。因为床座配两个活动小几可当床头柜，使用一个床头柜亦可，并且可以今日朝东、明日朝西。

因为空间不会很大，沙发勿买三二一全套，无扶手、无高背的沙发更适合较小的空间。如果买中式家具，还可以分件、分批、分年采购，那些永远是你的资产。

相关链接

在自己设计装修房屋时，给个固定的主题可能会好些。而不至于茫然，不知所措。让自己采购装饰时也可有依照。

新婚房屋的装饰

新人有了自己的新家，一切家居用品也是全新的。专家建议，不要急于一次性完成装修，可逐步地购置物品。可以先买床、桌、沙发、锅、碗、瓢、盆等必备的生活用品。

不要照搬硬套

我们反对新人搬入新居前请人施工，做满屋子的柜子，家具也全做固定的。通常这种模式的生活常见的公式是：客厅大沙发面对一个大电视柜；主卧室是衣柜、床头柜、床座，所有家具把空间塞满，数年内无法再做任何改变与调适。

逐年增加家具

新婚夫妇刚结婚时是二人世界，事业刚起步，孩子还没出生，两个人的经济基础还不稳固，如果一次性把新居装修完，会有许多弊端。因为家居设计理念会随着年龄的增长、见闻的增加而有所改变，一次性完成装修会有很大的浪费。再者，随着宝宝出生、父母来住、亲朋好友来往，居室又要有所变化。所以空间要留白，为未来变化、发展留有足够的余地。

相关链接

另外，新婚家庭有很多的变化因素，所以家具选用活动的、可以搬走的，以适应各种变化。在屋子内搬来搬去、变来变去，随时赋予新的感觉、新的面貌。如五斗柜可改为尿布柜，综合柜可以改为书架。



巧妙设计小户型

由于小户型的居室面积相对来说较为狭小，在一个房间中可能要包括起居、会客、储存、学习等多种功能活动，既要满足人们的生活需要，还要使室内不致产生杂乱感，这就需要对居室空间进行充分合理的布置。

1.房间物品的摆放

在墙面、角落或门的上方可以装设吊柜、壁橱，用来存放衣物，摆设书籍、工艺品等，这样可以节省占地面积。在家具选择上要尽量简朴、明净、色泽淡雅；对于茶几、餐桌，应选用透明的玻璃桌面，以减少它们的笨重感。窗的饰物尽量从简，如果顶部有短帷，不要过于突出，应避免层层叠叠，给人一种繁琐累赘的感觉。房间应尽量采用浅色调，整个居室也应采用同一色调来布置，甚至卫浴也应如此。

2.注重房间色调的搭配

一般可选择浅色调、中间色作为家具及床罩、沙发、窗帘的基调。这些色彩因有扩散和后退性，使居室给人以清新开朗、明亮宽敞的感受。但要注意，在同一空间内最好不要过多地采用不同的材质及色彩，这样会造成视觉上的压迫感。小户型还可以用采光来扩大视野，例如加大窗户的尺寸或采用具有通透性或玻璃材质的家具和桌椅等，这样可以将空间变得明亮又宽敞。

选择正规公司

有些人认为凡事亲自去办就可以节省很多开支，然而实际中会白白地搭上无数的时间，而且房子的装修效果还不尽如人意，如果想要装修出更好的效果，想享受装修后新家给自己带来的快乐，最好不要自己直接找施工队或熟人装修，表面省钱，实际上，可能由于您的错误选择而造成更大的经济损失。不要找新开张的装修公司，因为一间不成熟的公司所犯的错误而引致的经济损失，最终有可能会转嫁到业主身上。所以，专家认为最好还是选择正规的装修公司。

省钱未必好

从表面上看，“装修游击队”好像比正规装修公司要省钱，实际上，“装修游击队”由于缺乏质量管理与监督，施工质量良莠不齐，在施工过程中，由于工艺达不到要求，经常有返工的情况发生，造成材料和人工的双重浪费，最重要的一点是：如果你不满意装修质量，往往投诉无门。

正规装修最好

施工规范的装修公司不仅在选材上有固定网点，由于大批量选材，质量稳定且价格相对较低；在施工上有经验，做工有保证。因此，选择施工规范的装修公司，虽然工价高一点儿，但整体上还是省钱的。



相关链接

选择正规的装修公司，虽然装修初期业主的费用会很高，但是以后的装修质量会有很大的保证，这其实就是省了不少以后返工的开支。

相关链接

在施工过程中难免有装修工程变动或修改，应参照原始项目单做好增减记录，以便决算中清理项目。

合理的设计方案

有人曾说过这样一句话“不要总想用最少的钱办最多的事，天下没有这么便宜的事”。我们在这里要说的是把握住重要部分多投入，能省钱的地方就节省。时时刻刻注意自己买东西的价位与市场相比是否合理，其实买的东西不一定是最便宜的，但可以是自己称心满意的。而且经过多家的选择，肯定会选择一些质高价低的物品的。

精心的策划和完美的设计是省钱的第一途径。当你有了新居，如何安排便开始了，哪些是装修重点、如何布置，你心里都要先有个“谱”，然后再通过与专业设计师的充分沟通，充分利用设计师的专业知识和空间感进行设计，完整、统一的设计，可以把浪费降到最低；若没有设计或仅有简单设计，边做边改，心中无数，很难省钱。

一般来说，设计师会将居室的功能、装饰、用材等都一一标明在施工图上，并可以经过修改，直到你满意为止，从而避免了在装修过程中边做边看、边做边改所带来的人力、物力、财力浪费，更何况设计不合理，会导致部分室内空间利用不上，那也是一笔巨大的损失。

恰当运用材料

房子总体布局敲定下来，你得备好尺子、笔、记事本，到装修材料市场搞“调研”。装修材料的质量分上、中、下几个等级，但同一级材料，会因来源的不同造成价格不同，因此质比三家永远是适用的。

合理选择材料

采用“大部分便宜小部分贵”的办法。多数材料和做法采用便宜的，少数画龙点睛的部分采用高价位物品，这样看起来会有较高的格调。

重点装修的地方，可选用高档材料、精细的做工，这样看起来会有较高的格调；其他部位的装修则可采取简洁、明快的办法，材料普通化，做工简单化。

利用装修公司购买材料

采购材料时，尽可能请设计师或装修的工人同去，一来他们知道何处可以买到物美价廉的材料，事半功倍。更主要的是，材料商对这些长期的客户，所报的价钱会是很优惠的。此外，依托装修公司选材也是可行的。因为装修公司在选材上有固定网点，由于大批量选材，质量稳定且价格相对较低。

相关链接

购买材料之前，一定要好好地选择商家来对比质量和价钱，而且还要懂得该用较贵的材料时一定不要吝惜。

钱要用刀刃上

每个人都希望自己的家装得既舒适美观又省钱，这里讲“省钱”并非意味着降低质量和效果，而是说在装修的重点问题上，不该省的钱是不能省的，该省的一分钱也不应多花。

合理省钱

其实“省钱”应该是指合理用钱，把钱花在刀刃上，而不是以低质、低效为代价。在装修的重点问题上，不该省的钱是不能省的，该省的一分钱也不应多花，这是现代人的意识。如果一味追求“省钱”，最后得到的可能会是伪劣产品。比如家中的管线，在初装时一定要用质量好的，省得电路到装修完工时出现问题，还要返工，这个“重新返工”实际上就浪费不少钱了。

选择适合的装修方案

选择适合自己的装修方案很重要。无论是设计师还是装修公司，出于盈利的目的，都会在最初的报价上列出一些可要可不要的项目。这时业主就要擦亮眼睛，删去那些可有可无的项目，以节省开支，但也不是所有东西都能省，业主在和装修公司谈合同时，事先要心中有数，比如人工费用和装修主材的质量是不能省的，现在有些装修公司为降低成本，往往在代购材料时选择伪劣产品，以次充好来牟取暴利。

所以，在报价单上，业主一定要让装修公司列出所代购主材的品牌，然后找懂行的人咨询或亲自到市场上去调查，查清楚这些主材是否货真价实。

相关链接

不要盲目相信装修公司人员说的每一句话，因为，有时候，他们给的建议根本不是合理的，只是为了赚到更多的钱。

巧妙利用吸尘器

我们家中的吸尘器的作用除了打扫卫生外，还在装修、装饰中有很大的作用，能派上很大的用场。在装修过程中有很多的杂物出现，那么此时利用吸尘器就可以轻松解决这些问题。

1.清理油漆

装修中很多木质部分都需要油漆，需要多遍打磨和刷漆才能完成。这个时候如果用吸尘器配上相应的刷头，则能把待漆物体的表面清理得很干净，连木纹中的脏物都能清理掉，效果非常好。

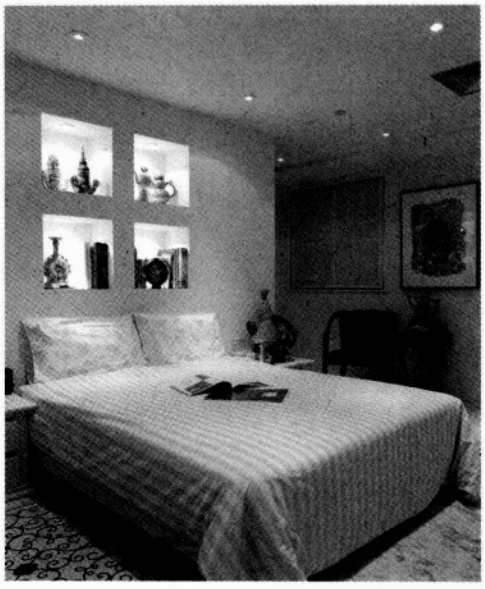
2.清理地面

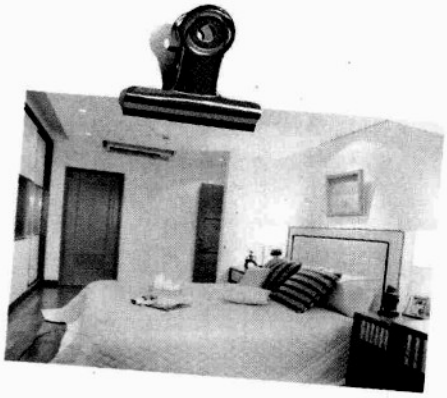
在地面上铺实木地板时，打完龙骨后，对龙骨和地面的清理就十分重要。这时仅靠工人用扫帚清理

是很难做到彻底的，如果改变一下，巧用吸尘器是很好的办法，而且吸尘器配尖嘴强力吸尘是最合适的了。

3.清除落灰

在墙面、天花板上安灯、挂件时，打孔是少不了的。那么打孔会使很多的落灰出现，最好的解决办法是吸尘器配上尖嘴吸头，吸头放在冲击钻钻头下方，可将钻孔时打出的落灰统统吸走，不会再弄脏墙面，还可消除迷眼的麻烦。打完孔后再顺便把孔也吸一下，吸走其中的碎渣，再安放膨胀螺栓就会更牢固。





Part 3

风格选择妙招

装修前还需要确定自己的装修风格，随着生活水平的不断提高，人们不能再满足于在没有美感可言的环境中度过每一天，于是，各种装修风格悄然兴起。现在，无论你是何种性格，有什么样的爱好，装修公司都能通过简单的设计，让你拥有心仪的家装风格，而且可以随时不断变换样子，使自己家显得更加美丽也更富有个性。

不同文化的装修风格

传统的中式风格一直以来都极受有艺术品位人士的欢迎，现在除了纯中式，还演变出了简中式风格，欧式风格也有了简欧设计；现代简约风格时尚大气，性价比也相对较高，是很多年轻人的选择；有异域情结的人则可以选择田园、地中海、东南亚等风格，能够满足所有的幻想。总之，家装风格在随着人们需求的多样化而变化，并不断地融合、丰富。

中式传统风格

中国传统崇尚庄重和优雅，具有丰富的文化底蕴、悠久的历史。而现代家居装饰应多提倡中国传统风格。确定选择中式传统装修风格后，应做好以下细节：

装饰细节

吸取中国传统木构架构筑室内藻井天棚、屏风、隔扇等装饰。同时，明清风格的隔扇、罩架、格屏、帷幔都是装饰手法中不可缺少的，对称轴线在堂屋或起居室的布置中几乎成了不可变更的定式。

构图设计

多采用对称的空间构图方式，色彩庄重而简练，空间气氛宁静雅致而简朴。要使您的家居充满感染力，关键还在于能否创造性地运用独特的风格。

做好屏镜

传统装饰中，匾额、书画、对联、太师椅、八仙桌条案，再加上象征平安吉祥的屏镜设施，构成了一种完美的传统居室美化风格。天花板、墙壁及地面的做法在材料的使用上有较大的选择，但外观上仍保持古朴、清雅的风格。

相关链接

传统文化中总是包含着许多心灵里的、生命深处的一种延续，仿佛古老又有着博大的生命力，默默地积蓄并勃发。传统风格含有怀旧色彩，犹如一坛佳酿，深邃的内涵静待国人细细品味。

韩式装修风格

韩国古时候的木匠们非常讲究家具的细节与工艺，因此韩式家具给人的感觉为沉稳、踏实、内蕴深厚。所以韩式家具大都含有传统的韩国木雕，而点缀只是小面积的，如雕花简洁、清雅、抽象，小巧紧凑，大多采用低姿设计。

温馨整洁的风格

如果想要装修出温馨的效果，那么可以用黄色为基本基调。以餐厅为例，如果用黄色为主题，合理的家具布置会显得简约、大气，如果用淡黄色为主题，可以舒缓人紧张的情绪，让人放松心情去惬意地享受下午茶或晚餐。另外，现代的餐桌旁还可以放置一个可以供人休息、喝茶的韩式传统矮几来做搭配。

温柔可爱的风格

韩式装饰都可以装饰出温馨可爱的风格。以卧室为例，在卧室中的色彩采用浅色，并且搭配一些可爱的小装饰物，

这样可以充分显示房间主人温柔可爱的气质。还可以弄些小花边的靠垫，雕花的床头柜，做工精良的床纱、水晶灯，看起来很像一个芭比公主的卧室。现在韩式卧室颇受年轻人的喜爱。

朴素大方的风格

如果家中的面积很大，可以考虑装韩式现代复式楼梯，利用旋转方式来最大化地合理利用空间。另外，如果把客厅整体的基调定为灰色等中性色，那么装出来就会是朴素大方的风格。

相关链接

韩式装饰还有一个特色就是通过细节展示品质，可以精心设计细节，无数个高品质的细节融合在一起就是韩式装饰。

日式装修风格

日式装修空间造型极为简洁、家具陈设以茶几为中心，墙面上使用木质构件作方格几何形状与细方格木推拉门、窗相呼应，空间气氛朴素、文雅柔和。

和式风格

浓郁的日本民族特色，线条清晰，布置优雅，木格拉门、地台为其风格的特征。和式格局装修从顶到地都使用最天然、最朴实的材料，这种和式格局布置有一种独特的魅力，它可以表现出平和的意境。和式格局装修上与欧美的装饰风格不同，极少用金属，多采用原木、席、竹等，同时尽量保持原色不加修饰。

自然和亲切

在日式玄关的设计当中，色彩的使用淡雅自然，浅色系运用得比较多，如用到日式印花的墙纸、清爽干净的墙面以及素雅的家具搭配等，带着浓浓的自然风情。

传统日式装修选用材料上特别注重自然质感，因为传统日式风格注重与大自然融为一体，借用外在自然景色，为室内带来无限生机，传统日式装修选用材料上也非常注重自然质感，以便与大自然亲切交流，其乐融融。

相关链接

日式家具品种很少但有特色，这些家具更注重材料的天然质感，线条简洁、工艺精致。

欧式装修风格

欧式装修尽显豪华，因此也深受奢华一族的喜爱。人们会要求把各种象征豪华的设计嵌入装修之中，例如彩绘玻璃吊顶、壁炉、装饰面板、装饰木角线等等，而且以类似于巴洛克的风格来结合国内存在的材料是最主要的装饰方式。

传统装饰

欧式传统室内装饰的固定模式是以简洁明快为主要特点。也可以让空间表现出华美、富丽、浪漫的气氛。重视室内空间的使用效能，强调室内的布置应该以功能区分为原则进行，家具布置与

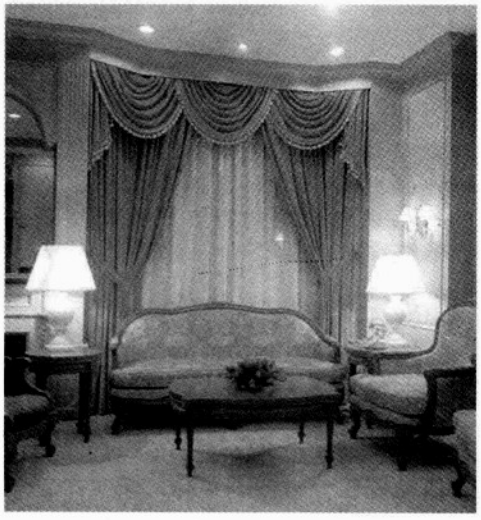
空间密切配合，主张废弃多余的、繁琐的附加装饰。

古典风格

西式古典风格，则更讲求装修装饰的秩序感和层次性，细节的搭配，往往在一个局部装修设计中，有多个层次的色彩相互搭配，装饰元素之间相互呼应、相互链接，缺少一个就会不协调。而古典风格的色彩组合却不能这样灵活地更新。因为古典风格的装饰更强调色彩的秩序和丰富层次，牵一发而动全身，如果只动了一处，而不改变全身的色彩，就显得相当不和谐。

相关链接

在灯具设计中，欧洲人仅把灯当做装饰的一部分，比较重视灯的外形，灯作为一种装饰元素加入装修设计中，但灯光的变化不多。



打造经典古式家具

现在好多家庭都在追求仿古风格，认为这是一种经典，因此古式家具也随潮流而来。那么怎样来打造经典古式家具呢？

1.材质是首选

红木家具就是我国传统的硬木家具，国家曾经发布的红木标准中分为紫檀属、黄檀属、柿属、崖豆属、铁力木属、紫檀木类、花梨木类、香枝木类、黑酸枝木类、红酸枝木类、乌木类、条纹乌木类和鸡翅木类。

这些木质都因为稀少而变得特别珍贵，尤其是黄花梨和紫檀。材质的优点是稳定性好，而且有天然花纹和悦目色彩，甚至有的材料还有药用价值，例如紫檀可以止血止痛，黄花梨有降压作用。所以材质是打造家具的首要选择。

2.造型也要美

我国家具工艺发展的顶峰可以说是明清时期，而现在的好多新仿品也都参照这些样式。明式家具质朴典雅，重结构，少装饰，注重细微变化。而清式家具精雕细琢，重装饰、轻结构、讲究整体的华丽感。无论怎么变化，明清家具的造型都很有艺术特质。

3.工艺必须精

中国古典家具的工艺主要体现在全靠精巧的结构上，因为精美家具的全部部件都可以靠插接组合，在中心板四周出榫装入四边的通槽，这既使木板结构加固，又有伸缩余地，同时也可使木板不露横板纹，增加了家具的美观性。

美式装修风格

美式风格来源于欧洲文化，但它摒弃了巴洛克和洛可可风格所追求的新奇和浮华，而是强调简洁、明晰的线条和优雅、得体有度的装饰。现代美式风格是主张简约、明快的。

整洁和美观

美式装修风格应该是综合了很多方面的因素合成的一种风格。以厨房和餐厅为例，现代的厨房多体现为单纯、休闲，可以用绿色植物，藤编的餐椅，镂空的装饰，典雅舒适，而且随着市场的发展，它被加入了多功能设计，看起来更整洁、美观。另外，餐厅可以用木质家具，以保留木质本身的天然纹路并加以涂刷光泽型涂料，显得自然清新。

西部风情

美式西部风情运用有节木头以及拼布，来展现出原始粗犷。西部风情中还有西部的乡村风格。乡村风格的起居室，应该是宽大的空间，有柔软舒适的大沙发，而且在充足的光线里显得自然、幽静。并且绿色植物的点缀是必需的。舒适的超大床体也为主人提供了极好的休息条件。



相关链接

美式儿童房注重儿童的自由随意与舒适性，美国的儿童对于自己的房间很在意，设计也很用心，极在乎个人空间。

东南亚装修风格

东南亚元素最能体现“物我相融”的境界，自然的阔叶植物、鲜艳的花卉、寓意美好的莲花是人们的最爱。

多情的居室

设置多情的居室，可以在居室中，用大花墙纸来铺满，因为这样可以使居室显得紧凑华丽，但是这种花型的表现并不是大面积的，而是以区域型呈现的，比如在墙壁的中间部位或者以横条、竖条的形式呈现。同时，图案与色彩也是非常协调的。

家具的设计

地处热带的东南亚，家具的设计多采用藤草等能营造清凉、舒适感觉的材料。大部分家具采用两种以上不同材料混合编织而成。比如藤条与木片、藤条与竹条。但是材料之间的宽、窄、深、浅要形成对比。

色彩的选择

东南亚风格的色彩以宗教色彩浓郁的深色系为主，如深棕色、黑色、金色等，这些色彩令人感觉沉稳大气。但是有时候受到西式设计风格的影响，则以浅色系比较常见，例如珍珠色、奶白色等，给人轻柔的感觉。

相关链接

如果洁白的床垫搭配深色的圆木，或者黑白两色的搭配，又能使卧室增添一个亮点。

意大利装修风格

意大利风格充分发挥柱式体系优势，将柱式与穹窿、拱门、墙界面有机地结合。意大利装修中，轻快的敞廊、优美的拱券、笔直的线脚，以及运用透视法将建筑、雕塑、绘画融于一室，使其具有强烈的透视感和雕塑感，创造出既具有古希腊典雅的优美又具有古罗马的豪华壮丽景象，更体现出更接近人的个性解放以及人文主义思想的朴素、明朗、和谐的新室内风格。

建筑的主题

维系着意大利乡村生活的是那种极为丰富的传统的建筑和室内装修。这些建筑的外部以陶瓦的屋顶和烟囱为主要特征，在它们的内部，则以粗糙的毛石墙面、古老的壁画、彩色镶嵌玻璃的窗户以及拱形的屋顶，清楚地展示着意大利建筑的主题。

厨房和餐厅

意大利装修风格主要利用小石子、瓷砖、贝类、玻璃片、玻璃珠等素材，切割后再进行创意组合。例如厨房和餐厅是意大利乡村住宅中会见亲朋好友的地方。它们的风格搭配可以是深色的木头桌子、石砌的壁炉炉台、灰泥抹面的白色墙壁，以及露梁的天花板等等。

相关链接

另外，窗帘、桌巾、沙发套、灯罩等均以低彩度色调和棉织品为主，素雅的小细花条纹格子图案也是可以选择的一种。

地中海风格

“地中海风格”的建筑特色是，拱门与半拱门、马蹄状的门窗。建筑中的圆形拱门及回廊则通常采用数个连接或以垂直交接的方式，这样在走动观赏中，可以出现延伸般的透视感。

纯美的色彩

“地中海风格”对中国城市家居的最大魅力，恐怕来自其纯美的色彩组合。例如西班牙蔚蓝色的海岸与白色沙滩，希腊的白色村庄，在碧海蓝天的衬托下简直是梦幻感觉，地中海的色彩确实很丰富，并且由于光照足，所有颜色的饱和度也很高，能够体现出色彩最绚烂的一面。

流畅的线条

地中海的颜色特点就是，无须造作，本色呈现。因为线条是构造形态的基础，在家居中占有很重要的设计作用。地中海沿岸的房屋或家具的线条不是直来直去的，这样会显得比较自然，而无论是家具还是建筑，都会形成一种独特的浑圆造型。



相关链接

地中海风格的颜色搭配按照地域来说，可以分成蓝与白、黄、蓝紫和绿、土黄及红褐三种典型的颜色搭配。

不给卫生间死角留后路之一

几乎每个装修完成的家庭都会留有一些遗憾，或是设计时考虑不周，或是装修时的疏忽而留下“后遗症”。尤其是卫浴间，别小看这个不起眼儿的地方，如果没有一个完整的设计，这里的装修同样会搞得一团糟。无论是装修公司还是业主，只要稍不注意就会留下“死角”，为今后的使用增添烦恼。

由于各种卫浴产品花样繁多，价格浮动也比较大，所以，业主在家装市场选购时，常常会挑花了眼，买回家后才发现与自己的卫浴间根本不协调。例如，在市场上有很多的洗手盆，形状各异，都非常漂亮，经过千挑万选后买回家却发现其个头太大了些，侵占了座便器的部分空间，从而使得纸巾盒和垃圾桶均无法安装。

所以专家提醒：业主最好在设计阶段就考虑好到底购买何种产品，在施工时就可按照所选购产品的具体安装要求和技术参数预留空间、改造管路、创造安装条件，保证装修过程能够顺利完成，让卫浴产品都能正常安装和使用。

不同派别的风格

随着人们装修知识水平的不断提高，各家各户的喜爱风格和流派也不一样，已不再是原来小模子的死板设计。设计的风格流派，属室内环境中的艺术造型和精神功能范畴。往往是和建筑以至家具的风格和流派紧密结合。现在的业主体现自我个性、满足自我愉悦的需求越来越多。而且在和装修公司沟通的时候，一定要将自己的想法和房屋使用目的清楚地告知对方，这样装修公司才能为业主设计出满意的方案。

现代装修风格

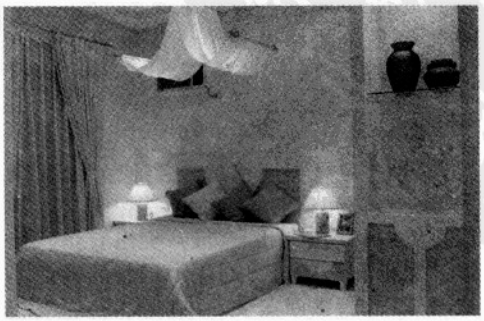
随着社会的不断进步，现代装修中出现了越来越多的风格，人们已不再满足于比较传统的家居姿态，所以现代风格变化很快，而且很有特点。

装饰手法

从装饰手法来看，现代风格的装修更注重装修材料的对比效果，通过石材、玻璃、木材等材质反差很大的材料，或者是黄、蓝等对比色，以及刚柔并举的选材搭配来制造房间装修装饰的一种冲突。而在装修的造型上追求简单不繁琐的效果。

色彩选择

在色彩方面，现代风格的装修以对比色和比较简单的色彩组合为特色。如果不喜欢，根据需要调换两种对比色就可以改变房间的色彩风格，比如，本来家中主要是以白、黑对比色调为主。到了夏天，可以将黑色调的家饰换成冷色的浅蓝、浅灰等色彩，这样家中就会显得比较清凉。



相关链接

现代装修中，强调光环境的概念。在家居设计中，灯的外形设计可能并不会引起你的注意，而当天黑下来时，灯光的组合设计营造出来的特殊环境空间感，却可以给人很多联想的空间。灯在装修中被隐藏起来，而光的环境却体现独特的设计概念。

复古装修风格

人们对现代生活要求不断得到满足时，又萌发出一种向往传统、怀念古老饰品、珍爱有艺术价值的传统家具陈设的情绪。于是，曲线优美、线条流动的巴洛克和洛可可风格的家具都常用来作为居室的陈设，再配以相同格调的壁纸、帘幔、地毯、家具外罩等装饰织物，可以给室内增添端庄、典雅的贵族气氛。

“洛可可”风格

“洛可可”风格的总体特征是轻盈、华丽、精致、细腻。室内装饰造型高耸纤细，不对称，善用金色和象牙白，色彩明快、柔和、清淡却豪华富丽。室内装修造型优雅，制作工艺、结构、线条具有婉转、柔和等特点，以创造轻松、明朗、亲切的空间环境。

“巴洛克”风格

“巴洛克”风格的主要特色是强调力度、变化和动感，强调建筑绘画与雕塑以及室内环境等的综合性，突出夸张、浪漫、激情和非理性、幻觉、幻想的特点，打破了均衡，平面多变，强调层次和深度。而且可以使用各色大理石、宝石、青铜、金等装饰营造华丽、壮观的格调，突破了文艺复兴古典主义的一些固有原则。

相关链接

其实中国明清的风格也属于复古装修风格，在房屋中放置一些仿古家具和古画等等含有古代气息的装饰品，也很好地体现了一种古式韵味。

田园装修风格

田园风格经过长时间的磨合，抛弃了过多的繁琐与奢华，变得既简洁明快，又温暖舒适。这种装修风格很适合现代人们的家居生活，在紧张的生活状态中寻找一片安宁的空间来休息。

如何选材

田园装修在选材上多取用一些舒适、柔性、温馨的材质组合，如印花布沙发、碎花墙纸，还有手工纺织的尼料、麻织物编织画。田园风格的家具和日常用品讲究实用、坚固，通常具备简化的线条、粗犷的体积，自然的材质和较为含蓄保守的色彩及造型。

例如在客厅中，一般要求简洁明快，同时装修较其他空间要更明快光鲜。通常使用大量的石材和木饰面装饰来扩充空间的宽敞感，并辅以一些具有历史感的软装摆件来柔化整体粗犷的线条。

家具多功能

除充满浓烈的大自然韵味外，田园

装修风格的迷人之处还在于家具的细节上独具特色，比如线条简明的边桌，辅以稍具心思的设计在里头就能起到画龙点睛的效果。这种巧心思虑的家具不仅可当休闲桌，还能是一件出挑的装饰品。

相关链接

营造地道的田园风格，其中布艺也是极为重要的部分，而且布艺的天然感与田园风格的家具能很好地协调气氛。

混合型装修风格

混合型风格指的是在空间结构上既讲求现代实用，又吸取传统的特征，在装饰和陈设中可以融合中西为一体。例如传统的屏风、茶几，现代风格的墙画及门窗装修，新型的沙发，使人感受到不拘一格。

混合型装修风格是需要多种风格融合在一起的，所以设计出来的效果也出新。例如传统的屏风、摆设和茶几，配以现代风格的墙面及门窗装修、新型的沙发；欧式古典的琉璃灯具和壁面装饰，配以东方传统的家具和埃及的陈设、小品等等。

混合型风格虽然在设计中不拘一格，运用多种体例。但设计中仍然是匠心独具，深入推敲形体、色彩、材质等方面的总体构图和视觉效果，不同性格、不同文化修养、不同年龄和职业的人其居住空间环境的风格及个性要求是不同的。

居家环境风格的营造必须要结合自己的个性要求来进行选择、定位。

相关链接

近年来，建筑设计和室内设计在总体上呈现多元化、兼容并蓄的状况。室内布置中也有既趋于现代实用，又吸取传统的特征，在装修与陈设中融古今中西于一体。

不给卫生间死角留后路之二

一般情况下，装饰公司首先会为业主画出装修设计图，这个设计图包括整体效果图、细部施工图及水电路改造图等等。不过，一些业主事先与设计师沟通得不充分，加之考虑不周到，所以会随着施工的进行，不断地对原有设计提出修改意见。如果是这样边施工边修改，水电路改造等隐蔽工程完工后会发现无图可循，从而为后续施工留下隐患。

所以针对这种情况：卫浴间内有水电路需要改造时，业主一定要事先向设计师索要一张电路改造图，而且如果施工过程中有所改动，业主还要与设计师沟通再画一张改造图，然后开始施工，专家建议最好不要边施工边修改，因为这样可能会在对墙体施工时弄伤电线引起灾祸。

乡土装修风格

当代社会中逐渐流行的乡土风格，日渐为人们所喜爱，乡土风格主要表现为尊重民间的传统习惯、风土人情，保持民间特色，注意运用地方建筑材料等作为装饰的主题。例如“渔家”的布置，就采用较暗的灯光，墙上挂着鱼叉、鱼网和船桨，天花板可以用一艘底儿朝天的小木船，自己置身其中，就仿佛来到渔村，享受特有的幽静和温情。

合理储蓄

现代人对阳光、空气和水等自然环境的强烈回归意识，以及对乡土的眷恋使人们将思乡之物、恋土之情倾泻到室内环境空间、界面处理、家具陈设以及各种装饰要素之中。在室内环境中，力求表现悠闲、舒畅的田园生活情趣，创造自然、质朴、高雅的空间气氛。

自然材料的引用

大量木材、石材、竹器等自然材料以及自然符号得到应用，自然物、自然情趣的直接切入，室内环境的“原始化”、“返璞归真”的心态和氛围，体现了乡土风格的自然特征。此风格得到文人雅士的推崇。



相关链接

还可以利用当地的传说故事等作为装饰的主题。这样可使室内景观丰富多彩，妙趣横生，使得自己融于其中。

自然装修风格

现代人们的装饰更加崇尚自然和随意，返璞归真，体现人与物的本来面貌，并显示人们居住环境的特点。人们之所以崇尚自然，是因为在都市中工作、生活节奏快，人们精神紧张，而终日身居钢筋水泥里，很有压迫感，所以，人们非常渴望宁静，向往自然，求得身心放松。因此，亲近自然、返璞归真也就成为了人们所追求的目标之一。

回归自然

设计师主张设计与工艺手法贴近自然，回归自然，是让人们摒弃人造材料制品，把木材、砖石、草藤、棉布等天然材料运用于室内建筑中，很受人们的喜爱。

空间分组

空间的组合是十分复杂的，常常利用设置隔墙、屏风、柱子或壁炉的手法来制造空间层次感，使居室在不规则、界限含混的空间里，利用细柱、隔墙形成空间层次的无尽和深远感。

相关链接

自然风格崇尚返璞归真，主张回归自然，是非常适宜人们居住的一种装修风格。

豪华装修风格

豪华风格融合现代元素，完美地体现了内敛式的高贵气质，比如灰白色的壁纸在水晶灯的照射下散发出银

色的光泽等，很好地表现出了高贵而典雅的气派。

家具

现代欧式的家具传递出高雅品位的讯息，典雅而富有时尚感，现代豪华式的贵族气质展露无遗。比如整体橱柜可以采用暖色的，这样才使厨房空间装饰豪华、色彩温馨，加之白色双开门冰箱，大理石橱柜台面，更很好地展示着主人享受生活的情调，温暖平和。

客厅

豪华风格的复式客厅的装修是不可忽视的一部分，那么可以采用黄色系装饰，因为黄色系可以营造金碧辉煌的感觉。另外，旋转式楼梯、镂空的花饰铸铁扶手，典雅的异域风格随即而生，还可以安装宽大的灯池，这样充满了大气之感。还可以用绿色植物来搭配，显得客厅充满生机。

卫生间



豪华欧式卫生间，可以从洗漱台到浴缸再到整体装修全部采用象牙白色装饰，这样显得典雅华贵。另外，玻璃的雕花、金色的水龙头的安装，也将卫生间的豪华风格展现出来。

相关链接

豪华风格中，用黄色的灯光可以将整个贵族气氛升至最高点，青色地砖则显得庄重朴实。

温馨装修风格

“温馨”这个词语让人听起来很是舒心，好比平静的水纹没有波澜，是人们所追求、向往的风格。所以，温馨的风格一度成为人们追求的热点。

卧室

温馨卧室主要表现出温暖舒适感，温暖的粉红色、柔和的象牙白，都是体现温馨感的最好色调。另外，渲染这种气氛以卧室的辅光源最为重要。柔和的灯光使卧室充满温馨，浪漫的氛围使房子主人的文化品位含蓄地表达出来。

客厅

温馨客厅里可以设置咖啡色的木桌，在木桌旁可以随心翻看书籍，享受午后阳光，淡色的手工编织的工艺餐布的搭配，也显示出主人向往纯朴的生活空间。整体色系为白色的客厅，可以传达出纯净的空间感，在这里自己将所有的烦躁释放，墙壁上、茶几上绿色植物的装饰品为这个白色客厅增添了一丝活力。

家具

淡淡的蓝、白色的家具，典型的地中海搭配风格，温馨浪漫，原木本色不多加雕琢显示出温馨的家居氛围。而且洁白干净的壁橱装点出温馨厨房，加上精致的玻璃制品、古朴典雅的瓷器更使家有韵味。

相关链接

可以在家摆放一些小物品，既有装饰作用，又可以有储存功能，例如：有着漂亮外形的储存箱。

不给卫生间死角留后路之三

卫生间里需要置备很多的物品，需要提前有很好的把握，但是很多人都没有这种必备的常识，所以装修中会出现这样或者那样的问题也在所难免。在装修中发现这种情况也较为平常，例如墙面上的插座等到装修工人固定后，业主这才发现吊顶的高度与插座正好冲突，不过这时已贴好瓷砖，已经很难再进行更改。再比如洗手盆安装到位后，才发现管线无法正常通过，这时候只得再拐几个弯儿，让管线从浴室柜里穿出来。诸如此类的问题很多很多，所以，装修时若需要安置的一些大的物件，一定要提前规划好才行。

业主在购买卫浴产品前，必须考虑现有的设计方案与未来施工是否可行，考虑购买安装之后是否具有可改变的弹性，这里简单说几个方面，比如水龙头需要预埋合适的上水管路，浴室柜要求预留足够的安装空间，坐便器需要考虑墙距，淋浴房间需要考虑承重墙、地漏位置要合适等等方面，还有很多在卫生间需要注意的，千万不要忽视。这些条件必须在家装施工中做好才行，否则卫浴产品将无法安装和使用。

不同户型的装修风格

不同的房型有不同的设计风格，而且卧室的墙壁颜色也有很大的不同。这就如每个人的穿衣风格不同一样，每一家的户型不同，业主打算装修的程度也不尽相同，所以，这里分为小户型、大户型、复合式和别墅式四种类型来细说。

小户型装修风格

小户型的装修可以有很多的风格选择，而且因为面积相对来说很小，容易改变不合理的风格，但是在做这些时一定要考虑清楚该变更还是不该变更，变更后是否符合自己的审美等问题。

壁纸的选择

清丽的绿、神秘的紫、欢快的黄、浓艳的红、浪漫的淡粉，不同色泽的壁纸能够为居室烘托出不同的氛围，营造出不同的装饰风格，恰当的色彩运用，配合家具的色调进行和谐搭配，便能让壁纸充分展现其色彩的无限魅力。

色彩的妙用

对于客厅、餐厅等人们活动较多的空间，宜选用明亮、热烈的色彩以调动人们的情绪。而卧室、书房等需要人静思的空间，则宜选用亮度较低或冷色系的色彩，以使人集中精力专注于思考，或平和浮躁的心绪。一般对于朝阳的房间，可以选用趋中偏冷的色调以缓和房间的温度感；而背阴的房间，则可以选择暖色系的壁纸以增加房间的明朗感。

图案的巧用

色彩浓艳、炫目的大花朵图案往往在远处就能吸引人的视线，因为逼真的花纹似有呼之欲出的感觉，这样的壁纸最适合铺装在格局单一的房间，可以用来降低居室的拘束感。

相关链接

壁纸的纹样、花色极其丰富，不同的纹理、色彩、图案会形成不同的视觉效果，所以您还要结合自家房间的层高、居室的采光条件、户型大小来选择合适的壁纸。

大户型装修风格

对空间进行处理是大户型装修的关键。因为这种户型空间大，除了实现居住功能的设计外，更多是对空间的规划与协调，如果没有空间设计，那么其他设计则无从谈起。大户型设计重点是对功能与风格的把握。而且当处理好空间分布后还要有各种类型的家具的配合，才会使得装修效果很漂亮。

空间处理

大户型的空间处理是较难的。借助色彩、结构、家具和装饰品等手段是装修中的必然。不同的色调可以让空间富有层次感和多样性；通过对屋梁、地台、吊顶的改造可以达到凸显个性风格的目的。另外，大户型设计要在强调整体风格的同时，注重每个单一景点的细节渲染。

家具、材料的选择

由于房子比较大，因此尽量用大结构家具，避免室内的零碎。这样才能更加大方得体。在材料上，适宜多用高档材料，比如说冰花玻璃、柚木王地板、砂光不锈钢等。同时，一些装饰品，如书画、雕塑、古瓷等的点缀，既弥补单调，又为室内增添了生气和内涵。

相关链接

对大户型的装修设计，每个单一的景点都要适应从不同的角度去观察，所以要求每个景点都要刻画得细致入微，做好每个细节。

复合式装修风格

复合式户型业主更加注重设计，重视风格潮流和生活品质的结合，所以风格中会更多地融入业主自己的思想，他们希望家是一个与众不同的生活处所和方式。

北欧风格

北欧风格设计的主题是现代简约，如果想采用此种风格，可以在室内空间的顶、墙、地六个面用线条、色块来区分点缀，家具也用外形简洁、色泽自然的，因为这样可以体现出对高品质生活的追求。还可以沿用北欧风格基调，以硬朗的材质和明快的色调及雅致的配饰，同样可以赋予空间素净明亮的神采色彩，体现淡雅闲适的个性魅力。

另外，房间的整体设计色调可以以浅色的松木本色为主，无论是茶几、餐桌、床等家具都是松木。为了配合这种色调，客厅、卧室等墙面也采用同色系的墙纸，可以体现出主人的简洁大方。

乡村风格

在装修中可以运用大量的自然花木来营造“乡村”氛围，例如客厅内四处摆放的插花、盆栽、草本植物和一些具有乡村气息的垂挂装饰物，打造美式乡村风格，可以用鹅卵石或者粗糙刷墙。

相关链接

另外，房间可以选用暖色调，比如印花的樱桃木餐边柜、胡桃木餐桌、胡桃木茶几、橡木衣柜等等简化的线条、粗犷的体积，兼具古典主义的优美造型与新古典主义的功能配备。

别墅式装修风格

近年来，随着多种文化和生活方式不断融合，别墅设计其实已没有纯粹风格的存在；随着时间的推移，居住风格也不会一成不变。但是别墅装修风格可以分为三大类，一是别墅设计的主流风格，欧式古典风格；二是带有明显区域文化的风格，比如日式、中式、地中海、东南亚风格等；三是时尚风格，如现代风格、简约风格、后极简风格等。

欧式古典风格

这个风格讲究装修装饰的层次感，各个细节的最佳搭配，在一个局部装修设计中，多个层次和色彩混合搭配，协调统一。

文化风格

各种国家有着自己的独特文化习俗，有着明显的区域文化风格，如果自己的家庭喜欢哪一个国家的风俗习惯，就可以把自己的家装饰成这个国家的风格，有着特殊的文化氛围。

时尚风格

装修也和人们穿衣一样，不会是一成不变的。随着人们生活水平的发展，人们的眼睛寻求方向也在发生改变，所以，如果别墅装修需要时尚风格的话，最好进行详细的装修前比较，定下最好的设计方案。

相关链接

装修时自己在选择风格时不仅要考虑喜好，更要把生活品质放在第一位，看风格是否与自己的生活习惯和爱好吻合，一定要考虑日常生活的功能、舒适与实用性。



装修设计最新流行风格

既欣赏科技的灵动，又享受自然的优雅。这种装修风格越来越受人们的喜欢了。品位向左，设计向右，我在中间，或高贵典雅，或雍容大气，或精巧玲珑，或创意精彩。如何为自己设计一套最流行的装修风格呢？

1.新东方元素的加入

简约的东方风格是目前很流行的风格，雕一个华丽的中式妆台、挂一帘沉静的日式竹帘、摆一件精致的南亚风格木器等等，都表现出了简约的东风拂面而来。这种风格摒弃了古典派的繁复，却保留了东方的富丽格调、妖娆气息。而且融合了亚洲各国的古典风格与意境，再将它们统一在实用简洁里，这样，家居的品位在传统与现代中找到一个最佳的平衡点。

姜黄、土红、棕褐，再加上一点灰绿，大自然的原始色调让人忘却职场那些张扬和跳跃的快节奏，使人专心享受简洁的休闲时光。如果在家中拥有花纹交错的中式织锦、书写禅意的日式茶具、绘制简约符号的南亚木器，体现出恬淡和安然。琉璃、陶土、原木，甚至青铜的饰品，既显得主人沉稳和深邃，又能有雍容华贵的韵致。

2.南亚风情的精致点缀

简约的新东方风尚之中，配饰是不需要过分强调的，但是有些拥有符号意义的摆设还是有必要的。比如南亚的风情，不一定要通过华丽的靠垫来展示。有时候，只要一串菩提佛珠、两个藤编工艺，就能把你带入新亚热带的情景中。

3.东方元素的简约素净

东方元素的主要风格就是简约素净，只要简单地铺一张竹帘，在室内摆一双竹筷，就足可以将人引进一段东方心情。而且有时候，餐具摆放在那里之后，就代表的不仅仅是餐具，而是传达的一种东方的生活方式，同时也可以让人有一种长长久久的思忆。

4.多功能营造的时尚

就像一个人特别想有人来欣赏他的创造一样，设计也是如此，一次次新的设计风格都想让人有更多的尝试，以至于生活的每一天都有新的时尚设计，人们不断追逐这些时尚，乐此不疲。拥有新潮的装修设计也是年轻人的家装中想拥有的。所以，更多的家居设计师将不断的创新设计展示在大家面前。

不同人群的装修风格

近来的家装设计风格似乎有了一些微妙的变化，有心人可以发现，家居文化艺术开始大张旗鼓地进入普通居民的生活，影响我们的生活方式。而同时，一个人的生活方式又会使自己的家居环境多多少少带上点个性色彩。这种风格体现在家装设计上，就是更加着重设计的文化和艺术内涵。

单身贵族

人们生活水平不断提高，单身贵族也越来越多，那么，买房已经不再是缠绕他们这些单身贵族的问题，而最困扰

他们的问题就是：买房后，应该装修成什么样子才最心仪？

夹层小套房

如果要在夹层小套房中设计装修风格，那么可以设计以圆弧形的楼梯一路延伸上楼，视觉可以飞快地转移到主卧房，使卧室步调明快，整个空间感通透而明亮，而这时如果女主人是大方的性格的话，就非常相符合。或者在夹层部分以圆弧形喷砂玻璃隔开，整个二楼的空间隐秘而不受打扰，亦充分符合业主的要求。

小房间发挥大功能

除了特色的塑造外，重点就是如何让小套房发挥其功能性，如果开放式厨房能让空间感变大，就可以舍弃传统餐桌的放置而改以吧台设计，这些都是让使用更多元的手法。而在增大空间感的做法上，还可以在隔间、门片大都辅以毛玻璃及喷砂玻璃使用，有效地延伸视觉，让空间既有隐蔽性同时兼具通透感。

白色主题不沉闷

单身贵族也可以让风格以白色为主，设计师让白色与钢结构、方形、圆形等相融合，让整个空间在白色中拉开层次，不至于有闷涩的感觉。

相关链接

此外，运用红、黄等亮色来点缀整个白色空间也是一个不错的方法。白色运用在小面积住宅上能在视觉上起到扩大面积的作用，设计简洁又不失个性，适合单身贵族或是想为自己房屋租一个好价钱的长期投资客。

时尚人士

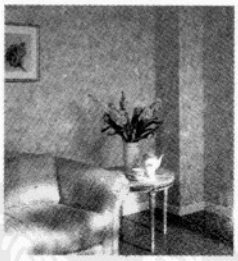
如今，许多人都在赶着潮流走，跟着时尚跑。时尚的理念已经被人们接受和运用。在家居装修行业中，时尚者的装修就如同一个人穿着打扮一般，漂亮、个性等更为突出。时尚人士选择的装修风格应该注重利用一切可利用的地方进行装饰。这个风格尤其受年轻白领夫妇的欢迎。

空间、色彩

风格讲究光、影的变化，大胆的色彩对比来装饰空间，用无规则的空间切割来丰富视觉。比如故意凹陷的墙面和用鲜艳色面砖拼贴墙面的卫生间等。装修材料上大量运用钢化玻璃做半透明墙面、隔栏等。最重要的就是注意色彩与材质的对比。

配饰选择

适当运用插花等软装饰来点亮居室环境，适合追求时尚前卫的白领一族。现在好多的时尚人群都喜欢轻装修而重配饰，因为在整个居室中，最重要的还是配饰的搭配问题，而不仅仅是装修过程中所用的那些建材。



相关链接

另外，家具时尚现代风格，如时尚布艺软体家具、彩色家具、沙比利及贴木皮家具等比较适合这样的人群。

职业人士

随着人们生活节奏的加快，越来越多的职业人士加入到工作狂中去。因为只有工作，才会挣得自己的房贷，只有工作，才会在这个市场竞争的环境中得到物质利益。那么这些人的装修风格是怎样的呢？

简单风格

很多的职业人士对待家居的态度是：简单。因为只有简单才会让时间得到更有效的利用。“极简主义”的生活哲学已经普遍存在于当今大众流行文化中，很是适合那些不愿花许多心思打理房间、沉浸于工作的职业人士。

简约灵动

这个适合工作狂的风格就是简约灵动，以简为美的新简约样式。它的特点是简洁明快、实用大方。楼梯、家具、灯具去掉繁复的装饰，风格讲求功能至上，形式服从功能，所以在设计时吊顶、主题墙等占用空间、没有太多实用价值的造型都能省则省。所适合的家具有着简约风格，并且功能性很强，另外，这些家具必须便于清洁打理。



相关链接

根据工作狂的这些特点，板式家具、功能多样造型简洁的功能沙发、DIY金属、玻璃家具是他们的最爱。

资深人士

“世界上没有完全相同的两片树叶”，这句话已经成为一句经典。我们人也是如此，每个人和每个人都是不同的，所以，也就拥有了每个人不同的个性。那么，资深人士的家装应该饱含韵味，就像绅士一样。

古典意蕴

这里所说的适合资深人士的风格概括起来是：古典意蕴。这种风格在设计上继承了唐代、明清时期家居理念的精华，同时去掉了过于繁复的木雕装饰，把现代感十足的玻璃制品，如楼梯、吊灯等与古典家具融合。

家具材质



可以用新古典风格和仿古典的家具。材质以实木为主，贴木皮也能接受。但对环保的要求会比较高。有一定年纪的中产阶级是该类风格的青睐者，发黄的照片、成排的古书都可以成为怀旧主角。当其间的任何一样都成了割舍不下的东西，家就成为了他们主要的活动场所。

相关链接

一般的资深人士肯定是拥有在某个领域的一定文化内涵的，他们所说所作的一切都会表明与众不同。

装修设计最新流行风格

装修是对美的追求，而装修设计则是对完美的创新。因为有了装修设计的更加专业，世界才会这样的精彩，生活才会如此惬意。这时候，人们的视觉才会如此五彩缤纷。每个家庭都想拥有不同寻常的家装，但是要注意个性化设计应建立在追求美观大方的基础上，不能片面、单独地实行。比如不能过分地追求豪华、高档和过大尺寸的家具，一定要根据自己家庭的实际情况来进行装修。

1.避免追求“宾馆化”的豪华

有的家庭装修过程中，为了省事就直接把某些豪华宾馆中的设计手法和材质选择加以搬用，这样就会使装修效果走样，比如大吊灯、大灯池、大贴脸等一系列金碧辉煌的效果，让人感觉不到一丝的家庭温暖。室内装修界就有人提出住宅装修要“宾馆化”这是个错误的观点，因为宾馆是人们暂时逗留的地方，人流比较多，不可能存在家庭气氛，所以“宾馆化”的豪华装修，只能误导家庭装修的正确方向。总之，这些做法只能说是花了钱，却买不到家庭温馨的气氛，因此是值得大家深思的。

2.避免过分追求高档材料

在家庭装修中，质量的好坏不取决于材质档次的高低，有些装修是以高超的设计取胜的。例如做衣服的面料有高有低，笨裁缝用高级面料也不一定能做出款式好的服装，相反，巧裁缝常可利用低档面料做出款式新颖别致的服装。这一例子充分说明，在家庭装修中要强调精心设计才是正确之路，而绝非是滥用进口大理石、钛金灯饰等所能奏效的。所以，不要为了比时髦，盲目地使用高档材料。

3.避免盲目购买大尺寸家具

一般标准住宅的房间开间尺寸不会太大，所以，购买家具时应与室内空间的尺度相协调，绝不能让大尺寸的家具挡住了人流的活动空间。有这样的住户，购买了大型办公室专用的老板写字台、大型沙发等，结果是那些家具把起居室挤得水泄不通，这样做根本就谈不上气派，就更谈不到有亲切感。

因此，在家庭装修中，家具配置是非常重要的，一定要弄清自己的居住空间。除去上述的要与空间尺度成比例之外，还应注意充分利用房屋上部的空间，如在适当的位置多做一些吊柜和壁柜，这样不仅可以增加储藏面积，还可以减少占地面积，而且只有这样布置家具，才有可能使家庭中的有限面积产生宽敞通透的感觉。

忙碌一族

忙碌一族买房一直都是个很令人头疼的问题，当买房成功之后，忙碌一族的装修又是件不易的事，装修期间，周末休息时间基本上都“献”给了建材市场，时间与精力都要比别人多花出许多。所有忙碌一族都有一样的感受：上班很累，因此，下班后就急需找个休息的场地。所以，适合忙碌一族的装修风格特点定义为：家是心灵的休憩地。

客厅装饰

整个客厅可以不用过多的装饰和色

彩，在电视背景墙面铺设整面灰色或其他色系的墙纸，电视墙下方则是大理石点缀，这样就显得很简单大气。然后再以自然柔和的淡色为主，在墙面、桌面等地方用石材的纹理来点缀，还有一些装饰细节上的处理也非常重要，比如中间镂空的玄关，造型特别的灯、椅子等。

心灵休憩地

时尚现代的欧式新古典风格家具，古典皮布软体家具是忙碌一族消除疲劳的首选之物。这样的整体设计感觉温馨、惬意、宁静，适合白天工作十分忙碌的忙碌一族，顶着压力在冷硬的工作环境中拼搏了一天后，让家成为心灵的休憩地。

相关链接

忙碌一族可以把客厅空间装修成一种简洁淡雅的感觉，这样呆在家中心情很快地就能沉静下来，更能细细品味家居带来的感觉，其实日子就如同这般，缓缓的，平平淡淡的，但这种是最真实的感觉。

白领一族

当愈来愈多的白领一族纷纷购买套房作为长期居住的场所时，已经在不断显现套房除了机能性的运用要多元外，如何让其平数也有大空间的效果，需要设计师细致的设计与巧思，难度可不输于大房子的装修。

优雅的生活品质

白领一族所讲究的是追求有品位、有质量的生活，所以这些白领一族的装修风格是华丽风格。讲究从容稳重、华贵内敛，现代中渗透出浓郁的古典气息，具备古典与现代的双重审美效果。对于雕刻精美，镶嵌玉石、贴纯金、银铂的奢华家具会是适合他们身份的选择。家具的环保和健康也是他们注重的重点。

细节选择

一些细节的处理非常耐人寻味，处理的恰当更能体现出自己的生活韵味。比如窗帘上的中国结、沙发上的中式靠垫、雕花的门等等。运用现代技术、现代材料表现绚丽、舒适的贵族生活，适合生活富裕、喜欢中式风格、讲究生活品质的人士。挑选的家具可以为美式、欧式、中式古典风格的等等。

相关链接

已经称得上是白领一族的人追求的肯定就不仅仅是吃饱穿暖的问题了，而是舒服的问题。所以，这个圈子的人们定位的装修是追求优雅的生活品质，而各个方面，比如家具、墙面、阳台等等都要体现出自己的文化品位。

文化一族

这部分人包括自由撰稿人、设计师等，他们具有一定程度的文化涵养，这体现在家居方面就是两者之间的文化味

道的突出。由于网络时代的到来，这些文化一族大都成为都市的 SOHO 一族。自由的性格表现在家居上则派生出五花八门的家居装饰。那么文化一族最重视的家装风格是清新雅致，主题是生活要讲究格调。

格调主题

文艺界、教育界的业主对这一风格情有独钟。他们注重品位、强调舒适和温馨，但又要求相对简洁的设计风格。家具需求以美式、欧式、中式古典风格等为主，也不排除贴木皮的新古典家具和东南亚风格的设计，近来流行的原木色松木家具也是他们青睐的对象。他们对环保的要求会很高。

体现文化

在房间的装修中，文化一族可以选择茶几系列用来体现文化。比如一种茶几系列是以书籍为设计灵感的，设计形状远看像书，而实际上是用皮革做的有实用功能的小柜子，可以很好地表现出文化气息。而且这种茶几既可以放电话，也可以纯粹用来装饰房间。另外，有些小方桌还是一个容量很大的储物柜。

相关链接

在装修中还可以强调色彩柔和、协调，配饰大方稳重，主要以木质材料为主。如果主人是个爱好广泛的人，那么弹奏的古筝、一盏宫灯、一幅国画，放在适当的位子都能起到点睛效果。

商务一族

商务人士的特点总的概括起来就是：成功、有领导气派，而这些人在家装上也会把自己的一些特点潜在地影响给装修。

私企老板的装修

如果自己是一位私企的老板，需要房屋装修，那么在选择家居上，就会选用比较能体现出高贵身份的家居用品。由于私企在中国来说，本土色彩比较浓厚，可以选择几款明式沙发作为客厅的点缀，而其他家私则以实木的现代家具为主。

欧陆风尚

商务人士进行家装的最初定位主题是：重回欧洲十六世纪，根据这个主题可以选择出相匹配的装修风格，这里可以选用的装修风格是欧陆风尚。

此风格继承了巴洛克风格中豪华、动感、多变的视觉效果，也吸取了洛可可风格中唯美、律动的细节处理元素。大至吊顶、卫浴、楼梯隔栏，小至壁画、灯具甚至一个镜面都要有着欧洲古典风味。

相关链接

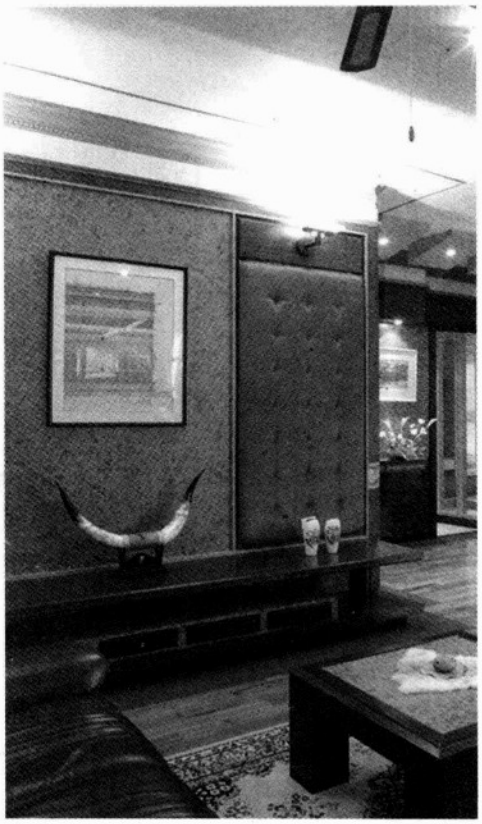
需要注意的一点是，以上这些风格因其造价高、工期长、专业程度要求高等特点，更适合在别墅、大户型中运用。另外，商务一族选购家具和家居饰品，家具会以实木材质为主，追求生产工艺和表面处理的细节完美。

粗犷装饰 追求个性

当今社会很讲究个性，人们的穿衣讲求个性，吃饭讲究“享受”，总之，越来越多的方面讲究“与人不同”。在装修方面也是如此，人们都在不断地追求“标新立异”的装饰，如何在粗犷装饰中寻找自己的个性呢？下面做一下简单介绍。

粗犷装饰

尝试屋内的整个色调以褐色为主，而且除了尝试织物衬托的民族特色之外，屋内大面积运用粗纹棉布制造不同质感装饰墙面，看上去充满粗糙的野性味道。正面墙上两块黑色皮面包墙，精致中散发着现代设计的元素，给室内的野性气质以收敛，使得屋内的墙面装饰完美统一。





Part 4

户型规划妙招

选择合适的户型一定要针对自己家里的实际情况，比如家里的人员数目、性格爱好等等，选择更适合自己的住房，现在的房地产开发商都会在同一个区域中有多个户型设计，满足不同人的不同需求。户型分为小户型、大户型、复合式户型等，按照房间数来分，可以分为一居室、两居室和更多居室，但是，不管怎样的房子，里面的基本设施都会很齐全，仅仅是面积的大小之分而已。针对自家户型的实际情况，制定“量身定做”的装修规划，使家装进行得更快、更好、更完美。

巧妙规划小户型

市场上需求量大的小户型住宅一般都具有以下一些特点：虽然每个空间面积都比较小，但能满足人们生活的基本需求面积。户型面积小，并不等于没有档次，而且小户型房屋设计合理、功能齐全，在不影响居住的前提下，还具备会客、洗浴、做饭等功能；其地理位置一般是在市中心，以及稍远但交通便捷的地方，小区的配套设施也比较齐全。

卧室

卧室的设计布局是一般主卧室放置一套任意组合的家具，再放些花草，以营造温馨和舒适的氛围，次卧室用作孩子卧室或客房，以简洁明快的格调为主，可在隔墙上做个壁橱或书橱，可节省空间。

偏小的卧室

对于相对偏小的房间构思设计时，应遵循一条重要的原则：简洁。因为过多的杂物会遮挡空间面积，所以，尽量少放一些无关紧要的物品。

偏大的卧室

相对偏大的房间的设计思路硬功夫是：合理分割空间。卧室大的可以进行分割，比如把部分面积作为阳台的补充，或者在室内采用靠墙的低柜和吊橱形式，即充分利用了空间，也避免了局促感。

增加高度和宽度

如果房间矮小的话，让人感到很压抑，所以用众多高大的植物装饰居室，可使杂乱的房间趋向平稳和增大感，或者用竖线条纹图案来装饰室内墙面，有室内空间长高的感觉，在墙面上贴同一花样墙布以及床罩、窗帘等，能够使房间备感亲切，也在视觉上扩大了空间。

相关链接

在设计时，应该注意室内空间流通，减少阻挡视觉空间流通的家具和陈设，这样使空间有延伸感。

客厅

客厅既是平日生活、交流的中心，也是家里视觉中心。小户型的客厅面积大多在15平方米以下，合理布局，符合生活习惯，提高空间利用率是小户型客厅设计成功的关键。

客厅设计方案

客厅的三面墙用白色乳胶漆处理，电视背景墙为绿色墙面，家具的选择以白色为主，配以黑色的沙发。因为客厅面积较大，所以选择了宽大的三人沙发，与旁边的旋转沙发椅形成了L形布局，沙发的上面设计了射灯作为局部光源；沙发与电视柜的间距比较大，使用起来非常舒服。

长方形客厅规划

规整的长方形客厅特点：客厅的一侧为餐厅和厨房，餐厅和客厅遥遥相望，两个空间主要通过客厅沙发、电视柜的围合，以及客厅的地毯加以分隔，餐厅中还可以放置音箱，便于在就餐时欣赏音乐。

玻璃装饰

对于小空间和低空间的居室，可以在墙面、顶部、柜门、墙角等处安装镜面装饰玻璃，通过玻璃的反射，利用人们的错觉，收到室内空间的长度、宽度、高度和扩大空间境伸感的效果。

相关链接

在室内空间较小，但室内空间较高的房间内，可以利用空间高度的变化压低部分顶棚或抬高部分地面，以形成空间对比。

书房

书房作为工作、阅读、学习的空间，其设计以功能性为主。在其装修中必须考虑安静、采光充足、有利于集中注意力，为达到此效果可以使用色彩、照明、饰物等不同方式来营造。

家具摆设

地面可铺实木地板，窗帘要选择较厚的布料，以阻隔外界噪音。木质家具质朴美观，幽雅清新，色泽庄重，纹理精细美观，简化了的繁复设计，其整个框架却是显露出古典韵味，因此在归类上还是属于欧式古典派。

书房遭遇阳台

居室面积小，一般都不设有单独的书房或工作间，如果把阳台与居室打通，阳台就可以成为崭新的书房而加以利用了。在靠墙的位置装上层层固定式书架，再放上一张小巧的书桌，用心爱的窗帘阻隔室外的喧嚣；入夜，还可以伴着柔和的台灯，诵读自己钟情的书籍。

相关链接

书房的位置应尽量选择在整个住宅较僻静的部位，要选用隔音吸音效果好的装饰材料制作墙体的隔断，设计时，注意台灯的光线要均匀地照射在读书写字的书桌上，不宜离人太近，以免强光刺眼。

厨房

厨房布局的最基本概念是“三角形工作空间”，所以洗菜池、冰箱及灶台都要安放在适当位置，最理想的是成三角形，相隔的距离最好不超过1米。而不同的割据，需要我们有针对性地规划。

面积不大的厨房

此类厨房适合一字形：所有工作区沿一面墙“一”字形布置，给人简洁明快的感觉。这是在走廊不够宽、不能容纳平行式设计的情况下经常采用的方法。这种空间结构的厨房工作区的组合要最简单，但必须保证有通畅的通道。

面积较大的厨房

面积较大的厨房适合U形：这种配置的工作区有两个转角，它的功能与L形大致相同，甚至更方便。U形配置时，工作线可与其他空间的交通线完全分开，不受干扰。

这种U形空间结构的厨房最好将

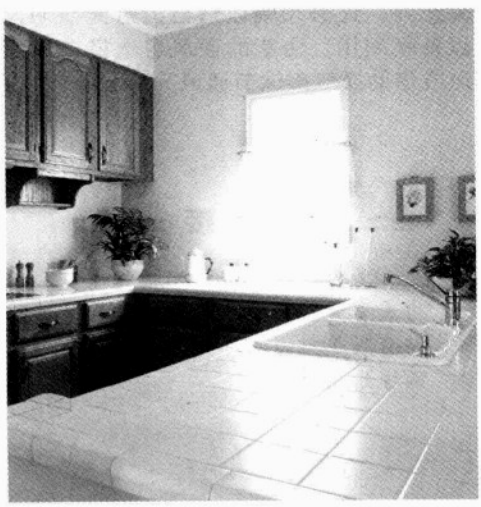
水槽置于U形的底部，将配餐区和烹调区分设在两翼，使工作三角形（水槽、炉灶和贮藏区这三个点组成的三角形）成正三角形。U形两边的间距应在1.2米～1.5米之间。

通用的规格大小

适合L形：工作区沿墙作90度双向展开成L形，可方便各工序连续操作。它所产生的视觉变化，令人有舒适感。厨房烹饪时，有更广阔的空间，是最节省空间的一种设计。这种空间结构的厨房如果有较大的空间，空出的地方可安放餐桌。

相关链接

小户型的厨房总的来说面积都不是很大，所以针对这种情况，很适合对厨房的空间进行合理分割，使各个区域有着一些区别，才会显得空间更大。



小户型装出大空间

在平面格局上，小户型的设计通常要先满足实用功能，所以合理地布置各个功能分区、各种家具的搭配就显得非常重要。

1.合并空间

可以采用开放式厨房或客厅、餐厅并用等方法，就是说在不影响使用功能的基础上，利用两者相互渗透的空间增加室内的层次感和装饰效果。

2.简单小巧的家具

怎样在有限的空间内使居室各功能既有分隔，又不产生拥挤感，这也取决于家具的形式和尺寸。所以，造型简单、质感轻、小巧的家具，尤其是那些可随意组合、拆装、收纳的家具比较适合小户型。这些家具一是占地面积小，二是可以容纳大量物品，又不浪费空间。

3.书房家具

在小居室的书房中，既想拥有电脑桌，还想再来个书架或书柜就显得有些拥挤了，因此，在选择家具时，就要选择有集纳作用的整体橱柜，可以将电脑和书都摆放进来。同时，还可以考虑一些多功能的家具，比如沙发床，白天收好是个沙发，晚上打开就是一张床，家中来了客人也不担心没法住。

卫生间

小户型中一般都是一个卫生间，人们力求在功能、布置等诸多方面体现当代卫生间设计的合理性。在色彩定位和

材质选择上应与洁具色调一致，颜色处理应自上而下、由浅到深。

方便适用

卫生间的设置地点及门的开启方向应考虑在最方便使用的位置。考虑到卫生间湿滑的特点，应就近设置必用物品和适当的扶手。在地材选择方面，以天然石料做成地砖，既防水又耐用。大型瓷砖清洗方便，容易保持干爽，是最佳选择。

地面采用地砖，若再讲究些，则可在座便池下方放置块状防水地毯，既美观，又防滑。

同时，墙面也以瓷砖铺贴最为理想。

卫生间适宜尺寸

浴盆的侧面与墙间距不少于 50 厘米；抽水马桶：纵向中线距离墙间距不少于 38 厘米，前端线距墙间距不少于 46 厘米；洗手盆：纵向中线距墙间距不少于 36 厘米。

厕所面积通常为 0.9×1.35 平方米，若门向开启长度应保持在 1.5 米以上。

适宜灯光和通风

厕所应光洁、明亮，色彩轻柔、雅致，且无便臭。因此，必须有适宜的灯光和良好的通风换气设备。有条件的卫生间可采用自然光与室外空气直接交流，亦可采用换气设备通风。晚间的灯光照明宜用柔和光，不宜直接照射。

相关链接

小户型的卫生间虽然面积小，但是功能还是很齐全的。所以，在装修时一定要根据面积大小来确定其他方面的尺寸，合理地分布和利用空间。

浴室

浴室的设计基本上以方便、安全、易于清洗及美观得体为主。由于浴室是专供沐浴的地方，水汽很重，因此内部装修用料必须以防水物料为主。

设计面积

浴室设计基本原则，浴室使用面积不小于 2.5 平方米。

冷热水设计

冷热水的连接要比较方便，出水口应可调节冷热度，以免烫伤洗浴人的皮肤；热水器切忌安装在浴室内，应分开安装在卫生间之外的通风处，避免中毒事件发生。

地面设计

地面和浴缸表面不宜太滑；设计地面时，还应考虑排水通畅，以方便清扫和排泄地面污水。

自然通风

浴室的门、窗应密封遮蔽性好，以保持室内的热量和私密性。浴室除自然采光外，还必须辅以适当的灯光照明，以备晚间用。浴室的通风可选择自然通风或借助换气扇调节通风。

相关链接

此外，多彩成型铝板和压克力成型天花板耐水性强，表面又贴有隔热材料，亦是浴室天花板的理想用材。

盥洗室

盥洗室是卫生间不可缺少的一部分，其合乎了潮流的需要，不仅美观，又很实用。盥洗室的设计最能体现主人的用心程度，而盥洗室规划一般不可缺少如下因素：

功能和作用

盥洗室一般设置在卫浴空间的前端，主要提供摆放各种盥洗用具及起到洗脸、刷牙、洁手、刮胡须、整理容貌等作用。还时常要起到置放脱、换衣服的作用。在规划的时候应注意到，你的规划是否可以实现这些功能和作用，或者还能如何改进，实用起来更方便。

设计内容

盥洗室的空间较小，设计应侧重简单和实用。设计策划的内容主要有化妆镜、面池、冷热水的调节，盥洗用具的摆放等。

内部装饰

地面应选用具有防水、耐脏、易清洁的材料，如瓷砖、大理石板等。墙壁以光洁色雅的瓷砖较合适。天棚选用塑胶材料、石棉板或硅酸钙板并在其表面涂以水泥漆，既经济又实用。

相关链接

盥洗室可以放置一些有香味的物品，这样，既可以使房间的空气保持清新，又可以让人进入到盥洗室中感到很舒心，还可以根据自己的喜好设置一些便利的架子，用来盛放衣物等物品。

阳台

小户型的阳台由于面积较小，要么与卧室相连，要么与厨房相连，常常被主人用作储物的空间，或堆放洗衣机等物品，这使得本来狭窄的阳台更显零乱不堪。为营造舒适的空间，有必要充分利用空间，重新划分区间功能，为生活增添靓丽空间。

阳台变居室

无论阳台与卧室、还是阳台与厨房相连，为了能有效利用空间，最好是将其与居室打通而连为一体，只需用落地窗与外界隔开，以获得较好的私密性和装饰效果便可。如果装修时把阳台与卧室的地面铺成一色的地板，则会令空间增大不少。

阳台改休闲

阳台还可以改造为一个休闲区。阳台作为室内向室外的一个延伸空间，是房主人摆脱室内封闭环境，呼吸室外新鲜空气，享受日光，放松心情的场所。

改造时可根据阳台面积大小，稍加装饰就能使阳台满足主人追求惬意生活的需要。阳台面积小，可以采用装饰性强的小块墙砖或毛石板做点缀，以突出阳台的休闲功能。

相关链接

阳台作为休闲区，还得种上些绿色植物、花卉才好，如常青藤类的植物在夏天攀爬于阳台上，显得生机盎然，不仅起到了装点墙面的作用，还有利于人体健康。

小居室“饰”出情调

在很多家庭的家装中，都可以见到有情调的地方，人们都喜欢在这种有情调的生活中度过。小户型的家庭不必担心，在小户型装修中也可以照样办到有情调。

1.窗户不需装饰

窗户无需多加“装饰”，可以减少使用粗重的帷幕，相反多用一些薄薄的窗帘。另外，窗户对面的墙上，可以装一面大镜子，这样可以扩大房间的视野，增加立体感。在卧室和门厅那里要用同样的壁纸，因为这样使房间显得宽大。另外，充分利用卧室的死角，摆设小型家具。窗帘的色调要与整个房间的装修协调，多用薄的金属条遮帘。如果卧室很小，最好不要用落地大窗帘，这样会显得面积更小。

2.精致的配饰

在装饰上，小户型的家庭尽量不要复杂的装饰，在各个功能分区内要有统一的元素。因为房子如果摆设过多，就会显得很拥挤。而且饰品更要精致，摆放时要有重点、有次序。比如，厨房与卫生间之间用透明玻璃来取代隔墙；餐厅背面的墙面配上镜子来增加亮度等，这样不仅做到了小而精，也非常现代开放，小小居室也就会充满浪漫的情调。



巧妙规划大户型

大户型和小户型相比，最大的不同就是面积大小的不同，即视觉感受的不同。由于房间多，功能区划分有可能趋于严密、复杂和完善，而每个功能区内部的职能却相对单一。并且大户型造成的空荡感会降低房间的亲和力，这就需要用各种空间划分的手段使它饱满起来。用更多更舒适甚至更具有针对性的共享空间为大户型之间的沟通和交流情感提供充分的条件。创造令人愉悦的空间是一个设计师的更高素质。

客厅

随着客厅面积的增加，许多客厅的一部分成为餐厅，即客厅、餐厅各占一半。对于这种情况，只要根据自己的实际需要设计，用电视柜、沙发的围合形成会客区，并在客厅与餐厅中间加以适当的隔断区分即可。

灵活应用家具适合各种生活场景

餐厅和客厅遥遥相望，两个空间主要通过客厅沙发、电视柜的围合，以及客厅的地毯加以分隔，餐厅中还可以放置音箱，便于就餐时欣赏音乐。

客厅的设计布局：屋内没壁橱的话，应利用门与门之间的夹角处做个大橱或在近大门的上方做个大吊橱，在厨房和卫生间一侧墙的上方适当做些吊橱。

可以灵活布置的会客区

根据墙面的长度，选择舒适的三人沙发，朋友们可以在这里舒适地看电视、聊天；旁边放台灯的方几由三个高矮不同的方几叠合组成，人多时可以作为客厅的主茶几使用。

相关链接

储物、展示功能兼备的视听区，沙发的对面是视听区，这里的墙被一组电视柜占满，电视柜的隔板可以灵活组合，方便收纳和向朋友们展示自己的藏品，电视柜上面还提供了局部照明，为夜晚的客厅增加了情趣。

卧室

卧室在每个人心里都非常重要，因为那是一个可以睡觉的休息场所。大户型的房子有些卧室相对面积也会大一些，在做卧室空间规划时，讲究自然也多一些。

方位

为求睡得舒适，不睡梁下，厕所门不与床对立，床头不对准窗口，以免阳光太刺眼或晚上被冷风吹得发抖，这些都是做空间规划时要避开的问题。所以床的摆放位置是避开上面所说的那些忌讳，然后进行南北放置。

运用景观优势

借助外在景观的优势，创造内在景观，在开放、非封闭的设计中，让空间与空间之间有呼吸的感觉，增加其使用价值。天花板亦是绝佳的储藏空间，如将冷气机隐藏，营造出空间的完整性。

空间特色

因居住者的习性不同做出有特色的空间安排，以符合居住者的需求，因而呈现出不同风格的空间特色。遇有梁柱的地方，可运用柱子的深度，做收纳机能，同时发挥装饰与收纳的功能，或做化妆台或将其机能转化出来。

空间不够用时，可向上发展争取空间，如将床架高，床底下即可多出可利用的空间，但应注意不要将床底下弄得繁乱不堪，选择具有储备功能的床效果会更好一些。

相关链接

卧室的装修很是讲究，可以根据自己的喜好来选择风格。另外，在卧室睡觉时头朝南，脚朝北最好。这是因为地球的南极和北极之间有一个大而弱的磁场，如果人体长期顺着地磁的南北方向，可使人体器官细胞有序化，调整和增进器官功能。

书房

书房在家庭中用于学习和工作需要所占的比例最大，不管是读书，还是上网，甚至于孩子学习，书房在家庭中是必不可少的部分。特别是对于大户型的人家来说，书房还是应该精心设计一下的。

分区设计

在进行平面设计时，安排好工作区（书桌）与存放区（书架、资料柜）的相互位置，选择最佳的配置形态。

安排桌椅

选择合适的桌柜，桌面的理想高度为 725 毫米左右。抽屉的功能最好是分

类的，按照自己的特殊需要专门设计制作最为理想。选择理想的座椅，最好选用可升降的转动工作椅。另外，装设方便的小件物品存放架板。

弹性设计

书房的位置，通常也都紧邻客厅、餐厅，片门组成的活动拉门，使书房可以弹性地开放或封闭。开放时，可以增加整体空间的开阔性；关闭时，可以当成客房等另一个功能空间使用。

书房在一个居家里，通常是十分弹性的空间，在现阶段中，它可以兼做客房之用，如果家庭中增加一名成员的话，在这个阶段，它可能就是一间儿童房或客房了。

相关链接

书房一定要合理地进行规划，进行有序地分区。另外，书房的桌椅可以选择很方便调节的，可以在使用时方便打开，也可以在不用时折叠摆放，可以省下不少空间。

卫生间

卫生间可以充满独特的创意，而且大户型的卫生间一般都比较大，不用担心狭小、拥挤等问题，而且还可以规划出很多不同的风格以供选择！

简约之风

卫生间不必装修得很豪华，相反，简单的装修就可以展现出它的特点。比如，可以用简洁至美外形的水龙头，只要简单操作就可以给自己带来方便。另外，陶瓷阀芯，拥有高科技的构造，而且有钻石般的硬度，永久耐磨，这些简单方便地物品适宜人们方便的使用。

罗曼蒂克的浪漫

每个年轻的家庭都想要罗曼蒂克的氛围，而且想在装修的房间里也充满浪漫的气息。那么可以在吊顶上安装璀璨的水晶吊灯，地面铺上粉色瓷砖，摆设造型纤巧圆润的洁具，还有可以装饰变色龙式的酒红落地幔纱，使红黄绿白紫七彩交错，这样的话，房间的整体浪漫感觉特别浓烈。

精美的浴缸

除了功能上的不断创新外，浴缸也逐渐加入到装饰性产品的家族中来。造型上，心形、圆形、椭圆形、长方形的各不相同，以便在适应房间格局的同时，满足人们求新求变的心理需求。在色彩上，可以选择传统的象牙白，因为象白牙的颜色依然以优雅而取胜，占领着绝对的市场，而且由于新材料的应用，浴缸的色彩会越来越丰富多彩。

相关链接

社会中的种种迹象表明，浴缸等等这些比较传统的洗浴设备不但不会逐渐被淘汰，而且会随着人们的需求不断发展，卫生间里的装修也会越来越个性化。

卫生间可以充满独特的创意，而且大户型的卫生间一般都比较大，不用担心狭小、拥挤等问题，而且还可以规划出很多不同的风格供选择！

阳台

每个家庭都需要阳台，或做休闲娱乐场所，或做储存杂物的地方。那么，大户型的阳台应该怎样有效地、充分地利用呢？

阳台与厨房相连

如果阳台与厨房相连，那么最好是在阳台的畸角位置设置一个储物柜，用于存放没吃完的蔬菜瓜果或不常用的物品等。

这样把厨房和阳台相连的好处是可以节省不少空间，用来放置其他的物品。另外，可以让空间显得更宽敞，令人感到很舒适。

第三洗理区

所谓第三洗理区就是延续卫生间或者厨房的功能。因为有些时候，因为人比较多或者其他原因，卫生间或者厨房有种“挤挤”的感觉，这时候就完全可以利用阳台来解决这个问题。比如我们可以按照家庭中的特殊洗涤需要，把清洗抹布、淘洗墩布、晾晒衣物等家务移置阳台进行。这样一来，为了达到日常保洁的需要，不必在拥挤的厨房里放一个与设计风格不和谐的洗抹布盆了。

合理利用

面积较大的阳台，可以用质感丰富的小块文化石或窄条的墙砖来装饰墙壁。阳台面积不大，又要集休闲、实用功能于一身，既方便主人健身、闲坐，又得考虑收纳杂物之需，采用折叠式设计的桌椅及吊墙的储物柜应该说最适合小阳台了。



相关链接

阳台不适合铺地板，因为如果阳台朝阳，经常受太阳的照射，对地板不好。另外，阳台的密封性一定要好。

吧台

吧台的设计可以增加很多情趣，如果你真的想设计吧台的话，则必须将吧台看做是完整空间的一部分，而不单只是一件家具，好的设计能将吧台融入空间。如果将吧台当做是空间的主体时，便要好好考虑动线走向。

位置设置

位置当然也会影响电路和给排水设计，尤其是离管道间或排水管较远的角落，排水就成了一大难题。如果吧台位置离室外近，可以将排水管接到户外，以单独的管线排水；如果须将管线接到管道间而倾斜度不足，必须从天花板或者墙内安管时，施工就比较麻烦，费用也会跟着提高。

空间面积

利用角落筑成的吧台，操作空间至少需要 90 厘米，而吧台高度有两种尺寸，单层吧台约 110 厘米上下，双层吧台则为 80 厘米与 105 厘米，其间差距至少要有 25 厘米，内层才能置放物品。

台面深度

台面的深度必须视吧台的功能而定，只喝饮料与用餐所需的台面宽度不一样，如果台前预备有座位，台面得突

出吧台本身，因此台面深度至少要达到40～60厘米，这种宽度的吧台下方也比较方便储物。

相关链接

如果想在吧台内使用耗电量高的电器，像电磁炉等，最好单独设计一个回路，以免电路跳闸。

厨房

厨房装修是家庭装修中最难处理的部分之一。究其原因，一方面是其本身包括水、电、布线等客观因素所至；另一方面是由于现在对厨房装修的要求较高。

整体厨房

如今，整体厨房作为一种时尚家居渐渐走进了业主的家中，为很多装修厨房的业主提供了更多的选择。很多人认为，整体厨房就是整体橱柜加上家用电器，其实不然。事实上“整体厨房”并不是指一件商品，而是指包括设计、选材、施工和售后服务的一整套服务体系。

而且，整体厨房是设计师为客户量身订做的工程产品，一户一款，各不相同。这种规格全然不同的商品，是业主充分展示个性的好机会。

特色设计

如果客厅和厨房相连同时又可以分开的话，原来的封闭式厨房变成了现在的开放式厨房，提高了室内的采光条件。比如三人沙发可以摆在厨房吧台的前面，平板电视悬挂在墙上就可以压缩客厅的使用面积，但同时也提高了空间的利用率，适合喜欢一边和客厅的朋友聊天一边做饭的人。

相关链接

因为大部分居民家庭的住宅面积不是很大，因此要想让空间显得不那么狭小，只能尽可能地减少空间浪费，通过各种设施的摆放节省空间资源。

餐厅

餐厅作为家人吃饭的地方，一定要设计得有水准、有温馨的感觉才好。餐厅里可以摆放一些厨房里放不下的东西，如果没有杂物的话，就直接放一张桌子和几把椅子就可以了。为了空气的清新，可以摆放几盆花作为装饰。餐厅中最重要的是照明设备的安置。

整体扩散照明

为了使整个餐厅亮堂清洁，最好采用整体扩散照明，而且餐桌周围用壁灯或吊灯局部照明。如没有前者只有后者，则感到郁闷，如用60瓦的三个吊灯的照度照明，亮光会刺激人们的自律神经，产生空腹感而增加食欲。

光线的作用

要保持进餐时心情愉快、胃口好，必须注意对食物颜色有影响的光线。一般具有黄、橙、红色的白炽灯，对肉、鱼片等在染色方面比荧光灯效果好。另外，如果用光线朝上的照明器具，要注

意使顶棚的颜色为白色。若不是白色，光线将会被顶棚吸收而不反射。

相关链接

餐厅和客厅内只有2～3个门最为理想，这样可以使客厅和餐厅之间有一条简单直接的通道，而四周有足够的墙面位置摆放家具和设备。因为门就是通道，如果门超过三个，通道就会占去较多面积，而可供摆放家具的位置就会相对减少。



阁楼装修，共浴好时光

阁楼一直就是有生活气息和故事的地方。随着现代房产开发中顶层附带阁楼布局的普及，此阁楼早已不是上世纪90年代以前实为违章建筑的狭窄空间，现代阁楼已从简陋的储物空间、拥挤的栖身之所成为都市人后花园式的私密空间。对于讲究情调的人而言，阁楼可以制造浪漫情调，同时，阁楼上的光阴也反映了年轻人不甘平淡的生活方式。阁楼主要注意两个方面，那就是隔热和电路问题。

1.隔热

由于阁楼位于顶层，受阳光直射，温度较高，装修最重要的环节自然是隔热。解决办法是加上隔热顶或者铺上隔热层。由于室内的层高较高，随后可在室内做20厘米的隔热层吊顶，防止阁楼变成“蒸笼”。

2.电路

在阁楼上，预埋电路时必须考虑周全，比如预留空调线等问题，因为阁楼的改装会更麻烦。另外，由于阁楼屋顶多为倾斜状，所以利用好空间也是重点，比如墙与地板交界的三角区域，可以放上开放式隔架，做成储物空间等。

巧妙规划复式型

复合式房型很受现代人们的喜爱，如何规划一个复合式的房型，需要很有创意的设计师设计和自己的多方努力！

主卧室

复合式的方形面积都比较大，很宽敞的感觉。而且复式的卧室也是分为主卧、客卧、儿童房等等，这里简单说说主卧室的设计：

合理运用空间

运用家具本身做收纳，空间不大时，应减少家具的体量，以增加活动空间，这时具有收纳机能的家具就发挥其功效了，如一张可掀起的床，床下面的空间作为收纳卧房物件的场所。衣柜应针对其容量作设计，利用内部配件充分运用衣柜内侧的收藏空间。

柜体的设计可采用“顶天立地”的方式，可多增加贮藏空间，同时，面体的设计让空间的气势更为完整。

设计拉门

合适的拉门设计，既能保证有空间的私密性，又能拥有其完整性，当空间不大时，空间的重复利用也是空间运用的好方法，在一些面积不大的空间里，一扇具有可穿透性的活动隔间要件，充分发挥其效益。拉门关合时，自成一卧房空间，但藉由其穿透性仍与外界有着互动，而开启时，卧房活动空间可延伸至客厅，成为一个大卧室，机能随之更充裕。

相关链接

空间的运用法则是指空间里并没有一个绝对的结果，而是会因设计者的巧妙运用发展出不同的效果，进而呈现出不同的面貌与功能需求。

儿童房

儿童房的设计要符合孩子的特点，家具如桌子、椅子等不妨选用专为孩子而设的小型家具，配合他们的小个子很合适。理想的桌面高度应与孩子坐下后的垂直手肘高度成一水平线，一张可灵活调节高度的桌子会是很实用的设计，皆因可随着孩子长高而提升桌面高度，免却要常常更换桌子的麻烦。

收纳柜

收纳柜是孩子房内不能缺少的家具，可以放置一些孩子的玩具。储物柜不宜建得太高，否则孩子拿取物品时会感到吃力。收纳柜的设计最好是开关均容易，而且有较大的空间可让孩子存放杂物和玩具，一个有滚轮的储物箱则可放到睡床下，且方便推送至室内的其他房间。

睡床

高架床是个不错的设计，是睡床的最佳选择皆因高架床不但能制造额外的储物空间，更可为你的孩子带来简单别致的玩意，适当地沿床框加上布饰。若在高身床下格添置一些颜色夺目的靠垫和一盏合适的灯饰，孩子便可拥有完全属于自己的空间，做自己喜欢的事。

相关链接

孩子房的配饰方面，只要是可爱趣味和鲜艳夺目的都适合。孩子天生就喜爱收集可爱的小摆设，就让他们用这些来布置房间，铺摆一个别具风格的自我小天地吧！

客厅

一个有格调而线条流畅的客厅，必须要有宽敞而合理的收纳设计，既要使日常用品能方便拿取，又要使视觉空间流畅美观，这的确是一门学问。每个家庭的收纳家具，会因不同的预算、格调和不同的空间而不同。以下的提示有助大家在收纳规划中不致有所遗漏：影音器材、录影带、光盘、书本、报纸杂志、文具、药物、书信文件、游戏机、酒、水杯、瓷器古董、缝纫用品、装饰品、相片及植物等等。

收纳柜

一个闭门收纳柜可让客厅的观感整齐有序，然而，除了将零乱的东西藏于门板之内是好方法外，以完备的陈列架展示珍藏精品亦是不容忽视的。因此客厅的收纳柜大都有闭门和敞开两种收纳形式，让各种物品都有一个合宜的存放空间。用高度在 90 厘米以下的低柜、板架、台柜集纳于收藏时，会使房间显得开阔而又安定。

照明设计

客厅要依照空间的属性不同，配置不同的灯，这样，平凡的空间便会因灯光的设置而与众不同。因此在各个照明器具或不同组合的线路上要设置开关或调光器，采用落地灯、台灯和摇头聚光灯等可动式灯具来局部照明，与起居室使用形式相应，使之移动，能显示出变换气氛的设计。

相关链接

客厅内的高柜通常采取敞开的形式（无门或玻璃柜门），很少采用封闭式，柜内可置灯光，让瓷器或水晶之类的陈列品得以展示得更完美。不过，切记不可将陈列品放得太挤迫。

阳台

复合式房型的阳台也算是很重要的地方，是一个集休闲、储存为一体的空间。阳台分为室内和室外两种，房子四周的环境和景观关系着阳台的利用方式。

房子的地理位置

如果室外景观较佳，或者是房子在郊外，阳台外是美丽的自然风光、空气清新舒适，就有保留的必要。但如果阳台面对大马路或是抽油烟机，阳台成了接受空气污染和噪音的场所，就必须考虑是否有利用价值。地理区域也关系着阳台的利用方式，一般来说，我国北方地区气候严寒，且冬季较长，通常将阳台封闭于室内，以利于保温和利用。

平面规划

室内平面的规划决定着阳台的利用方式。业主为了更好地利用室内空间，也经常将阳台封闭于室内充作它用或扩大与其相连接部分的面积。

相关链接

阳台较常见的利用方式有两种，如果在室外，可以作为健身观景区、绿化景观和晾晒衣物及放置杂物；如果在室内，那就用来与客厅起居空间相连、与卧室相连或作为卧室中的读书区、与书房、卫生间、厨房相连作为独立式阳台。



老年人居室装修需注意之一

老年人的居室生活需要多方面的注意，因为如果稍有不慎就会使老人得到不必要的麻烦。比如说地板的选择，如果地板很滑，那么，老人在走路时难免会滑倒，所以，老年人的居室装修应该注意以下几个方面：

1.材料选择

室内避免采用反光性强的材料，因为炫光对老年人眼睛有很大的刺激，应该减少。

地面材料应注意防滑，注意采用木质或塑胶材料为佳；而局部地毯边缘翘起会造成对老年人行走和轮椅的干扰。还应该避免使用有强烈凹凸花纹的地面材料，因为这种材料往往会令老年人产生视觉上的错觉。

对于痴呆老年人来说，各方面的判断能力退化严重。所以室内地面材质或色彩的变化，往往造成判断高低深浅方面的困难，如误认为地面上有高差，从而影响其正常行走，所以地面材料应尽量统一。

墙面不要选择过于粗糙或坚硬的材料，转角部位最好处理成圆角或用弹性材料做护角，避免对老年人身体的磕碰。如果在室内使用轮椅的话，应该在距地20～30cm高度范围内应做墙面及转角的防撞处理。

2.室内色彩

老年人房间宜用温暖的色彩，整体颜色不宜太暗，因为老年人视觉退化，室内光亮度应比其他年龄段的使用者高一些，他们才会感觉很舒服。

老年人患白内障的较多，白内障患者往往对黄和蓝绿色系色彩不敏感，容易把青色与黑色、黄色与白色混淆，所以室内色彩处理时更应该加以注意。

3.照明设计

老年人对于照明度的要求比年轻人要高2～3倍，因此，室内不仅应设置一般照明，还应注意设置局部照明，而且厨房操作台和水池上方、卫生间化妆镜和盥洗池上方等等要加强照明。

为了保证老年人起夜时的安全，卧室可设低照度长明灯，但是夜灯位置应避免光线直射躺下后的老年人眼部。另外，室内墙转弯、高差变化、易于滑倒等处都应该保证一定的光照。

厨房

厨房装修中的所谓个性化，是针对厨房空间的具体特点、业主本身的习惯和审美喜好等因素做出的恰当设计，也就是说，整体厨房的设计过程是由设计师和业主在沟通之后共同完成的。只要设计师细致地了解了业主的需求，就能为业主设计出一个个性化的厨房。整体橱柜是整体厨房装修中最重要的一部分，因此整体橱柜的选择格外重要。选择整体橱柜主要应从以下三方面入手：

台面很重要

台面是影响整体厨房价格的重要元素之一。台面的种类很多，目前市场上较常见的材料是高分子人造石台面，这种材料符合



美观实用的发展趋势，属于一步到位的橱柜台面材料。

五金件的选择

五金件是整体厨房最重要的组成部分，顾客在选择橱柜时一定要看看它所使用的五金件的品牌，以保证日后的使用。

品牌的选择

目前，橱柜市场上除了国内知名品牌和国际知名品牌之外，各地一些不知名的小品牌也占据着一定的市场份额，这样不免出现鱼龙混杂的局面。

相关链接

橱柜台面、门板、柜体、五金件、抽屉导轨等的不同，都会大大影响橱柜的价格，相差少则百元多则上千元甚至上万元。所以挑选橱柜时，一定要选择好品牌。

吧台

吧台的位置并没有特定的规则可循，设计师通常会建议利用一些畸零空间，吧台应具有多少长度才方便使用呢？一般来说，最小的水槽需长 60 厘米，操作台面 60 厘米，其他则按自己的需要度量即可。

设水槽

在购买水槽时要注意，水槽最好是平底槽，放置杯子时才不会发生倾倒或撞坏，水槽深度最好有 20 厘米以上，以免水花四溅，弄得到处湿淋淋。吧台座身并不受材质限制，木作、混凝土、玻璃砖、石材、贴皮都可以交相运用，原则是尽量使吧台看起来轻盈一些，并且与空间风格相契合。

酒柜

与吧台堪称兄弟的酒柜，也要注意使用上的便利，每一层的高度至少是 30 ～ 40 厘米，置放酒瓶的部分最好设计成斜放，让酒能淹过瓶塞，使酒能储放更久；柜子深度不要太深，如果拿个杯子要越过其他物件则不方便。木柜最好加封气密胶带防水防虫，储放在柜内的物品才能令人放心。

相关链接

另外，台面受到的限制就比较多，最好要使用耐磨材质，贴皮就不太适合，有水槽的吧台最好还能耐水；如果吧台使用电器，耐火的材质是最好的，像人造石、美耐板、石材等，都是理想的材料。

楼梯

有的居室中的楼梯就在房间的中心，即使不在中心，楼梯作为连接上下层的通道，也应该是家庭装修不可忽视的地方。根据居室风格选择装饰和修建楼梯的材料的同时，还要考虑到家庭中是否有老人和小孩。一般情况下，有老人和小孩的家庭，最好避免采用钢质和铁艺，楼梯台阶也不要做得太高，楼梯扶手最好做成圆弧形，

不要有太尖锐的棱角。楼梯踏板可选用木地板和铺地毯。

材料不同风格各异

常见的楼梯装修一般是木踏脚板和木、铁艺的扶栏，锻铁或铸铁的使用源于古代欧洲国家，因此也许更适合家庭装修为欧式风格的家居环境，但我们会看到，很多人家里，无论是摆放着中式古典家具，还是现代简洁派的居室设计风格，都一概用铁艺扶栏来装饰楼梯，这就违背了室内设计要协调统一的原则。



其实能够用来装饰楼梯的材料还有很多，如钢材、石材、玻璃、绳索、布艺、地毯等。将这些材料恰当组合使用，并与整个居室风格相匹配，一定会有很好的效果。

小面积居室楼梯的改造

在居住面积较小的房间中，楼梯显得压抑和沉重，业内一些设计师很提倡使用结构表现法来构思，其特点主要表现为把楼梯踏步做成具有一定通透性，来减少空间压迫感，从而达到空间结构的完美结合。

相关链接

在一些较为现代的年轻人、艺术人士的家中较为多见，它所表现出的冷峻和它材质本身的色泽都极具现代感。

走廊

在居室装饰中，走廊是重要的环节，富有韵味的走廊装饰能体现主人的生活情趣，提高家居装饰的品位。那么，居室走廊该如何装饰呢？

墙饰

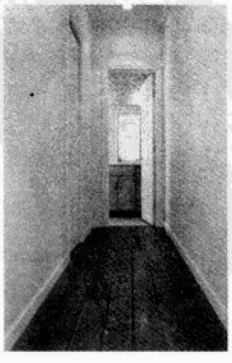
走廊装饰的美观主要反映在墙饰上，因此要尽可能把握“占天不占地”的原则，充分利用与适度美化有机结合。可设计在走廊一侧墙面做成一排玻璃吊柜，吊柜不宜过高，吊柜内分多层架板，在架层上放些纪念品、工艺品等，柜左右顶角安装两只冷光源射灯，给晚间照明提供方便。吊柜旁空余出来的墙面可挂上几幅尺度适宜的风景画，起到补缺作用，更添走廊静雅文明气息。

以墙为镜

走廊墙面的另一种装饰风格是人们较感兴趣的，即“以墙为镜”，从而起到引进空间、丰富空间的观感效果，在墙面上镶一块较宽大的花色玻璃镜面，四周用银白色铝合金条镶框，由于镜面玻璃是不着地的，在镜面墙脚端放些盆花加以衬托，形成上下对景呼应。

壁龛式走廊

壁龛式的走廊墙富有传统文化的古典美。如果您的家居里陈设的是仿红木家具，那么，走廊墙做成壁龛式就与整体风格相合拍。利用走廊墙来装饰成壁龛，具有一定的独到之处，从一个侧面反映



出一个现代化人在居室装饰中的怀旧意识，是一种雅俗共赏的家庭装饰用物。

相关链接

走廊的照明可采用筒灯、吸顶灯、壁灯、画灯等照明形式。因为走廊无阅读功能，所以亮度不需要太高，以产生良好的明与暗、光和影，显示出走廊幽静迷人的独特效果。

老年人居室装修需注意之二

老年人居室的装修除了要防滑地板、照明设计和色彩不要太艳丽之外，还应该注意下面的厨房、卫生间和门窗五金等等，这些都是装修时需要注意的事项。

1.厨房设计

厨房形状以敞开式为佳。橱柜设计时应注意操作台的连续性，以便坐轮椅者可通过在台面上滑动、推移锅碗等炊具餐具而方便操作、减少危险。使用U形和L形橱柜，便于轮椅转弯，行径距离短，使用双列型橱柜时，两列间间距应保证轮椅的旋转。

为了方便坐轮椅者靠近台面操作，橱柜台面下方应部分留空（如水池下部）。特别是低柜距地25～30厘米处应凹进，以便坐轮椅者脚部插入。

橱柜高度应考虑老年人身高的特点，台面高度一般为75～80厘米。若考虑坐轮椅者的使用，台面不宜高于75厘米，中部柜和上部吊柜下皮距离高度分别在1.2米和1.4米为宜。

2.卫生间设计

卫生洁具的色彩宜白色为佳，特别是恭桶，除白色感觉清洁外，还使人容易发现检查出排泄物的问题与病变。智能型座便器的温水冲洗等功能，对治疗老年人的便秘、痔疮有很好的疗效，应推广使用。老年人洗浴宜采用在浴缸外淋浴的方式，避免在浴缸中滑倒而出现危险，考虑到老年人不能站立太长时间，浴室内应设供老年人淋浴用的淋浴凳。

3.细部设计

为了保证老年人行走方便和轮椅通过，室内应避免出现门槛和高差变化。必须做高差的地方，高度不宜超过2厘米，并宜用小斜面加以过渡。

室内家具宜沿房间墙面周边放置，避免突出的家具挡道。如使用轮椅，应注意在床前留出足够的供轮椅旋转和护理人员操作的空间。

门最好采用推拉式，装修时下部轨道应嵌入地面以下避免高差；平开门应注意在把手一侧墙面留出约50厘米的空间，以方便坐轮椅的老人侧身开启门扇。

4.五金装备

门窗、家具把手及水龙头开关等五金部件均宜选用受力方便的“棒状式”把手，走廊和卫生间应设扶手，以木质为佳，直径4厘米，高度约90厘米。扶手应注意连续设置。

巧妙规划别墅型

别墅设计占据半壁江山，尤其是大户型的高端产品尽落人家手里，使原来就不富有的别墅设计市场更显严峻，令本土设计师不容乐观。由于别墅设计自身性质的原因，也可能由于懂得别墅设计的尖端设计师不是很多，让不少别墅业主揣着别墅钥匙感到望门兴叹，尽管他们找到了一拨又一拨的设计师，但要碰上一个自己看中又合适自己的设计师却非易事，反过来，对那些资历较深，有丰富别墅设计的资深设计师来说，他们却难逢“业主”这个知音。这里简单把别墅空间规划为生活、心理、自然、舒适四个空间。

生活空间

选择别墅无非是选择一种生活。选择这种生活的人代表着一个极少数阶层——即富有奢侈型人群。他们有一个共性——讲究生活品质，讲究健康指标，讲究场合之情调。他们对生活的追求，除了大众追捧的共性外，可能还有他们的富有特征。

真实再现

在别墅空间设计意识上，他们总有一种比较高的境界，渴望按照他们所期望的表现为一个真实空间。尽管身份各异，想法不同，但有一点他们是相同的——开拓空间精神，提高生活空间品质，调剂生活情调。他们用智慧创造财富，用智慧改造生活。又用生活去滋养思想，使生活不再枯燥无味而创造了一种比较宽松、浪漫、休闲的生活空间。

休闲为主

在设计和策划他们的生活时，设计师必须从传统的构思中解放出来。无论空间尺度的大与小、拓宽空间、再造空间，塑造空间宽松休闲是第一位的。设计生活空间不仅要满足最起码的功能需求，更要满足因为提高生活品质所需要的空间、因为事业拓展所需求的生活空间。生活空间不再是为生活而生活的空间，而达到成为事业更上一层楼的生活工作进取观。



相关链接

在设计这个生活空间时，要尽多地考虑业主的工作习惯和生活习惯。当然包括所有居住人。

心理空间

一套别墅不论空间大小、价位高低，能否体现主人的需求、主人精神、主人意识，这就关系到别墅设计的心理空间。法国著名作家雨果在形容人的胸怀时说：“比海洋大的是更广阔宇宙，比宇宙更广阔的是思想。”可以想象，任何空间的大与小没有绝对价值，大空间也许可以体现价值的大小，但不一定能体现人和思想观念的价值。

何为心理空间

所谓心理空间就是人在这个居住空间所产生的意识和思想、精神和文化。

你有多高的空间境界，你就有多高的空间意识。满足空间一般的使用功能，哪怕制作一起设计亮点取悦眼球的舒适，以及满足心理的豪华奢侈那是一件很容易的事，但作为设计空间，既要满足基本空间的需求，又要满足主人的心理空间和精神层面的需求，同时也需要设计师融入业主的思想意识，找到双方最佳境界意识那根设计轨道却不是件易事。

第二空间

心理空间是实用功能空间设计第二空间。如果第一空间划分需要的是设计师的过硬的硬指标的话，那么对第二空间的划分需要的却是设计过硬的软指标。如果说硬指标是数据，那么软指标就是灵魂，如果把空间设计比喻为一个人的身躯，那么心理空间设计肯定是这个身躯的灵魂。

相关链接

再豪华的设计、再漂亮的设计它只不过是空间表面上的堆积物，要体现一个人的思想意识、精神文化、个性特色的空间就要看设计师设计以外的功底了。

自然空间

别墅由于自身独特的地理位置和环境导致别墅的自然空间要优于任何住宅。因此研究别墅自然环境和自然空间是目前别墅设计上的空白点。

来源自然

别墅的自然环境，别墅的自然阳光、空气和空间一时间显得特别珍贵，赶快意识到自然环境和环保对人类健康的重要性，让所有设计师意识到别墅的自然环境和自然空间设计的紧迫性和重要性。

遵守天然

作为自然环境承载的别墅的建筑，“天然去雕饰”的名言至理显然是令人回味的。天然的植被、天然的绿化、天然的阳光、天然的新鲜空气。作为一个设计师，一定把此作为最亮的东西去设计、去表现。引进新鲜的空气和阳光，引进自然环境的最大策划设计是别墅设计首选语言。任何装饰手段，包括室内配置，也包括硬装修所使用的主材，都必须让位或考虑天然的空间回归人类心理的自然要求。

相关链接

在自然空间两次设计上都必须尊重自然环保的大自然概念，体现原自然生态、原自然空间对人类健康形成良性循环的历史认证。无论是多豪华奢侈的装饰在大自然业已存在的自然空间理念比对之下，是显得多么苍白无力。

舒适空间

居住在别墅，如果硬要往里堆砌豪华的建材，搞得像总统套房，这样花费巨资不说，还不一定能让人的心理感到舒服和适合。家和酒店毕竟是有区别的。

温馨

家就要体现出家的感觉，那么首先必须体现温馨，随便哪个房间，甚至哪个角落都可以坐下来备感轻松和休闲，不存在任何的心理负荷，也不存在任何的心理障碍。既然别墅也是家，那么住得舒服、适合自己和家人居住才是第一位的。

特征

别墅设计舒适空间必须要具有这几个特征，那就是：锁定功能空间要实用、实际、宽松自然；陶冶精神，放松心情、以人为本；满足人性最大程度的空间释放。

相关链接

别墅的舒适的空间确实能让人内心平静下来，这些特征不仅要满足人的生活要求，更重要的是满足人的精神需求和心理需求。

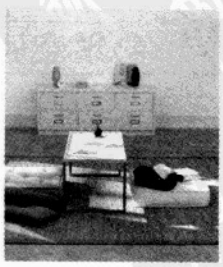
艺术玻璃——装修收藏两用

晶莹剔透的艺术玻璃，没有金属材质的冰冷，又无传统装饰的厚重透亮玲珑、轻盈活泼。在钢筋水泥的城市中、在家居生活的港湾里，营造出一道道心灵相通的别致景色，成为年轻一族追求的潮流新宠。艺术玻璃正以它无与伦比的通透之感、美轮美奂的装饰效果，日渐成为室内饰材发展的新选择。

一件好的艺术玻璃作品不单只是实用品、装饰品，而且还是收藏品。目前的艺术玻璃制作大多是手工进行，它聚合了设计师、工艺师的心血。这样的制作过程使每一件作品都成为一件孤品。

正是艺术玻璃在空间装饰上的独特效果，征服了众多设计师的心，同时也赢得了广大业主的青睐。艺术玻璃几乎在室内空间中无处不在，成了室内设计中极为受宠的装饰元素，背景墙、隔断、吊顶、屏风……

如用艺术玻璃做吊顶，可先在天花板的中央安装好射灯，再选用一大一小两块艺术玻璃悬空垂挂，大的一块做底，小的一块做面。艺术玻璃的形状最好不规则，如S形、斜角形等等均可，这样做的吊顶十分别致美观。在“吊顶”中以绘画玻璃覆盖灯具，使光线更有“深不可测”的神秘性。其基本颜色以淡绿、淡蓝、淡黄、淡粉为好，无色玻璃加彩灯其变幻性美不可言。有的人家天花板用彩绘翡翠玻璃装饰，这种彩绘玻璃质地优良，宛如一江春水，远看色如碧玉，近看则清澈透明。配上绿色的灯光、草绿色瓷砖，再加之彩绘的森林、山水、花鸟等图案，玻璃浮雕屏风，给人以精神轻松和凉爽惬意的舒适感。艺术玻璃的特殊装饰效果越来越受到众多家庭的喜欢。





Part 5

装修选材妙招

装修选择材料是一件很令人费心的事，所以要装修的业主们在动工之前要逛建材市场进行了解和选择，比如在动工之前三个月，就要在每个周末逛逛，找到自己喜欢的东西、确定主要家具，例如沙发或者床等。开工以后应该运用前一段时间积累的经验，迅速确定款式和档次，然后直奔目标，当然还需业主砍价的本事。这些价钱的经验就来源于前期的积累，砍价时要充分利用经验、胆识和精确的计算。

板材

许多人认为家装材料越贵越好，其实不然。你选择的材料一定要与装修的居室风格相吻合，比如你有可能选择一款比较便宜的地砖，却选了一款最贵的水龙头，如此搭配是不协调的。其实，只要统一在大风格里的材料都可以考虑，巧妙选择采购板材和墙面的地点，例如大的建材市场，多家进行比较，这样质量又有保证，又可以省很多心。

细木工板

细木工板表面应平整、无翘曲、变形，无起泡、凹陷；芯条排列均匀整齐，缝隙小，芯条无腐朽、断裂、虫孔、节疤等。细木工板质量差异很大，在选购时要认真检查。

芯材质地要密实

首先，应该看看芯材质地是否密实，有无明显缝及腐朽变质木条，腐朽的木条内可能存在虫卵，日后易发生虫蛀。

无补胶、补腻子状况

主要是看周围有无补胶、补腻子的现象，这种现象一般是为了弥补内部的裂痕或空洞。

声音无变化

用尖嘴器具敲击板材表面，听一下声音是否有很大差异，如果声音有变化，说明板材内部存在空洞。这些现象会使板材整体承重力减弱，长期的受力不均匀会使板材结构发生扭曲、变形，影响外观及使用效果。也就是说，无声音差异的就是好的。

相关链接

有的细木工板偷工减料，实木条的缝隙大，如果在缝隙处打钉，则基本没有握钉力。业主选择时可以对着太阳看，实木条的缝隙处会透白。如果细木工板的胶合强度不好，掂其一端会有“吱吱”的开胶声。如果大芯板散发清香的木材气味，说明甲醛释放量较少；如果气味刺鼻，说明甲醛释放量较多。

胶合板

胶合板材一定要注意选择好，因为家装中的基本建材就是木材，如果板材质量很次，日后将给家庭带来很多不必要的麻烦。所以，在装修选材时，就要挑好、选仔细。

胶合板是由三层或多层、约1毫米左右的实木单板或薄板胶贴热压制成，常见的有三夹板、五夹板、九夹板和十二夹板(俗称三合板，五厘板，九厘板，十二厘板)，这些胶合板结构强度好、稳定性好。因为胶合板含胶量大，施工时一定要做好胶合板的封边处理，应减少污染。

选择胶合板要注意以下几点：

胶合板有正反面的区别

挑选时，胶合板要木纹清晰，正面光洁平滑，不毛糙，要平整无滞手感。

胶合板不应有破损、碰伤、硬伤、疤节等疵点

相关链接

胶合板主要用于装饰面板的底板、板式家具的背板等各种木制品工艺。选择胶合板主要看其甲醛释放量和胶合强度。如果胶合板的胶合强度不好，容易散架，注意胶合板的标称厚度与实际厚度是否相符。

PVC板和铝花板

PVC板和铝花板是装修中比较重要的木材，业主们应该细心地进行选择。下面简单介绍一下这两种板材。

PVC板

PVC板以PVC为原料，能防水、防潮、防蛀。内含阻燃原料，故使用安全。PVC板大多以素色为主，也有仿花纹、仿大理石纹的。它的截面为蜂巢状网眼结构，两边有加工成型的企口和凹榫，这是挑选的细节，要求企口和凹榫完整平直，互相咬合顺畅，局部没有起伏和高度差现象。PVC板的价格不是很贵，可谓物美价廉。但由于耐高温性能不佳，用于厨房、浴室等较热的环境中容易变形。

铝花板

铝花板可防火、防潮、防静电，吸音隔音，且美观实用，但价格在国内外都很高。铝花板表面有冲孔和平面两种。表面冲孔可以通气吸音，扣板内部铺一层薄膜软垫，潮气可透过冲孔被薄膜吸收，所以它最适合水分较多的厨卫使用。

相关链接

现在家庭装修浴室、厨房多用PVC板、金属天花板吊顶，选择PVC板时，要注意外表美观、平整，闻闻板材，如带有强烈刺激性气味，则对身体有害，应选择无味安全的产品吊顶。

龙骨

龙骨是装修吊顶中不可缺少的部分，其中包括木龙骨和青钢龙骨。使用木龙骨要注意木材一定要干燥。现在家庭装修大部分选用不易变形、具有防火性能的轻钢龙骨，挑选时要注意龙骨的厚度，最好不低于0.6毫米。

特点

吊顶金属龙骨一般采用轻钢和铝合金制成，具有自重轻、刚度大、防火抗震性能好，加工安装方便等特点。

分类

按型材断面分，有U型龙骨和T型龙骨。如龙牌隔墙龙骨具有自重轻、强度高、防腐性好等优点，可作为轻质隔墙的骨架材料，主要与纸面石膏板及其制品配套使用，也可以与其他板材如：GRC板、FT板、埃特板等材料配套使用。



相关链接

装修最好选用不易生锈的原板镀锌龙骨，避免使用后镀锌龙骨。区别两者要注意原板镀锌龙骨俗称“雪花板”，上面有雪花状的花纹，强度也高于后镀锌龙骨。

吊顶知识，你知多少

若单以是否选择吊顶来分，家居装修可分为“吊顶派”与“反吊顶派”，居室是否吊顶，什么情况下适宜吊顶？

1.不必要的吊顶

大多数居家室内高度为2.75米左右，有的高层楼房的层高甚至只有2.6米，吊顶使室内空间缩小，但人们普遍认为家居装饰不吊顶就没装饰好。当然，一些家居装饰中的吊顶做得确实很好。通过装饰吊顶，不但掩饰了建筑物遗留下的先天不足，而且又把天花板装饰成艺术感极强的造型图案。

有的家居建筑顶面原本四方平整，无主次梁凸出来。然而，做装饰时却大动干戈，非要把四周跌一两级，并在跌级内装满日光灯带，四周边上装满节能灯泡，甚至装上彩色日光管，这便使整个居室显得商业气氛很浓。实际上，在做顶面装饰时，清淡的一条阴角线或平角线等线条都可起到装饰的作用，而不一定要用吊顶的手法来处理。过分装饰还会造成视觉上的心理负担。

2.什么情况适宜吊顶

主要的一点是要使建筑原有的梁及管道看不到，还有一点是使空间高度趋于相同。

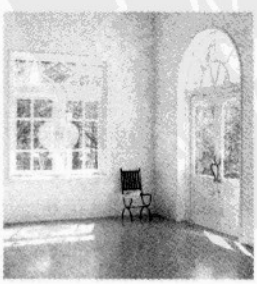
客厅顶面中有不适当的主次梁，要想办法去设计化解、装饰。有时业主把阳台改成厅的一部分时，厅与阳台天花板间会有一梁，简单的做法是在梁底向外吊平顶可以让人感觉不到隐去的梁，看上去很顺畅，也可以解决窗帘盒隐去的问题。

客厅到餐厅之间一般情况下会有梁，餐厅面积一般都比客厅小，可考虑在餐厅做吊顶装饰。如果餐厅是单独房间也不一定要吊顶。

在卫生间、厨房，一般情况下是应该吊顶。因为这些地方一般都有管道，并且空间平面很小。要注意选择材料，要无污染、无纤维粉尘。这些地方吊顶后要用明亮光源，造成卫生洁净的通亮感觉。

门窗和地面

可以说，地面和门窗是整个装修选材过程中的重头戏，如何选择这些建材呢？是不是便宜的就一定不能用，而相反贵的就质量好呢？当然不是这样的，地面和门窗一定要视实际情况而定，比如各个房间门窗可以安装成不同价钱的，卫生间可以找些便宜好看的，卧室则要用隔音效果好的。



门窗

塑钢门窗是新一代门窗材料，因其抗风压强度高、气密性水密性好，空气、雨水渗透量小，传热系数低，保温节能，隔音隔热，不易老化等优点，已成为第四代新型建筑门窗。

选购塑钢门窗时的注意事项：

重视玻璃和五金件

玻璃应平整、无水纹。玻璃与塑钢型材不直接接触，有密封压条贴紧缝隙。五金件齐全，位置正确，安装牢固，使用灵活。

不买廉价塑钢门窗

门窗表面应光滑平整，无开焊断裂，开关部件关闭严密，开关灵活。

密封条应平整、无卷边、无脱槽、胶条无气味

门窗关闭时，窗扇与框之间无缝隙。

门窗四扇均为一整体、无螺钉连接

推拉门窗开启滑动自如，声音柔和、绝无粉尘脱落，门窗框、扇型材内均嵌有专用钢衬。

玻璃应平整

平整的玻璃安装时才够牢固，安装好的玻璃不直接接触型材。不能使用玻璃胶。若是双玻平层，夹层内应没有灰尘和水汽。



相关链接

选购时，最好选用那些知名企业生产的名牌材料，选择具有较高专业素质的施工队、具有一定规模的正规施工单位或经销商来安装，虽然价格略高，但质量有保证。

石材

为了追求品质，很多人在选购石材时一味钟情于进口石材，盲目认为进口石材一定比国产石材好。的确，巴西蓝、挪威红、印度红、西班牙米黄等品种的石材品质超群；但国产石材的大花绿、宝兴白、中国红、丰镇黑等品种质量也不错，一些品种的质量甚至优于进口石材。

另外，进口石材的价格几乎是国产同类品种价格的3～5倍。因此，从物美价廉的角度来说，不妨选用国产石材。此外，还要根据在房间中使用的部位来选择适合的石材品种。例如，装饰墙面可用花纹效果突出的大理石；装修地面可以用耐磨性好、强度高的花岗岩。目前市场上的五大类人造石材主要有：

水磨石

水磨石是人们最早熟悉的人造石材品种。

聚酯混凝石

以有机不饱合树脂为粘结剂，和砂子、石粉等配料，依靠模具浇注成型，养护而成。

真空大理石

以不饱合树脂为粘结剂，将碎块废料结合在一起，采取抽真空的办法，固化成大块人造石材，经切割、抛光后成为板材。产品强度高，极富装饰性。

人造玛瑙

其中主要材料是优质树脂加石粉和色料，是呈半透明状的人造玉石。

仿花岗岩和大理石花纹的瓷砖

这种产品既可铺装地面，又可作为仿石材幕墙产品，铺设于建筑物的外墙上，装饰性强。

相关链接

某些天然石材不一定比人造石材好，人造石材的色差小、机械强度高、可组合图案、制作成型后无缝隙等特性都是天然石材不可比的。

地板

地板在室内装饰中占有很重要的位置，地板的颜色最能体现主人的装修风格和烘托气氛，所以一定要按照装修设计的风格选择地板的颜色。但是，首先，地板应该选择质量好的，地板的好坏应从四个方面来看：

观其色泽

本色地板色泽金黄；炭化竹地板是古铜色或褐色，颜色均匀而有光泽感。然后检查色差是否明显。

油漆质量

将地板置于光线较好处，看其表面有无鼓泡、针孔、皱皮、漏漆、粒子等现象，再看其漆面是否丰厚、饱满、平整。

内在质量

可用手掂和眼观，若地板拿在手中较轻，说明采用的是嫩竹；若眼观其纹理模糊不清，说明此竹材不新鲜，是较陈旧的竹材。检查竹材是否有虫孔、霉变等情况。观察地板结构是否对称平衡：可看竹地板的两端断面，是否符合对称平衡原则，若符合，结构就稳定。地板层与层间胶合是否紧密：用两手掰，是否会出现分层。

加工精度

竹地板加工精度，可以随机抽取多块地板，放于平整面上榫、槽拼合后，不得有拼接离缝现象。

查看产品包装

比较好的产品其包装标识比较规范，有厂名、厂址、电话、生产许可证号，标明产品等级、类别等。业主在选购前按所标识的电话号码进行核查。

相关链接

原木色给人带来亲近自然的温馨感受；白色细腻委婉体现整洁精致；深色的地板配以古典家具给人庄重古朴、怀旧的感觉。总之，地板的颜色要与家居的整体风格协调。

瓷砖

现在大家都对瓷砖的价格比较敏感，经常会认为自己选了多少钱的砖就是那个档次的产品，这种想法当然是不科学的。而诸如此类的误区却存在不少：

玻化砖也防滑

玻化砖的表面平整度和光洁度都比较好，所以很多人都会认为它的防滑性能很差，这是对玻化砖认识的一个误区，玻化砖的防滑性能是比较好的，有水，越会感觉涩脚，由于鞋面和砖面都比较平整，砖上的水分能使两者紧密地接触，起到很好的止滑效果。这就好比两块玻璃中间加水之后，很难把它们分开。

地砖的规格越大越好

现在市面上瓷砖的规格也越来越大，地砖以前是500×500，现在600×600，800×800，1000×1000，甚至1200×1200的都有，墙砖以前是200×300的，现在大的有330×600，300×900以及450×900的，大砖铺起来显得大气，所以现在选择的人也越来越多，但铺在家里后，感觉始终有点儿别扭，主要原因就是没有充分地考虑自己的实际空间大小。选购瓷砖的规格一定要考虑实际空间的大小。客厅地砖还得考虑实际可视面积的大小（是指家具等摆放后人可以看得见的面积的大小）。一般而言，瓷砖是规格越大，价格越高。

不要过多地相信厂家的那些获奖证书及荣誉证书

现在社会上的评选太多了，并且显得有些乱，很多证书的权威性很差，所以提请大家注意，瓷砖应该最为看重的就是产品质量检测报告和放射性检测报告。这些是具有法律效力的检测结果。各种证书只能作为选购的参考，不能当成选购的依据。

相关链接

无缝墙砖必须留缝，应在1～1.5毫米左右，或者以气钉大小为参照物。主要是考虑瓷砖的热胀冷缩。

防火板该如何挑选？

防火板是一种高级新型复合材料，又称为高压装饰耐火板。由于其背面很像木质材料，有些人以为它是用自然木材做的，其实不然，防火板是用牛皮纸浆加入调和剂、阻燃剂等化工原料经高压合成。防火板从背面至表面共分四层，依次为：粘合层、基层、装饰层、保护层。其中粘合层和保护层对防火板质量的影响最大，也决定着防火板的档次及价位。

选择防火板时要注意看它的厚度。防火板的厚度一般为0.6～1.2毫米，一般的贴面选择0.7～1毫米厚度就可以了。另外还要注意防火板的外观（1米以外目测无瑕疵）及耐磨、耐辐射、尺寸稳定性、起泡时间等技术指标。防火板的耐沸水、耐高温、耐污染等技术性能一般都合乎要求，无多少质量问题。

油漆和涂料

美化家居离不开作为饰面材料的油漆，选用油漆时要选择环保达标产品。目前，建材市场上油漆的销售已有千余种，每个需要装修的业主，要根据实际家庭装修情况来选择油漆和涂料。

油漆

在居室装修过程中，木制品的油漆是一个重要的施工环节，油漆施涂的好坏对居室的整体效果有重要影响。主要的常用油漆有硝基漆和醇酸漆。硝基漆里包括硝基清漆、硝基亚光清漆、硝基色漆（调合漆）等；醇酸漆里包括醇酸清漆、醇酸色漆（调合漆）等。



硝基漆是客户目前普遍采用的漆种，涂制表面质感较好。硝基漆和醇酸漆不能混用。在装修中，清漆和调合漆的涂制方法基本相同。下面介绍这种漆的施涂方法：

首先要在施涂表面上刮腻子打底，等腻子干后用砂纸打磨找平，刷第一遍漆（底漆）。

第二遍砂纸打磨后，刷两遍漆，再用砂纸打磨。以此类推，清漆施涂至少7～8遍；调合漆用来施涂至少4～5遍。

“清漆磨退”是清漆施涂的最高要求，价格也相对高一些，至少要施涂20遍以上，刷至第五六遍后改砂纸打磨为绵丝打磨。

相关链接

清漆和调合漆在整体装修程序中有一些差异，清漆的施涂分两部分完成：木工收口后先打两遍底漆，防止其他项目施工时的粉尘侵入木纹，其余部分放在它所有项目完成时再行施涂。调合漆由于其覆盖力强，所以施涂放在所有项目基本完成时再进行。

乳胶漆

随着经济发展和人们观念的变化，在国内用中高档内外墙涂料代替马赛克和瓷砖来装修墙面已成为时尚。水性乳胶漆，由于其无毒害、清洗方便、色彩丰富、不对环境造成污染，而开始成为目前最流行的内外墙装饰材料。但乳胶漆是一种粘度很高的水性涂料。

施工时，一般生产厂家都对原漆加水稀释有非常严格的限制，一般为10%～30%。过度稀释会导致成膜不良，其质感及耐擦洗性、耐久性均会受到不同程度的破坏。破坏程度与稀释度成正比，即稀释度越大，漆膜质量越差。如严格按厂家的稀释要求，则乳胶漆粘度很高，施工难度大。如用滚涂、刷涂或空气喷涂施工，其漆面效果很难令人满意。

判定乳胶漆墙面施工效果的优劣可从以下几点来考查：

表面效果

大面积色彩一致，涂层均匀。

耐擦洗性

优质的乳胶漆墙面可用湿毛巾擦拭而不掉粉，这是衡量乳胶漆寿命的重要指标。

相关链接

目前乳胶漆施工手段非常落后，一般采用毛刷和滚筒施工，由此而产生刷痕、脱毛、不均匀，有光乳胶墙面变为无光，墙面粉化严重等等问题。所以既然选用了身价不菲的优质乳胶漆，就一定要选择先进的施工工艺。

水性漆

随着人们环保意识的增强，可挥发物极少的水性漆受到市场的欢迎。顾名思义，水性漆是以水作为稀释剂的漆。如我们所用的内外墙涂料、金属漆等都有相应的水性漆产品，可见水性漆是一个非常广泛的概念。而受到我们普遍关注的则是水性木器漆。

据专业生产水性木器漆的专家介绍，尽管当前市场上水性木器漆品牌众多，但依据其主要成分的不同，不外乎分为以下三类：

以丙烯酸为主要成分的水性木器漆

其主要特点是附着力好，不会加深木器的颜色，但耐磨及抗化学性较差。因其成本较低且技术含量不高，成为目前市场上的主要产品。

以丙烯酸与聚氨酯的合成物为主要成分的水性木器漆

其特点除了秉承丙烯酸漆的特点外，又增加了耐磨及抗化学性强的特点。

百分之百的聚氨酯水性漆

其耐磨性能甚至达到油性漆的几倍，为水性漆中的高级产品，该技术只为少数几家专业公司掌握。

相关链接

业主知道了水性木器漆的分类，就可根据自己的需要进行选择了，如需要涂刷门窗、家具等对耐磨性要求不高的地方，只要选择第一类或第二类的水性漆即可；要是涂刷木地板，则最好用第三类水性漆。

涂料

目前市场内墙涂料和木器涂料的品牌众多，名称各异，产品价格相差很大，质量参差不齐，给业主选用带来许多困惑。业主在选购时要尽量到重信誉的正规商店或专卖店去购买。

看清商标

在选购时要认清商品包装上的标识，特别是厂名、厂址、产品标准号、生产日期、有效期及了解产品使用说明书等。最好选购通过ISO14001和ISO9000体系认证企业的产品，这些生产企业的产品质量比较稳定。

认证标志

选购涂料时，应购买已符合《GB18582—2001 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》或《GB18581—200 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》标准以及获得 3C 认证标志的产品。

索取发票

通常多数商店不能当场开罐检查涂料的内在质量，所以业主购买时一定要索取购货的发票等有效凭证和施工说明书。

相关链接

选购时要注意观察商品包装容器是否有破损和胀挺现象，购买时可以摇晃一下，检查是否有胶结现象，出现这些现象的涂料是不能购买的。



夏日里，涂料也能降温

夏日里空调少不了要开，但是大笔的电费很是伤人。能否不开空调或少开空调也清凉度夏？

据了解，有一种涂料叫台湾节能型涂料（快意断热胶）已登陆各市商店。这种热胶是由一种无数真空小气囊组成的环保型高分子聚合物，隔热性能很强。可直接喷涂于钢材、水泥墙及建筑物表面，形成隔热、隔音、防水的保护层，达到“高效隔热、断热、恒温”之效。据测试，气温为35摄氏度的铁皮表面，喷上这种节能涂料后，可降低温度20摄氏度以上，可降低室内温度5～8摄氏度。专家测算，喷涂这种节能涂料后，可为用户节省空调、冷气电费35%以上。

而且，快意断热胶分“水性”和“油性”两类。水性产品喷涂于室内墙壁，可保持恒温；油性产品用于室外屋顶或墙壁，达到高效隔热的功能。在厂房、粮库、油库、物流中心及住宅楼上，都有显著的节能降温作用。

卫浴洁具

卫生间是装修中的重头，陶瓷卫生洁具又是卫生间的最关键产品，其选购及配套特别重要。卫浴洁具品种并不多，像水嘴、面盆或洗面器、浴盆或浴缸、座便器或马桶、整体浴室等，其中以面盆、浴缸、座便器称为卫浴中的“三大件”。在这“三大件”中，如细分起来，也算是“名目繁多”。

浴室柜

浴室柜应选择挂墙式、腿较高的或是带轮子的，这样可以有效地隔离地面潮气对柜体的侵袭。要了解所有金属件是否是经过防潮处理的不锈钢或浴柜用铝制品，这样抗湿气侵蚀性才会强。

认真检查

在购买之前，您有必要检查一个柜子合页的开启度，是 90 度还是 180 度，合页越精确，柜子门就会合得越紧，灰尘就越不容易进去。选择抽屉多的浴室柜，放小的杂物很方便。

在挑选浴室柜款式时要留意是否保障了水管的检修和阀门的开启。安装浴室柜时要注意不要损伤到进出水管，否则在使用时漏水会将柜体浸湿。

合理设计

传统的卫浴间，一般只有四五平方米左右，浴缸、马桶、洗脸台已经占据了不少位置，所以需要根据实际情况设计浴室柜。如老式的洗脸台下方多有管道，在下面设置浴室柜不仅美观而且非常实用。为节省上部空间，毛巾可用抽拉式毛巾杆放置于下部，上部可选择带镜子的小吊柜配上吊挂在墙角的浴柜，这样往上层空间发展的设计，使空间被有效地利用起来。

相关链接

设计人员可以根据使用者的功能需求和审美需求来安放不同收纳形式的浴室柜，这样，洗浴用品、清洁用品、化妆品、浴巾和内衣等物品就会分门别类地得到各自的栖身处。

坐厕

卫生间里重要的一个是座便器，那么，在当前品类繁多的市场上，座便器的选择也很重要，座便器的安装也要经过认真的测量，这样才能有合理的安装。

测量距离

购买座便器前一定要先测量下水口中心距墙面的距离（下排水方式）或距地面的距离（后排水方式），以确定所选购的座便器是下排水或后排水结构，选用排水方式一致和安装尺寸合适的座便器，才能安装。座便器排水口的墙距尺寸应等于或略小于卫生间下水口的墙距（下排水方式）；座便器排水口距地面的距离应等于或略高于卫生间排水口的高度（后排水方式）。

分类、类型

座便器有分体式和连体式两种。高档的座便器在排污时呈缸吸旋涡式转动冲水，无响声、无臭味。中档的多用缸吸式，有底部出水和横向后排两种，据了解，目前较先进的座便器都设置了智能化装置。人一坐上就会感到坐圈在自动升温，便后脚踏踩板，便器内就有温水自动冲洗肛门，继而热风吹干。既方便又无污梁，令人舒适、温馨。

相关链接

座便器还有排污、用水量、噪声、水封功能等性能要求，这些性能业主一般是难以检查判断的，应该尽量选购有质量信誉保证的产品，查阅该产品经国家有关部门认证认可的盖有CMA章的近期有效质量检测报告。

面盆

面盆主要有台式、悬挂式和立柱式三种，了解这三种式样特点利于我们在装修时的选择！

台式

台式又分为修边式台上面盆和台下式面盆。修边式台上面盆是直接安装在台上，脸盆修边可修饰台面；台下式则是配合坚固台面材料，安装在台面下的面盆。

悬挂式

悬挂式又称挂墙式，这种面盆要在装修时砌起一道矮墙，将水管包入墙体中。目前，市场上较多的是悬挂式洗面器，采用支架固定在墙壁上，洗面用的新型水龙头，增加了钢网，能感压，使水流到皮肤上轻柔舒适。较高级的单把拨摆式冷热水调和式水龙头，有的还安装高温限制安全器，可避免高温对人体的烫伤。

立柱式

立柱式是引人注目的视觉焦点，脸盆下空间开阔，易于清洁。

相关链接

另外，还有靠红外线自动开闭式水龙头，防止洗手后的二次污染。特别是一些较高档的排水使用金属提拉式排水组件，替代了排水器用强链式橡胶塞，充分体现了现代家庭的时尚化。

水嘴

市场上水嘴产品适合家居使用的，真是五花八门，应有尽有。但是，无论有多少种，大致上可以从两方面来区分。

使用功能

就使用功能而言，可分为浴缸水嘴、面盆水嘴、厨房水嘴三种，通过不同的个人喜好的配置方式可以达到理想和效果的一致。

结构特点

根据结构特点来讲，可分为陶瓷阀芯单柄水嘴和 90 度开关水嘴以及螺旋稳升式橡胶三类水嘴。前二类产品都是以工业陶瓷经特殊加工的平面来达到开启和关闭水源的。而后一类产品在目前的市场上有被逐步淘汰的趋势。关键在于前二类产品具有操作方便、灵活的优越性，是现有产品结构方面最为流行的。同时，在进口产品中也有经设定后自动调温的产品和感光或红外线控制开启和关闭水源的产品。

相关链接

水嘴产品其表面涂装品种很多，选择的着重点在于根据业主个人的喜好以及要求和室内的总体装饰相配套。建议业主选择那些在加工工艺上较成熟的产品，即现有较普遍使用的亮铬，即我们通常称为“克罗米”的产品，其工艺已经过几十年的经验积累，质量较为可靠。

教你看透洁具价格

每一位进行家装的朋友，进入建材市场都会遭遇的一幕就是：面临市场卖家一次次的大降价，不知道自己要买的洁具价钱该和卖主讨还到什么程度。所以，在买洁具之前，一定要知道这些常识。只有这样，才会看透洁具的真实价格。

国内市场的洁具大品牌主要在一些大型的建材超市和连锁市场销售，其价格体系一般比较规范，经销商的销售价格往往要受到制造商和市场的严格控制，因此，不可能出现乱打折的情况。数量众多的中小品牌洁具是摊位制建材市场的主力军，它对入场经营户并没有统一、严格的管理。另外，由于受到产量和规模的限制，中小品牌往往不能建立完善的营销系统，与经销商的关系比较松散，于是，经销商往往采取先报高价格再打折的方法吸引业主。

建材销售实行三色标签制，只要经销商使用红色的议价标价签，无论其议价的幅度有多大，都不算违规行为。在不少市场里，相比地板、木材、管线等材料，洁具的议价幅度往往是最大的，这主要是洁具产品对花色、款式的要求比较高，加上单件产量都比较小，互相之间的可比性较差，也就给了经销商虚标价格的较大空间。



亚克力缸

随着房地产市场竞争的日益激烈、业主眼光的越来越挑剔，房子也越盖越好、面积越来越大，功能分区也越来越合理。尤其是卫生间，大部分户型现在都拥有一个以上的卫生间，面积也大大增加，并区分为主卫和客卫。许多业主在装修时考虑在主卫安装浴缸，那么，怎样才能选择到一个质量可靠、又适合自己的浴缸呢？

由于制造材质基本决定了浴缸的性能，因此在选购浴缸时，确定自己想要的材质非常关键，从制造的材质上区分，一般分为亚克力缸、钢板缸和铸铁缸，不同材质的浴缸具有各自不同的特点。

亚克力缸使用人造有机材料制造，特点是造型丰富、重量轻、表面光洁度好，而且价格低廉。但由于人造有机材料存在耐高温能力差、耐压能力差、不耐磨、表面易老化的缺点，因此，亚克力浴缸在使用三年以上浴缸表面极少有不变色的。



相关链接

一些品牌厂家在生产时采用了进口高亮度、高硬度卫浴专用亚克力板材，一定程度上克服了亚克力的一些缺点。如果在选购时认为自己对浴缸的使用频率比较低，或者房子几年之内还要再装修，那么，亚克力缸由于良好的性价比，还是比较适合这类业主的。

铸铁缸

铸铁缸相对于其他浴缸来说，有着很大的优点，但也有着很多的缺点。

优点

一般采用铸铁制造，表面覆搪瓷，所以重量非常大，使用时不易产生噪音。但铸铁缸由于缸壁厚，所以其突出特点是保温性能好，受到一部分非常看重保温性能的业主的青睐。

缺点

第一，由于铸造过程比较复杂，所以铸铁缸一般造型比较单一且价格却很昂贵；第二，由于铸铁缸很重，不易挪动和搬运，所以安装过程非常麻烦，往往需要吊装，而且安装后难以移动和维修，普通业主购买的较少。



但实际上，洗澡时浴缸的热量损失90%是通过水面与空气的热交换和热辐射散失的，只有10%的热量是通过缸体散失的；为了追求这10%的保温性能就要多花比买其他材质浴缸近两倍的资金，因此铸铁浴缸的性价比不是很高。

相关链接

如果业主非常看重浴缸性能的优良而不在乎价格的高低和今后安装维护的便利，购买铸铁缸还是不错的选择。

钢板缸

钢板缸是制造浴缸的传统材质，钢板缸是由整块厚度约为2毫米的浴缸专用钢板经冲压成型，表面再经搪瓷处理而制成的，它具有耐磨、耐热、耐压等特点，重量介于铸铁缸与亚克力缸之间，保温效果低于铸铁缸，但使用寿命长，整体性价比较高，所以很多业主在装修时首选钢板缸。

国内不生产

这是一种加厚钢板缸，由于钢板厚度的增加，使其在保温性和静音方面可与铸铁缸媲美，而国内由于在钢板冲压技术方面尚无法突破，因此目前无法生产这种浴缸。但有些品牌敏锐地感觉到市场的需求，从国外引进了这类浴缸，受到了业主的欢迎。

外国引进

如从德国引进的贝思特钢板缸，制造钢板厚度达到3.5毫米，大大高于普通钢板缸，由于钢板厚度的增加，保温性能变好，但重量和价格都大大低于铸铁缸；由于冲压而成，造型也美观而时尚。这种缸通过一种水晶釉面的技术，在搪瓷表面增加了一层高硬度的添加釉，不亲水和油，因此表面光洁度和硬度非常高，极耐磨耐划，而且不易粘附污物，非常容易清洁。

相关链接

有些业主购买此产品，就是看重媲美铸铁缸的保温性能，而且喜欢钢板造型好、重量轻等特点。

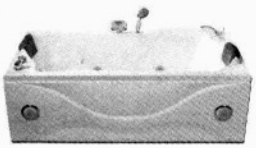
桑拿蒸汽房

浴缸是高档卫生间的设备之一，产品有仿大理石、铸铁、钢板、磨砂、玻璃钢板等。除了传统的浴缸外，又衍生出按摩浴缸、电脑蒸汽房、淋浴房、电脑多功能淋浴房、水力按摩系统、桑拿房、药浴等。

桑拿蒸汽

其中桑拿蒸汽房，是将桑拿浴与蒸汽浴合二为一，可以在同一房体内享受两种不同的感觉。同时使房体由桑拿房和蒸汽房减为一种房体，大大节省了有限的空间，配以专用温控器，可以把桑拿蒸汽的温度控制在理想的水平。

药浴器



药浴器采用露头式设计，受浴者仅让躯体受到蒸汽熏，完全免除传统桑拿浴头部受蒸熏之苦，给人以新的感觉、新的享受，受浴者有超脱之感。冲浪按摩则是通过强劲有力的按摩喷嘴，受浴人置身其中，无须到大海，也能享受到冲浪的闲适。

相关链接

挑选浴缸或浴池时应掌握可见面与非可见面有不同的要求：可见面是指瓷件安装后，人们容易看见的表面，可见面质量应严格把关，特别是在使用时水能溅湿的部位质量更为重要。

卫浴装修中可能忽视的问题

卫生间和浴室往往是在一个房间内，而对于卫浴的装修则需要多方面的考虑。一方面照顾到洗浴的需要，另一方面还要照顾到实际的面积情况。

1.不要买双杆毛巾架

首先不要买双杆毛巾架，买的时候可能觉得双杆的好看，而且挂的毛巾也可以多两条，但实际用起来并不是这么回事，不同用途的毛巾不能挂在一起，也就是说一个毛巾架上也就是挂两条毛巾，多出来的另一根杆用不着，还是一根杆的实用。

2.放化妆品的玻璃搁板要买质量好的

卫生间中放化妆品的玻璃搁板要买质量好的，如果沐浴用品稍微重些，放在玻璃上，玻璃的夹子质量差，松了，玻璃就整个砸了下来。

卫生间的柜子可以到厨具公司订做，不过要做下面有金属脚悬空的，否则以后漏水了不好修，平时打扫也方便。卫生间一定要做防水，包括地面、墙壁。洗脸盆和水龙头的尺寸要配套。

3.腰线和花砖要事先想好

卫生间瓷砖有腰线和花砖的要事先想好，将来其他东西装好了不要挡住或冲突。如果在尺寸没量好的情况下铺装的，装台盆时才发现腰带贴低了，只好把台盆的腿锯短。瓷砖添缝剂用色粉配颜色的话最好先调试一点看一下，再决定用量，否则不是太浅就是太深。

4. 坡度大些，水能够迅速跑干净

不要因为卫生间是小地方就不重视地面，一定要铺好瓷砖。如果铺的是便宜的瓷砖，后果是吸水，出现色差，只能敲掉重新铺。卫生间地面的坡度要在铺砖之前考虑好，按照国标的坡度并不能够达到迅速排水的效果，而且如果你用了防臭地漏或者超薄地漏，将会大大加剧排水的困难。坡度大些，水能够迅速跑干净是一件非常令人舒畅的事情。

锁具五金

五金零件对于装修房子这个大工程来说，可能算是个小数目。可是，如果不注意小细节的话，可能会因小失大。所以，五金必须能够适应厨房的环境潮湿、油烟多等诸多因素，它的好坏对于橱柜的正常使用及寿命也至关重要。

锁具

随着球形锁的逐步消退，集开关、装饰和把手三合一功能的执手锁成为家居装饰中的时尚锁具。执手锁按材料可分为太空铝、不锈钢、铜压铸、锌合金几种，太空铝、不锈钢材料先进，经过表面工艺处理，光泽亮丽，手感柔和，虽经汗液、潮气的腐蚀却不易褪色和生锈。在您到建材城选购门锁时，要从以下几方面来考虑。

耐磨度

与耐磨度相关联的是门锁的材质。选购时要向经销商询问是由何种材质制成，例如上文提到的铸铁和钢材的区别，这里也要注意到。

手感

门锁的手感是由弹簧决定的，弹簧的好坏决定使用时的手感和使用寿命。有的锁弹簧不好，因而很容易造成把手下垂，由此结束了门锁的寿命。选购时要亲自试一试门锁弹簧的韧度，好的弹簧带来的手感是十分柔和的，不会太软也不会太硬。

镀层

在选购过程中还要看门锁的镀层，也就是考虑门锁的把手是否会掉色。一般来说，好的门锁的保护层，也就是镀层不会被轻易氧化和磨损。门锁把手的镀层关系到居室整体的美观，因而这一点也不容忽视。

相关链接

压铸铜执手锁较为厚实，价格适中，而部分质量低劣的锌合金执手锁使用时较易折断，由于锌合金执手锁表面镀铜，选购时与压铸铜执手锁不易区别，可用锉刀在两种执手锁底板反面锉一下，泛黄铜色的为压铸铜执手锁，泛银白色的则为锌合金执手锁。

塑料

实用化的包装用塑料薄膜品种很多，许多塑料薄膜的使用中，常常存在着相互渗透、相互替代的情况，但各种

塑料薄膜自身的特性又是不容忽视的。所以正确选择、应用好塑料包装薄膜并非易事。

性能

我们需要考虑的是薄膜的耐高、低温性能，例如冷藏，特别是冷冻食品使用塑料包装薄膜，需要具有良好的耐低温性能；蒸煮食品用塑料包装薄膜，需要具有良好的耐高温性能等等，当采用热收缩包装以及缠绕包装时，包装束缚力十分重要。

选择

在选用这类薄膜时，对收缩率、收缩应力以及弹性回复率等等均应予以重视，并根据商品的不同情况进行选择。束缚力不足，包装（特别是集合包装）不紧；但若束缚力过大，则可能使易脆、易坏物品被破坏。

相关链接

常需考虑的是塑料包装薄膜是否会被所包装的物质所腐蚀、溶解或溶胀而丧失强度以及塑料薄膜是否会和所包装的物质发生化学反应，使商品性能下降或者包装袋因而破坏等等。

五金

选合页时，为了开启轻松无噪音，应选合页中轴内含滚珠轴承的为佳。抽屉导轨分为二节轨、三节轨两种，选择时，外表油漆和电镀的光亮度、承重轮的间隙和强性决定了抽屉开合的灵活和噪音，应挑选耐磨及转动均匀的承重轮。

合页类

合页类五金件主要品种分房门合页、抽屉导轨、柜门铰链三种。房门合页材料为全铜和不锈钢两种。单片合页面积标准为10厘米×3厘米和10厘米×4厘米，中轴直径在1.1厘米～1.3厘米之间，合页壁厚为2.5毫米～3毫米。

柜门铰链

柜门铰链分为脱卸式和非脱卸式两种，又以柜门关上后遮盖位置分为大弯、中弯、直弯三种，一般以中弯为主。挑选铰链除了目测、铰链表面手感平整顺滑外，应注意铰链弹簧的复位性能要好，可将铰链打开95度，用手将铰链两边用力按压，观察支撑弹簧片不变形、不折断，十分坚固的为质量合格的产品。

相关链接

合页是五金中比较重要的零件，如果只看价钱，不看质量的话，便宜货以后肯定会有很多问题出现的，所以，业主还是寻找质量好、价钱合理的为好。

其他配件

五金配件包括很多零件，除了上面的合页类等外，还有很多配件需要业主去仔细挑选。

拉手

拉手的材料有锌合金、铜、铝、不锈钢、塑胶、原木、陶瓷等。为了与各种风格的家具配套，拉手的形状、色彩更是千姿百态、五彩缤纷。经过电镀和静电喷漆的拉手，具有耐磨和防腐蚀作用，选择时，除了与居室装饰风格相吻合外，还应能承受较大的拉力，一般把手应能承受6000克以上的拉力。

挂件、拉篮、置物架

不锈钢挂件、拉篮主要分布在厨房和卫生间。厨房中应用较广的有不锈钢拉篮、多层置物架、调味架等。此类拉篮，框架采用钢丝或铁丝经焊接后电镀而成。

相关链接

另外，不锈钢挂件、拉篮主要生产企业为浙江和广东两地，浙江企业的生产原料以不锈钢为基材，钢丝较细，电镀表面不够平滑。广东企业的基材多铁丝，较粗，但焊接电镀工艺较先进，业主购买时应考虑承载重量来做挑选。



选购称心的门把手

家装时，谁都想把钱用在刀刃上。如何为您的新家选购一款既合适又划算的门把手呢？答案就是“因地制宜”。比如户门锁一定要结实、保险，有公安部认证的最好，而室内门更注重美观、方便。卧室门、起居室门不常关，也不常上锁，可买开关次数保证少一些的，一般10万次的就足够了，20万次的就有点“大材小用”，而卫生间的门锁，开关和上锁的频率较高，要买质量好一点、开关次数保证高一些的门把手。

除此之外，选购门把手还不能忽视健康因素。比如卫生间就适合装铜把手。因为不锈钢的门把手看起来虽然干净，但实际上却会滋生成千上万的病菌，包括格兰氏细菌、大肠杆菌和链球菌等。黄铜门把手上的细菌比不锈钢门把手上的要少得多，因为铜有消灭细菌的作用。因此，建议您家中的卫生间最好装黄铜门把手，有益健康。

当您根据家中的情况选好了门把手之后，还要注意该款门把手的装法儿是否和一般的相同，如果不同，商家一般会在您购买时特别说明，比如某款锁不是从前往后装，而是从后往前装的。若您在家里装时，因程序出错而导致锁的损坏，这不属于锁的质量问题，不在保修范围之内，也就是说，商家是不会包退换的。



开关线缆

在家装中，开关线缆是个非常不起眼的环节，但这些小环节与人们日常生活息息相关。由于属于隐蔽工程，一旦设计不到位，改走暗线工程较大、较麻烦，走明线或者使用插线板不仅不美观，还会给日后的生活带来诸多不便。因此，在前期一定要与设计师做好沟通，争取将开关插座设计得一步到位。

电线电缆

两股电线相接，当各剥出 15 毫米左右，折为勾形互勾后缠绕，在缠绕部分须刷锡，并以黑绝缘胶布包裹严实。在厨房、卫生间、露台等潮湿环境的接线，还当加裹防水胶带，以防黑胶布受潮漏电。由于刷锡工序较为麻烦，现在也有采用线帽加固，但在可靠性方面，仍以刷锡为最佳。

导线有多种规格，各有各的用途。主要为以下几种规格：

进户线

进户线采用铜芯导线，普通住宅的截面积不应少于 10 平方毫米。中档住宅为16平方毫米，高档住宅为25平方毫米。

分支回路

分支回路采用铜芯导线，截面不应小于 2.5 平方毫米。原在照明回路还可采用 1.5 平方毫米的铜芯导线，但据最新的相关规定，随着照明电器的发展，城市装修即使是照明回路也必须选用不小于 2.5 平方毫米的铜芯导线。

厨房等房间

厨房、卫生间电源插座回路用 2.5 平方毫米的铜芯导线，空调回路宜选择 4 平方毫米铜芯导线。

相关链接

大功率电器如果使用截面偏小的导线，往往会造成导线过热、发烫，甚至烧融绝缘层，引发电气火灾或漏电事故。因此，在电气安装中，选择合格、适宜的导线规格非常重要。

开关

开关在家装中也很重要，但是“触点”最重要。“触点”就是开关过程中导电零件的接触点。触点一要看大小（越大越好），二要看材料。由于是银或银合金材料，一些质量次的产品为降低成本只在接触部位刷层银来替代触点，或两个触点不一样大，这样的产品的导电性能和瞬间分断能力都大受影响。

触点目前主要有三种，银镍合金、银镉合金和纯银。下面简单介绍一下：

银镍合金

银镍合金是目前比较理想的触点材料，导电性能、硬度比较好，也不容易氧化生锈。

银镉合金

银镉合金触点其他方面都比较好，但镉元素属于重金属，一方面对人体有害，另一方面和银的融合性也不太理想，会在触点表面形成镉金属小颗粒，导电时可能拉出电弧。

纯银

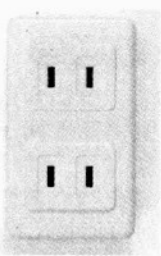
纯银做触点其实并不合适，导电性能的确不错，但纯银质地比较软、还很容易氧化（像银首饰时间一长就会变黑）。质地软，开关多了触点就变形了；氧化生锈的话，导电性能会差很多，锈点还容易发热，承载大电流时可能把触点烧化。

相关链接

开关安装位置也有一定讲究，不恰当的安装很可能在今后使用中造成麻烦。安装高度一般离地1.4米，且处于同一高度，相差不能超过5毫米；而且一般安装在门右边，但不能在门背后，几个开关并排安装或多位开关，应将控制电器位置与各开关功能件位置相对应，如最左边的开关应当控制相对最左边的电器。

插座

带开关的插座规格很常见，如三孔带开关、五孔带开关、16安伏空调插座带开关等。带的开关，一般用于控制此插座是否通电。如单独用此开关控制其他电器，一方面额外增加了此面板的电流负载；另一方面，因开关距离插头取电位置过于接近，频繁触摸存在一定安全隐患。



一般电器需用带开关插座

在日常生活中，厨卫电器和空调建议采用带开关插座。比如电饭煲、电热水器、洗衣机、空调等。这些插座往往插着插座就处于待机工作状态（普通电饭煲处于保温状态），而使用带开关插座，就能简单地实现断电。比如空调，过去换季不用的时候，一般都会将插头拔了，但插头线垂着总有些影响美观，现在有了带开关插座就可以避免这个问题。

电视机可以不用带开关插座

有人提到电视机的取电插座是否要加开关，因为电视机日常也是处于待机状态的。但考虑到电视机取电插座一般隐藏在电视柜后，如果用了带开关插座，使用也是件麻烦的事情，因此个人看法电视机的取电插座没必要用带开关的。

相关链接

另外，一般来说，卧室的床两侧我们都会各安装两个五孔插座（即两孔三空在一个面板上的那种插座），可是你有没有发现很多时候并不够用，所以，在卧室装修时，建议大家在床的两侧，分别安装一个五孔插座和一个四孔插座。

插头

插座一般有两孔和三孔两种（最常见的五孔插座就是一个面板上有一个两

孔，有一个三孔）。那么，对应的插头也有两极和三极之分。两极插头，即对应两孔插座内接的火线（相线）和零线，形成一个完整的电流回路。而三极插头除了下边两插脚和两极插头一样对应火线和零线外，上端一个插脚为接地插脚，对应三孔插座上接的地线。

哪些用三极插头

电气标准规定，外壳体为金属导体的电器，必须使用三极插头，在金属外壳意外带电时提供接地保护（电流接地，此回路电阻几乎为0，根据电的原理，此时通过人身体的电流趋向无限小，因此形成保护作用）。家用电器中，使用三极插头的主要有冰箱、洗衣机、电饭煲、微波炉、油烟机、电热水器、吸尘器、电脑及显示器、空调等。其他如电吹风、电视机、DVD、台灯等一般为两极插头。

怎样区分插头为合格产品

现在看来，圆柱形插头是已被淘汰的不合格产品；插销上带孔眼的插头承载力不足，为危险产品；插销可旋转的插头不符合标准“要锁定住”的要求；地极插脚可藏式插头，是国家标准中不允许生产的危险产品。

相关链接

另外，三极插头地极插脚和其他两个插脚一样长的也属于不合格产品。合格的三极插头，地极插脚当比其他两个插脚长1毫米以上，以保证在接通电源时接地极保护已被接通。

不可小看开关插座设计

开关插座设计属于很细节性的设计，很多人会忽略这个环节，但在居住生活中，与这个环节打交道的频率却非常频繁，开关插座设计得是否合理、是否便利，对居住生活影响很大。因此，设计师在设计前，需要跟业主进行充分沟通，以了解业主的需要。只有真正了解了业主的生活习惯，才能设计出真正符合业主需求的开关插座体系，从而为业主的居住生活带来体贴的便利性。

1.装修风格要搭配

在前期开关面板和插座的选择上，业主在成品购买时要考虑颜色、款式与家具和家装风格相搭配。选择开关面板时，一般都不确定品牌，如造型、手感、颜色、纹理等，而国内的开关面板颜色一般都是白色、灰色、黑色，有时很难与整体装修风格搭配。如复古风格的装修中，如果开关面板是白色的，就存在很大色差，对整体的装饰风格也有一定影响。一般来说，可以选择带有水晶面板的开关，通过在夹层里用风格相同或相近的壁纸或壁布进行装饰，也有“蔽形”的作用。

虽然从人体舒适角度来讲，插座一般都安置在距地30厘米～35厘米的地方，据说这个高度人哈腰最舒适，但考虑到层高和装饰风格，厨房和卫生间的插座可有适当变动，如厨房腰线高80厘米～85厘米，可考虑适当提高或降低开关面板，来强化装修风格的主题性。

2.细心设计增加方便

如果要保证设计3年～5年的持久性，就要预见到3年～5年内业主家生活所发生的格局处理，特别是容易发生变动的地方。如饮水机所处的位置，一般业主会考虑放在沙发附近，但设计师要参考整个客厅的平面布局，考虑沙发可以有哪几种摆放方式，根据这种考虑来设置插座开关的位置，尽量不因空间的改动而对整个装饰有影响。

细节设计能给整个房间增色不少，如果阳台有熨衣板，可在阳台两边各留一个插座，这样熨衣也有选择，面对窗外或者面对客厅与人闲聊都很方便。书房中，如果有扫描仪、电脑、打印机之类最好用地插，既不占空间也较美观。卫生间镜前灯放在门口，洗衣机上最好能有一个照明，方便洗衣服时看洗衣粉剂量；洗漱台边安排一个插座，可以放置吹风机或剃须刀等，而在衣帽间和杂物间，灯光最好设置在柜门后面，方便找衣服。这些设计如果事先能够设想到，业主后期生活会少很多不便。





Part 6

装饰材料妙招

随着物质生活的日益富足，人们对家庭装修越来越讲究，绿色装修亦已成为人们的首选。过去家庭装修用的材料都比较少，如今家庭装修中使用的材料越来越复杂，装修也越来越豪华，使用的家具、各种设备亦越来越多。然而，许多居民都是第一次装修，没有装修经验，要想有个漂亮、温馨、健康的室内环境并非易事。所以，这里讲解的装饰选材的有关知识，会给正在装修或即将装修的人们一个小建议。

厨房设施

厨房设施已经成为家庭装修中的一大重要之地，因为每个家庭要做饭都会离不开厨房，那就离不开灶具、水槽、橱柜和水龙头。所以，每一家都希望自己的厨房装修得整洁、漂亮一些，仅仅装修的漂亮也是不行的，还需要厨房里面设施的配合。只要厨房里所有东西整体协调了，厨房才会有令人大吃一惊的变化，成为更靓丽、动人的厨房。

灶具

随着灶具种类的增多，不少市民选购灶具时总有点难以取舍。首先要清楚自己家里使用的是什么燃气，不同的燃气应选用不同的灶具。目前市场上燃气灶品种繁多，可根据自家经济条件、个人爱好来选购，选购灶具时要看清楚下面两点：

灶头

要看灶头，全铜，越重越好。灶头分直火、旋火，旋火燃烧更充分，要选做工精细的；灶最好用不锈钢的，不会有千分之三的爆炸率。钢板越厚越好，最好是一体成型的，好清理。普通台式灶具是最常见的一种灶具，主要为不锈钢材质，分电子打火和脉冲打火两种。

进风方式

进风方式分上进风、下进风、全进风。下进风不好，燃烧不充分，全进风燃烧最充分，省气，热流量越高越好。现在不少人家庭装修时都用嵌入式灶具，它比台式灶具占用空间少且美观。该灶具需要进风口，分为上进风和下进风两种。如下进风灶具，烹饪时就需打开灶具下面的橱柜门。这种灶具也有两种打火方式，并且有自动熄火装置。

相关链接

选购时，如果灶具在调试后仍有脱火（火焰从燃烧器火孔全部或部分离开的现象）、回火(火焰在燃烧器内部燃烧的现象)和火焰发黄的现象，则说明灶具有质量问题。

水槽

由于中国传统饮食文化的特点，厨房已成为人们居家生活的重要站点，而水槽却是厨房中使用频率最高的。饭前饭后的准备工作，大多数时间与水槽相关，所以选用一个美观实用、性能良好、功能齐全的水槽，对每个家庭来说都是非常重要的。

去水部件

由于中国家庭厨房洗涤量大的特点，大量的饭前洗涤准备和大量的饭后器皿清洗会产生因洗涤带来的水渣杂物、油污脏水。如果去水装置仅有洗涤时盛水和洗涤后去水的功能是无法滤去水中的杂物的，这样将造成排水不畅并引起管道堵塞，为此选择一个好的水槽去水装置是非常重要的。

排水管件

PP 材料是一种性能良好的管件材料，它具有耐挤压、耐高温、抗老化的特性和管件之间的良好联接性。一般塑料管件尤其是软管不耐热水，易老化，

接口易脱落和漏水。所以绝对不能用来做落水连接管件的，否则你将花更多的钱去维修和更换你的橱柜。选用水槽时一定要注意这一点。

相关链接

一定要选用产品和配件质量使用寿命长、性能价格比低的。因为如果选用质量功能较差，不够美观的水槽，而引起漏水、橱柜开裂、箱体变形，进而造成的不必要更换和损失，就不划算了。

橱柜

整体厨房日渐成为装修重点，实用、美观、现代化的厨房成为生活品位的彰显。在橱柜的卖场展厅里能找到目前市场上流行的各种成熟材料。

实木类

保持了原木色且造型优美，以樱桃木色、胡桃木色、橡木色为主。日常维护需精心，门框为实木，门芯为中密度板贴实木皮，这样可以保证实木的特殊视觉效果，而且边框与芯板组合又可以保证门板强度，不开裂、不变形，历久弥新。

吸塑类

色彩丰富，木纹逼真，单色色度纯艳。不开裂、不变形、耐划、耐热、耐污、防褪色。最成熟的橱柜材料，日常维护简单。

烤漆类

门板可做不同造型，油漆表面光滑，艳丽照人，主要以单色为主，无木纹系列。耐高温、耐水渍、不褪色。日常需精心护理。

包复框类

色彩丰富，边框与双饰板任意搭配，充分体现个性时尚。日常维护清理方便、简洁。边框加芯板结构稳定、不变型且无需封边。门框基材为中密度板，外面包防划PP，芯板为双饰板。

金属类

欧洲最新流行色，大胆前卫极具个性化风采与时代感，冷静气质给烦劳的厨房生活带来清凉气息。耐高温、耐腐蚀、寿命长，日常维护简单。结构为中密度板，表面贴经特殊氧化处理、精细拉丝的进口的金属板或仿金属板。

相关链接

还有一点是防火类，表现为色彩丰富、封边形式多样，价位适中。平整不易变形，美观实用。耐磨、耐高温、耐划、抗渗透、防潮、不褪色、细腻。

水龙头

目前家用的厨房水龙头已淘汰了老式铸铁水龙头、电镀旋钮式水龙头，在市场唱主角的是不锈钢单温单控水龙头、不锈钢双温双控水龙头和组合式水龙头。

选材重要

水龙头最大的不同首先是材料，其次是采用了瓷阀芯等防滴漏技术，在款式上由单一的旋钮式发展为“扳把式”等；第三是冷热混水、双温双控厨用水龙头也应运而生。

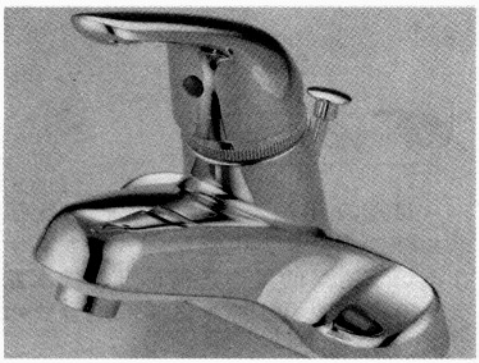
厨房组合式水龙头是一个双温双控弯头长嘴水龙头，一个能装洗涤剂的挤压式皂液器，一个带皮管的喷淋式水龙头，这三个装置一字排开，组合在不锈钢水池上面，水龙头中还带有散水装置，使得出水畅快而且柔散，不溅水花。

价钱不同

厨房水龙头已进入品牌时代，品牌水龙头售价较高。普通水龙头通常在解决跑冒滴漏上面缺乏好办法，采用陶瓷阀芯技术的寥寥，但因价格便宜，也占据着相当的市场份额。

相关链接

合资企业生产的水龙头，介于两者之间，产品既有优异的品质，价格又可以让绝大多数业主接受，所以销量也比较大。



开放式厨房如何装修？

现在人们在装修中对材料的要求非常考究，有些人为了达到室内地材的统一，在厨房也使用花岗岩、大理石等天然石材。专家指出，虽然这些石材坚固耐用，华丽美观，但是天然石材不防水，长时间有水点溅落在地上会加深石材的颜色，变成花脸。如果大面积打湿后会比较滑，容易跌倒。因此，潮湿的厨房地面建议最好少用或不用天然石材。

除了瓷砖之外，石材、金属、木地板都可作为地材铺用。可以选择石板条，在上面刷一层清漆，这既便于日后清理，又能增加光洁度。金属作为厨房地面你可能无法想象，在国外却日渐流行，这种金属表面有凸凹不平的花纹以增强磨擦，而其防火、防水、耐刮擦的强度是瓷砖无法比拟的。

木地板在以前是绝对不能用于厨房的材料，现在专用于厨房的新型复合地板，在防滑、耐污和防水性能上都做了很大的改进，使之能适应厨房特殊的使用条件。在防滑方面，它加强了地板面层纹路处理，大大增加了地板的防滑性能，使地板即使遇水也不会湿滑；在耐污方面，则在其表面覆盖了特殊的保护层，这种先进独到的工艺使地面不但具有一般意义上的耐磨性能，而且耐擦划。

目前在厨房里用得比较多的材料还是防滑瓷砖或通体砖，既经济又实用。专家提醒，在装修厨房选购材料时要充分考虑防潮功能。

灯饰照明

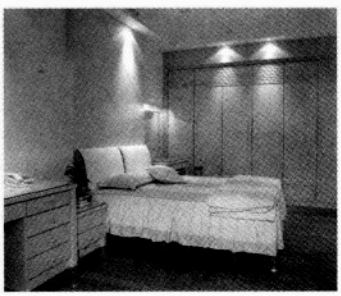
人们每天都会使用灯，然而对灯的了解大都停留在表面上，却不知道藏在灯里的光源左右着灯光的效果和灯的寿命。更多的人只关心灯具的款式，而忽略了光源的选择，从而直接影响了照明效果。还有人在家里安了不少灯，却只是摆样子，使用起来耗能不说，光环境效果也不理想。

射灯

射灯在照明布置中的作用不可低估。它既能用做主体照明，又能作为一种装饰光和辅助光，为居室增色不少。

卧室照明

居室里的家具如果是组合式的话，那选择一至几盏射灯是在合适不过了。一般可将灯安在家具两边墙上，灯架垂直，灯罩可略倾斜。有些组合式家具用木板隔成一个个小区域，层次分明，那么将射灯直接安在小区域里，既可用于局部照明，又可烘托居室明朗的气氛，起到“画龙点睛”的作用。



盥洗室照明

射灯也可安在盥洗室里充当镜前灯。安装时宜将灯架横过来，高度在洗脸池的上方。由于灯罩转动自若，能旋320度，所以，小小盥洗室只要安上一盏就足够了。无论哪个地方需要打光，它都能“投你所好”。

相关链接

不少年轻人尝试用射灯代替吊灯，效果也不错。安装时只要将底儿倒过来固定在天花板下即可。当居室较长或带有酒柜等时，以安装一排射壁灯为佳；如果居室较正方，则可在天花板四周装上射壁灯，但开关最好分开控制，这样，全部开启时，就成为居室的主体照明。单独开启时，则是一盏射灯、壁灯或者“单火吊灯”，别有一番意境。

壁灯

如果在床头安上一盏壁灯，则成为光线柔和、典雅隽永的床头灯，高度一般以人坐在床上与头部平行为宜。用阻燃工程塑料制成的灯罩完全不透光，光线完全洒在照射面上，而非照射面则是一片黑暗。因此，夜晚开启时，一点儿也不影响别人休息。

挑选灯饰一直是业主比较感兴趣的，依据朋友的经验和别家灯饰的实地参观，确定了挑选灯的三大原则：

款式简洁

简单的款式永远不会过时，而且家的装修风格也是简单为主。

色彩明快

家具颜色比较浅，色彩亮丽的灯饰可以起到“画龙点睛”的点缀作用。

易维护清理

再好看的灯饰也是用来居家过日子的，等到它需要经常更换灯泡或者搞卫生非常麻烦的时候，好不好看已经并不重要了。

正是因为有了这几个原则，在琳琅满目的灯饰店中才可以做到目标明确，不至于被款式多样的各种灯饰弄花了眼。

相关链接

装饰灯具在选择上相对比较随意，目前市面上装饰灯具琳琅满目，款式齐全。家居装修时，不同家庭可以根据自己的装修风格进行搭配，比如现在很多家庭喜欢水晶灯、日式风格灯、美式风格灯等。

格栅灯

从照明效果看，装饰灯具主要用于装饰，所以有些灯尽管非常好看，但是其功能性相对较差，选择时一定要考虑使用功能。格栅灯牌系列产品采用最新欧式设计原理进行设计，经过高次方程红色极的反光抛物面使得光线更柔和而无炫光。

制作材料

在制作材料方面，本产品采用进口优质电化铝或着不锈钢机片；反光材料经防静电处理后不吸灰尘、不变色、安全性能好；壳体选用进口优质冷轧钢板成型制作，表面采用静电喷塑工艺，耐酸耐碱、抗腐蚀性强。

配装好

本产品配装恒光系列电子镇流器、电感镇流器，高效节能、安全环保；灯座采用径向切入旋转式，接触性能好，灯座及电线均符合 BS 标准，阻燃性好。

外观设计好

外观设计采用斜底新型，可配不同类型、不同结构天花板龙骨，样式美观更要实用。

相关链接

家居生活中，根据不同功能，灯具可以分为许多种，但是这些灯具虽然样式上有多种选择，但在功能性上比较单一，因此，家庭装修前要充分考虑装修后各个灯具的实际功能效果，不要过分注重样式而忽略实用性。

吊灯

吊灯适合于客厅。吊灯的花样最多，用于居室的分单头吊灯和多头吊灯两种，前者多用于卧室、餐厅；后者宜装在客厅里。吊灯的安装高度，其最低点应离地面不小于 2.2 米。

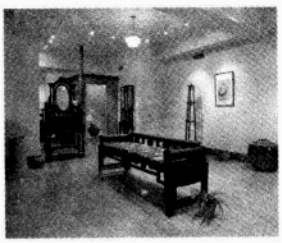
欧式烛台吊灯

欧洲古典风格的吊灯，灵感来自古时人们的烛台照明方式，那时人们都是在悬挂的铁艺上放置数根蜡烛。如今很多吊灯设计成这种款式，只不过将蜡烛改成了灯泡，但灯泡和灯座还是蜡烛和烛台的样子。

水晶灯

市场上的水晶灯大多数由仿水晶制成，但仿水晶所使用的材质不同，质量优良的水晶灯是由高科技材料制成，而一些以次充好的水晶灯甚至以塑料充当仿水晶的材料，光影效果自然很差。所以，在购买时一定要认真比较、仔细鉴别。

中式吊灯



外形古典的中式吊灯，明亮利落，适合装在门厅区。在进门处，明亮的光感给人以热情愉悦的气氛，而中式图案又会告诉那些张扬浮躁的客人，这是个传统的家庭。要注意的是，灯具的规格、风格应与客厅配套。另外，如果你想突出屏风和装饰品，则需要加射灯。

时尚吊灯

大多数人家也许并不想装修成欧式古典风格，现代风格的吊灯往往更加受到欢迎。目前市场上具有现代感的吊灯款式众多，供挑选的余地非常大，各种线条均可选择。

相关链接

业主最好选择可以安装节能灯光源的吊灯。不要选择有电镀层的吊灯，因为电镀层时间长了易掉色。可以选择全金属和玻璃等材质内外一致的吊灯。

挑选灯饰需注意四原则

家具要讲究造型、结构、材质肌理等总体形态效应；灯具应讲究光、造型、色质、结构等总体形态效应，两者都是构成建筑环境空间效果的基础，它们互为衬托，交相辉映，出现了种种“协作”、“配合”趋势。

1.结构简单 做工精细

现在，灯饰设计的潮流越来越趋于结构简单、做工精细、色彩明快，这是一种设计观念的革命。具有此种简洁化设计风格的灯具，更加注重合理、充分利用光源，也更加符合节能要求。

2.美观实用 追求个性

理想家居装饰用灯的概念将是美观、实用、个性化，强调自我、追求个性将成为许多顾客的首要选择。市场上，家具与灯饰的日益丰富为顾客提供了更多选择，而顾客爱好取向的个性化又对家具与灯饰的发展提出了更新更高的要求，促使家具与灯饰不断结合。

3.以人为本 节能环保

随着新一代高文化素养的消费群体的增大，家居装饰的文化含量将大大提高，在家具配置方面，能体现文化底蕴的灯饰将大受欢迎。无论是装饰或家具，都以“以人为本”的概念作为设计的指导思想。而随着人们环保意识的增强，环保设计和以环保材料制作的家具会越来越多。在今后的家居装饰中，具有环保功能的灯饰会得到越来越多的运用。

4.由单光源过渡到多光源

目前，国内的室内照明设计，已由过去仅注重单光源过渡到追求多光源的效果。这样的变化表明，设计师已经意识到良好而健康的灯光设计对人们生活的影响。在单光源时代，客厅和卧室往往由一盏灯统领全局。而现在，多光源设计已经照顾到每一个使用者和每一种生活情境对灯光的需求。主光源提供的环境照明使室内都有均匀的亮度；而展示灯、台灯等提供的重点照明或局部照明，则丰富了空间照明的层次。多光源的配合使得空间照明无论是浓墨重彩还是轻描淡写，都能形成曼妙的空间氛围。

地毯

铺有地毯的地方往往是居家中比较温柔的场地，同时也是提升居住者品位的重要一点。选择一块合适的地毯的确要花一些心思，不仅要考虑各房间的不同功能，同时，还要配合家居装修的风格，地毯的颜色和图案也是要考虑在内的因素。

摆放位置

地毯的摆放位置不外乎就室内这几处，下面具体说一下应该如何摆放地毯，选择怎样的地毯才和家居相协调。

门口

一般来说，如果地毯是放在门口的，一般宜铺设小尺寸的地毯或者脚垫，既美化家居，又具有家居清洁的作用，适宜选择化纤等方便清洗保养的地毯。

客厅

放在客厅的地毯就需要占用空间较大的了，此时可以选择厚重、耐磨的地毯。面积稍大的最好铺设到沙发下面，制造成整体划一的效果。如果客厅面积不大，应选择面积略大于茶几的地毯。

卧室

如果是放在卧室中，地毯的作用则是为环境营造温馨的气氛，所以地毯的质地相当重要。市面上有一些绒毛较长、以粉色为主的专为卧室设计的地毯，铺设在家中既温馨又浪漫。

如果是放在孩子的房间里，可以选择带有卡通人物图案的地毯。从质地上来看，不妨选择既容易清洁又防滑的尼龙地毯。

卫生间

摆放在卫浴间的地毯则需要选择尺寸适合的地毯和脚垫，市面上也有专门为卫浴间设计的地毯，可与整体卫浴配套。

相关链接

卧室的地毯，需要能制造一些温馨浪漫情调的，一般以粉色为主；客厅地毯则讲究厚重、耐磨，但也要考虑客厅的整体装修风格。

具体用途

地毯以其出色的保暖、隔音、脚感舒适等特点及装饰性受到越来越多家庭

的青睐。不同的地毯有不同的选购方法，购买者在购买的时候，需要从不同的角度来考虑，而用途则是最重要的一条选购标准。不同的地毯有不同的作用。

方块地毯

方块地毯以其小巧美观赢得客户的喜爱，购买者可以根据房间的大小、家具的摆设来选定所购方块地毯的规格。方块地毯构图一般都很精美，色调丰富，极富装饰品位。方块地毯清理方便，铺设灵活，可随意调换方位，不时给人新鲜感。

花拼地毯

花拼地毯有一段时间比较流行，这种地毯由带有花纹图案的小方块地毯组成，可随用户的意愿，像地板块一样自行拼接铺设，能创造出理想的图形。市场上出售的这类地毯规格多是 50 厘米方，通常成箱出售，铺设起来省工省料。使用一段时间后，可以移动磨损部分，做分散处理，遇有严重污迹也便于取下清理。

椭圆、圆形地毯

椭圆形和圆形地毯（长毛地毯）图案简洁且色彩亮丽，它常与铺设面积较大而又色彩单一的地毯配合使用。它铺设的位置常见于会客区域、单体沙发前、活动区域中央等显著位置。这种地毯一般多采用纯毛材料织成，品位高，极富观赏价值。



相关链接

选购满铺地毯的用量，应考虑剪裁与拼接的损耗，所以选购时，在房间铺地实际面积的基础上，再加8%～12%的损耗量。如果在楼梯上铺地毯，其选购量应在楼梯的面积基础上，再乘以1.52的系数，即为选购地毯的面积；卧室地毯一般以满铺为主，但是也可以根据卧室的装修风格适当调整；餐厅地毯铺设一般需要考虑到就餐时餐椅的移动情况，地毯的色调也需要与餐厅的整体风格相协调。

不同质量

地毯的质量关系到地毯使用寿命的长短，无论选择何种质地的地毯，优等地毯外观质量都要求毯面无破损，无污渍，无褶皱，色差、条痕及修补痕迹均不明显，毯边无弯折。目前，地毯一般有机织和人工两种，购买地毯前先区分是何种地毯是个明智的选择。因为有的机织地毯往往会出现褶皱、色差、掉毛、掉色等情况。检查一般短毛地毯的密度和弹性，主要有以下方法：

拇指方法

用拇指按地毯，按完后迅速恢复原状的，表示织的密度和弹性都较好，或是把地毯折曲，越不易看见底垫的，表示毛绒织得越密，比较耐用。至于毛绒的质量，则可看标签上的说明。

光线办法

到店铺选购地毯时，可索取样块放在铺用的空间观察，因为在不同光线下，所看到的地毯颜色会略有差异，故最好能将样块放在实际铺用空间的光源下观察效果，在整块地毯铺设后，往往会较样板略显浅，选择时要加以考虑。

颜色方法

细看毯面的颜色，把地毯平铺在光线明亮处，整幅地毯颜色要协调，应无变色和异色，染色需均匀，忌讳忽浓忽淡。从色泽度上能辨明原料的来源，如新西兰的羊毛纤维比较长，且为白色，易于染色，色泽度较高；而部分国产羊毛纤维短，颜色偏黄，色泽度就会相对差些。优质地毯的毯面不但平整，而且线条较密且无缺陷。



相关链接

除了纤维的特性和加工处理外，与毛绒纤维的密度、重量、搓捻方法都很有关系。毛绒越密越厚，单位面积毛绒的重量越重，地毯的质地和外观就越能保持得好，因而，一般来说，短毛而密织的地毯是较为耐用的。选择时还应注意，不要误以为进口产品都比国内产品好，或贪图一次性投资低，实际上可能最后的总投资并不少。

纯毛地毯

一般来说，优质纯毛地毯的原料大多是精细羊毛纺织而成，其毛长而均匀，手感柔软，富有弹性，无硬根；而劣质地毯的原料往往混有发霉变质的劣质毛以及腈纶、丙纶纤维等，其毛短且根粗细不均，手摸索时无弹性，有硬根。

图案美观

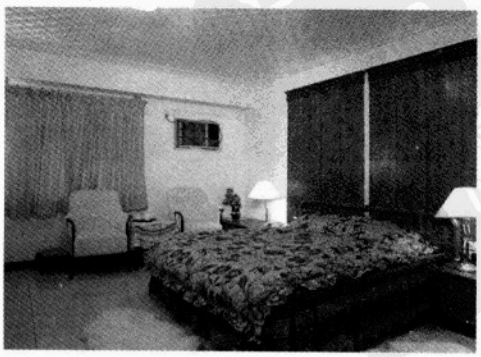
优质纯毛地毯图案清晰美观，绒面富有光泽，色彩均匀，花纹层次分明，好的纯毛地毯手感舒服柔软，有弹性。毛绒柔软，倒顺一致；而劣质地毯则色泽黯淡，图案模糊，毛绒稀疏，容易起球，粘灰不耐脏。

脚感舒适

优质纯毛地毯脚感舒适，不粘不滑，回弹性很好，踩后很快便能恢复原状；劣质地毯的弹力往往很小，踩后复原极慢，脚感粗糙，且常常伴有硬物感觉。优质纯毛地毯做工精细，毯面比较平滑，无明显褶皱，图案清晰美观。

手工艺精湛

优质纯毛地毯的工艺精湛，毯面平直，纹路有规则；劣质地毯则做工粗糙，漏线和露底处较多，其重量也因密度小而明显低于优质品。



相关链接

选购地毯时应看毯面的颜色。把地毯平铺在光线明亮处，观看全毯颜色要协调，不可有变色和异色之处，染色也应均匀，忌讳忽浓忽淡；看图案，图案的线条要清晰，颜色与颜色之间的轮廓要鲜明；看毯面，优质地毯的毯面不但平整，而且应该线头密，无缺疵。

如何挑选化纤地毯？

在众多的地毯中，怎样选择化纤地毯呢？化纤地毯首先从外观上来看是地毯的绒高，绒高较高的地毯用纱量相应也多，因此脚感好。其次，检查地毯的密度，将地毯顺织造方向弯曲检查有无漏底情况，如无漏底，则一般密度较好。

选购时，用手抚摸地毯，绒感越好的说明地毯面纱单丝纤度越细，使用中绒毛容易被压倒，贴在沙发上，影响美观和使用。另外，注意检查地毯表面是否织造整齐、绒头高度是否一致，有无缺毛、低毛、高毛、多毛、断毛等缺陷。

检查毯面颜色是否均匀一致，有无色差、油污等质量问题。检查地毯背部粘接是否牢固，有无开胶、黏合不良和渗胶等现象。

选择纤维地毯的时候，还应与铺设的地方、空间的大小、家具的款式、房间的整体布置相适应。根据每个房间的特点，选择编织、纤维材料、长度和色彩不同的地毯。如室内有轮椅、童车等脚轮车经常活动，应选择不怕压、易清洗的塑料地毯和合成纤维地毯。

不管是羊毛地毯，还是化纤地毯，都不要选割线，因割线虽柔软舒适，但不耐磨损。在人流量较大的房间应选择容重较大、绒尖较低、耐磨损性能好的圈绒带麻衬的机织地毯。有幼儿的家庭，应偏重选择耐腐蚀、耐污染、易清洗、颜色偏深的地毯。选购时，不仅要注意质量，还要考虑化纤地毯的特点，不同场合用不同地毯。

窗帘隔断

窗帘隔断在房间装饰中有着很好的装饰空间，而且，尤其是炎炎夏日里，滚烫的阳光照得人睁不开眼，而室内的温度也随着强光的持续照射变得不再宜人，这时窗帘就派上大用场了。即使不再是夏天，其他季节里，窗帘也同样适用。但是我们也不能一股脑儿地将光线全部挡住，如何能让阳光半遮半现，同时又遮得漂亮、挡得好看呢？我们就在这里给大家一些提示。

窗帘

窗帘的颜色与家具和墙壁的色彩在室内各占的比例是3：5：1。如果三种色彩协调，即使颜色不是同一系列，也会给人以愉快的感觉。

淡黄色或黄色的墙壁，桌椅是紫棕色，或者近褐色，可采用黄色或金黄色的窗帘和帷幔。

白色或淡象牙色的墙壁，桌椅是淡黄色，可以选购橙红色或蓝白相间的花纹布窗帘和帷幔。若加白色透明纱，效果就更佳。

绿色墙壁，家具是黄色、深棕色或近褐色，可选用橘色、蓝绿或墨绿色的窗帘。

浅蓝色墙壁，家具是浅黄色或近似白色可选择白底蓝花帷幔，淡黄色透明纱窗。

蓝色墙壁，家具是棕色或黄色，可采用草绿色的帷幔。

色彩的选择常与人们自身的性格、生活习惯、爱好和情趣相联系。柠檬黄、嫩绿显得温柔、明快、恬静有朝气；杏黄、橘黄能给人以庄严、兴奋、高贵的感觉；红色象征热情、喜庆；紫色、玫瑰色则具有幽美、华贵之情；而青色的深远、沉重，蓝色的平静、朴素等等，都反映了各自的性格色彩。在炎热的夏季，色调偏冷的浅色窗帘可以为居室带来丝丝凉意。

相关链接

窗帘布的色泽选择应注意家具的颜色和房间的朝向。门窗向南开，阳光比较充足，可选用绿色、黄色等中性偏冷的颜色；门窗朝北开，可选用偏暖色，如奶黄、米黄、浅紫罗兰色；门窗朝东西方向，可选用淡青、鸭蛋青色。

窗门滑轨

推拉式门、窗比起传统的房门、窗户占用空间小，外形美观，使用起来方便，深受人们的欢迎。在安装推拉式门、窗时，要使其正常、平稳地运行，应该选择什么样的滑轨是很重要的。

选择滑轨的材质

现在市场上销售的轨道材质不一，滑轨多为合金质地，也有一部分滑轨由铜制成。合金质地的滑轨又分为普通型和加厚型，这是根据所适用的门或窗的质地而定的。如果门或窗的体积较小，重量又较轻，就可以选用较小巧一些的轨道，如果门或窗的重量较沉，就要选择加厚型轨道，确保安全耐用。

注意选择与之配套的滑轮

滑轮是推拉门、窗中不可忽视的配件，高质量的滑轮能在很大程度上促进门、窗的推拉使用。滑轮的外轮和轴承的质量决定滑轮质量。外轮多为尼龙纤维或全铜质地，铜质滑轮较结实，但拉动时有声音；尼龙纤维质地的滑轮拉动时没有声音，但不如铜质滑轮耐磨。

轴承材质的不同

轴承材质也有很大不同，质量好的滑轮轴承采用进口不锈钢材料，轴承安装紧密，滑动时手感柔和，没有噪音，更高档的滑轮还可以调节高度，弥补门与轨道之间的距离，使门与轨道连接更紧密。门、窗底部的小滑轮做工质量也大不相同，工艺精良的小滑轮拉动起来轻巧快捷，有些品牌的滑轮上还装有防跳装置，使用更安全。



相关链接

门、窗上使用的轨道多为合金质地，但质地有好有差，主要体现在滑轨、滑轮的做工及材质上。滑轨的质地越厚越结实，价格也越高。

窗套

很多朋友都会问窗套有什么用？窗套的作用主要起着保护窗边的作用。因为长期使用容易使窗边出现破损现象，而窗套多由木质制作，能起着良好的防碰保护作用。窗套的设计在一定的程度上起着与门套、踢脚线相呼应的功效，因为它们对于整个空间而言，共同承担着收边的作用；窗套是窗台的形式配搭。窗套的风格特征和门套是应该相呼应的，下面简介其三个风格：

半圆线风格

这种风格可能最常见，但将逐步被淘汰。其做法是：先用平板铺底，再贴上装饰面板，然后使用两条半圆线收边。

单线条风格

这种风格是目前用得最为普遍的。先用夹板铺底，然后侧面用面板，正面才使用装饰线条锁边。这些线条都是由工厂制作成统一装饰图案或造型的，施工相当方便。

双线条风格

这种风格是未来做法的一种趋势。它与单线条做法一样，不同的是锁边使用两条线条拼接。这种做法可以弥补因为单线条引起的造型单调，增加款式的多样性。但这种做法一般只适用于清油做法；使用混油的，在防裂方面施工有难度。

相关链接

一般来讲，如果门没有门套，那么窗也不需要窗套。反之，如果有门套而没有窗套，就有一种没有完工的感觉。在大多数情况下，要求窗套的风格与门套相统一。

玻璃

玻璃材料是家庭装修中常用的装饰材料之一，是家庭生活中必不可少的材料。随着科技进步和人们对生活质量追求的不断提高，玻璃制品在装修中的应用范围也日益广泛。玻璃具有透光、透视、隔音、隔热的特殊性能，因此，不仅在门、窗中得到广泛应用。同时，在需要提高采光度和装饰效果的墙体、墙面装饰项目中也常被选用。

玻璃材料的分类

玻璃材料从形态上可分为两类：第一类是玻璃板材，主要用于装饰中需要采光的部分，有平板玻璃、压花玻璃、磨砂玻璃、镀膜玻璃、刻花玻璃、钢化玻璃等品种，可以根据不同部位、不同装饰效果的要求选用；另一类是玻璃砖块，主要用于玻璃隔断、玻璃墙体等工程，主要为中空玻璃砖。它可分为单腔和双腔两种，又有方砖及长方砖等多种规格，其表面造型也非常丰富，可以根据装修需要选择使用。

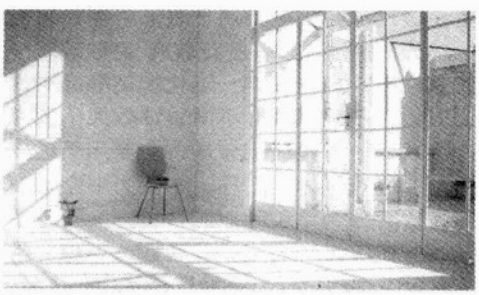
玻璃砖的安装

平板玻璃安装时，一般有木材、铝材、钢材及塑料边框。安装时，玻璃的形状应与边框吻合，尺寸应比边框小1毫米～2毫米，以保证能顺利地镶入框内，严格禁止敲击。

玻璃砖的安装一般使用胶粘的方法，大面积的墙面应用槽形金属型材做固定框架。家庭装修中的矮隔断墙一般可不用金属框架，采用玻璃砖单块砌筑的形式即可。砌筑时应注意要根据砖的尺寸预留出伸缩缝，在玻璃砖和结构之间应填充缓冲及密封材料。安装后的墙面要求表面平直，无凹凸现象，勾缝内要涂防水胶。

相关链接

玻璃在日常使用中，要绝对避免剧烈的撞击和震动，以防止造成玻璃的破损。表面产生灰污时，可用清水擦洗，并立即用干布揩干，如有油污时，可先用清洗剂将油污洗除，再用清水擦洗干净。清洗时注意不要将有腐蚀性的清洗剂落在边框上，不要用材质太硬的清洗工具，以防腐蚀、损伤边框表面。



如何鉴别玻璃的质量？

玻璃板材的检验，外观质量主要是检查平整度，观察有无气泡、夹杂物、划伤、线道和雾斑等质量缺陷。存在此类缺陷的玻璃，在使用中会发生变形，降低玻璃的透明度、机械强度和玻璃的热稳定性，工程上不宜选用。由于玻璃是透明物体，在挑选时经过目测，基本就能鉴别出质量好坏。

玻璃加工制品的检验，除按平板玻璃的要求检测外，还应检验其加工质量，检测规格尺寸是否标准、加工精度及图案清晰度等是否符合要求，同时边部不允许有残缺。

空心玻璃砖的外观质量不允许有裂纹，玻璃坯体中不允许有不透明的未熔物，不允许两个玻璃体之间的熔接及胶接不良。目测砖体不应有波纹、气泡及玻璃坯体中的不均质所产生的层状条纹。玻璃砖的大面外表面里凹应小于1毫米，外凸应小于2毫米，重量应符合质量标准，无表面翘曲及缺口、毛刺等质量缺陷，角度要方正。

各房门锁

一般来说，空间功能决定锁的性质。也就是说，您在选择门锁时，要根据门所属的空间的功能来决定。例如大门锁，要根据整套居室的安全要求来考虑，因而应选择坚固的防盗锁；而卧室则又是一个标准，它不要求太高的防盗性而只

需考虑私密性等等。这些完全是根据整套居室或者单个浴室的空间功能性质决定的。

大门锁

大门锁的防盗性能是第一位的，一套居室的大门是保护家庭财产的最重要的关口，因而它的防盗性能要求比较高。

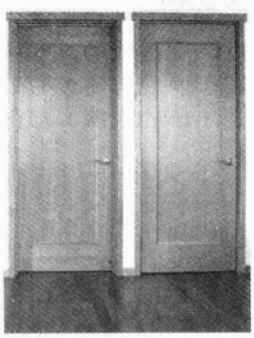
材质

目前好的大门防盗锁多用钢材作为主要材质，而非过去的铸铁。钢材比铸铁有更高的硬度和坚固性，盗窃者不容易锯开，因而也更加安全。

如今有一些进口锁所用的材质是一种叫作“粉末炭钢”的材料，具有超强的耐磨性，能给家庭带来更大的安全性。

锁芯

防盗门的心脏是锁具，如果锁不好，再好的门也不顶用。锁具关键在锁芯，好的锁芯多为纯铜锻造，不易变形，抗挤压冲击的能力强。稍差点的锁芯为合金、镀铜材料做成，劣质的甚至以塑料、翻砂铝等代替。前几年曾流行磁质锁芯，当时是作为一种新工艺应用于锁具的。但现在发现，磁质锁芯长时间使用后，会产生消磁现象，导致一把钥匙开好多把锁的现象发生，建议不要选用。



门的选材和构造对于防撬的作用极大。差的防盗门铁皮薄，防撬支架不好。老百姓一般分辨不出来，但可选择一些知名度较高的品牌，以提高防盗系数。

相关链接

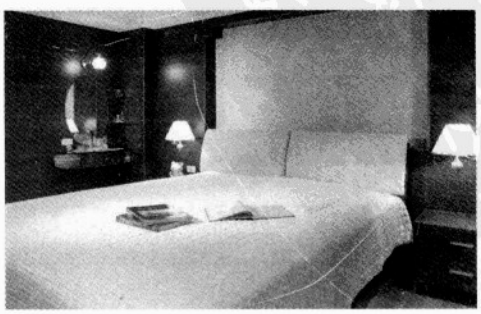
防盗门一般都有反锁功能，建议每次出门后均将门反锁，这样至少可以给那些靠拔动锁舌开门的小偷无机可乘。还要加强邻里间交往，大家互相照应共同防盗，这是最为重要的。

卧室锁

卧室空间最重要的就是私密性。一定要选择能够在门里边将门插上的锁，这样才能保证卧室这个私人的空间不被打扰。同时，卧室的锁又不能像大门锁那样太复杂、难以开启，因为你要保证居室生活的便捷。

锁具的选择要注意以下三点：

- 用手感比较锁的重量，越重的说明锁芯使用材料越厚实，耐磨损。反之，则材料单薄，易损坏。
- 看锁具的表面光洁度，是否细腻光滑，无斑点。
- 反复启开，看锁芯弹簧的灵敏程度。



相关链接

如今有一种密码锁可以用在卧室的门上，它是一种电控装置，可以进行密码设定和密码修改，进入时只需用手指按几个数字按钮。这种密码锁开启方便，同时又保证了卧室主人的私密性要求，可防止小孩、保姆或者客人进入卧室。同时还具有一些防盗功能，如果你将贵重物品放入卧室，盗贼也将不能轻易得手。

浴室锁

锁具款式越来越多，很多看起来更像一朵或一个小动物，可其功能却是一把锁。在市场上，比较流行的民用锁形主要是球形、三杆式圆盖板执手形、嵌入式长盖大门锁和锁体手柄分开的这几种款式。在内门中最多用的另一种趋势是通道和辅助锁（防盗功能最重要）。

浴室锁必备的首要条件是安全，因为如果不安全，可能会造成一些不必要的隐患。

合适的浴室锁应该是这样的：

可显示里面是否有人。

设置特殊弹簧，必要时用硬币即可拨开弹簧锁，这样里面的老人、小孩在浴室中遇到危险可以得到及时的救助。

具有防锁死功能，防止因风吹等意外因素造成浴室的锁死。

相关链接

如果家装中的浴室门是整个的玻璃门，那么可以考虑用现在市面上流行的玻璃浴室锁，是专门用在玻璃门上的，简单、方便，而且外形还比较美观，适合家居生活中的风格。

拉手



过去装修时常常会觉得朋友家的某款门做得很漂亮，也常会被某衣柜的外形所吸引，可一旦走近细看，却往往会失望，因为这些产品的门锁、铰链或拉手，与其考究的外形相比，都显得太粗糙了。而现在，你会发现越来越多的五金件就像艺术品，美感、做工兼而有之。

色泽

拉手已经摆脱了单纯的不锈钢色，黑色、古铜色、光铬、珍珠镍加些透明漆，有晶莹透亮的，也有暗亚内敛的，或张扬、或高雅，这些富于表现力的色彩，对家居来说，虽然是小小的点缀，却已经是最精致的装饰。

款式

目前以直线形的简约风格、粗犷的欧洲风格的铝材拉手比较畅销，长短都有。有的拉手还做成卡通动物模样。

相关链接

拉手是富有变化的，虽然是单纯的功能，却因为外形上的特色让人怦然心动。目前市场上拉手的进口品牌主要是德国的、意大利的。一些真正有创意的拉手价格都不贵，有时甚至较品牌拉手便宜。

防盗门几个锁点好？

面对业主的选购探询，常听见一些搞防盗门促销的厂家和商家在自夸，自夸其应市的防盗门上下左右各有很多个锁点，笃定“万夫莫开”。果真如此？防盗门锁点越多就越防盗？

其实早在1998年我国就已制订出台了相关的防盗门安全国家强制标准，并对机械防盗门的锁具规定了须达到A级或B级两种标准，A级为普通防护级，B级则为高级防护级。但商家在促销吆喝时，往往对自家产品锁具的防护级别闭口不谈，只强调自己的锁点如何如何多，这实际上是在有意混淆防盗门的锁点和锁芯这两个完全不同的概念。

1.4个锁点足够

防盗门的锁点的作用在于防撬，但真正控制锁点伸缩启闭的却是锁芯，任何防盗门锁点再多，但锁芯却始终只有一个，只要锁芯一旦被开启，所有的锁点也就统统能被打开了，所以对防盗门的选购者来讲，注重防盗锁锁芯质量的好坏，才是关键。锁芯是防盗锁的核心，一般来讲，防盗门上下左右各有一个锁点，即4个锁点其实就足够了。

2.滥用劣质门锁

无数标称的“防盗门”之所以会轻易“失守”，往往都和生产厂家为节约生产成本，滥用了一些价格低廉的劣质门锁所致，大多数防盗门生产企业低价向社会采购来的锁具，锁体的钢板质量很多均不符合国家标准，有的甚至根本就不是钢板，采用的是仿铸铁板或仿钢材的劣质材料，别说防撬，有的一加外力即能被掰开。

3.锁具等级标准

锁点一多，往往标价也就水涨船高，事实上并非锁点越多价格越贵的防盗门就是好货，选购时莫忘记要促销厂商明明白白地提供出所用防盗门锁具的等级标准，这才是最要紧的。

室内电器

随着人们生活水平的一步一步提高，室内电器成为家庭中不可缺少的东西，比如电视、空调、冰箱、洗衣机的使用已经达到普及状态，所以，在选择家装装饰时，也不可忽视这些重大物件。可是，到底要怎样挑选这些物件才合心意呢？或者说，家中的这些比较大的家用电器该如何保护才会用得更长久一些呢？



电视

面对质量良莠不齐的家电市场，如何购买称心如意的电视呢？下面简单介绍三种电视分类，即：数字电视、高清电视和平板电视。

数字电视（DTV）

数字电视是数字电视系统的简称，是音频、视频和数据信号从信源编码、信道编码和调制、接受和处理等均采用数字技术的电视系统。数字电视系统的电视信号由编辑、发送、传输到接收等整个过程，都以数字信号形式进行处理。数字电视通常按图像质量、图像格式分为标准清晰度电视（SDTV）和高清晰度电视（HDTV）两种。

高清电视

首先，高清电视的物理分辨率，即屏幕上像素点的数目，要达到或者超过显示内容的分辨率，其次，高清标准要求电视屏幕的长宽比为16:9，传统的4:3比例的电视虽然可以显示16:9的内容，但图像要经过压缩调整，不能成为高清电视。真正的高清电视需要内置高清数字调谐器，最后，高清电视要显示高清内容必须配备DVI或者HDMI数字多媒体接口，才能接驳高清视频播放设备。



平板电视

平板电视专指外观板状可挂在墙上的电视，目前主要有液晶和等离子两种。等离子电视用的是厚膜显像技术，液晶则是薄膜显像技术。前者成本低，通常在42寸以上的平板电视中应用；后者精度高。

相关链接

业主在购买数字电视时，首先要确定您要购买的尺寸，其次是品牌，每个品牌都有其不同侧重点及定位，价格差异也很大；第三是价位，一分钱一分货，不要盲目轻信最低价，第四是售后服务。另外还要关心是否是高清电视，是否带有HDMI接口等。

空调

空调市场显示，夏季远远未到，人们选购空调的热情却先到。为新居选空调的部分业主，往往一次购买两台以上，而如何依据自己房间的大小和户型、面积选购空调，却很少见到有指导性的意见。在此，本书提示应根据户型选购功效各异的空调。

两个房间为同向

如果新居至少有一大一小两个房间是同向的，并且有一面公用的墙壁，那么，选择以一台室外机带动两台室内机同时工作，因此只需一个室外机的安装空间，并且省下购买其中一台空调室外机的钱。

三居室以上大户型

对于三居室以上的大户型，可以把空调安装在毗邻的两个房间中，在其余的房间再分别安装挂机，同样可以弄出特殊的效果。

各室都不相靠

如果新居中所有的房间都不挨着，可选用一台柜机搭配几台挂机这种方式或中央空调。

相关链接

打算选用中央空调，那么需考虑以下问题：第一，要在整套房间内辟出中央空调机房，尽管无需很大，但在寸土寸金的房间面积里，得考虑这样做是否必要。第二，安装风道会降低房屋层高。因此，对于那种300平方米以上、层高高于3米的户型，安装中央空调是很合适的。

冰箱

选购冰箱时也有很多常识需要学习，如果在买之前，自己不了解冰箱的型号、品牌的话，到时候肯定会抓瞎的。所以，提醒即将购买冰箱的朋友们要提前做好准备。下面是一些选购冰箱时必须注意的要点：

容积的选择

首先是在容积的选择上，一般为每个家庭成员准备70～80升的使用容积，再根据生活习惯、经济条件、住房面积等作相应调整。

能效标识

其次是要看冰箱的能效标识，其将冰箱能耗分为1～5五个等级，只有达到2级以上能耗标准才属于节能产品，低于5级的不准销售。

清洗办法

冰箱在使用时间较长时，其表面会粘附灰尘、污垢，影响美观，还会发出难闻的味道。清洗办法是轻者可用干布轻轻擦洗，严重的可以使用一般洗涤剂稀释用布蘸后擦拭。冰箱背面的冷凝器容易积聚灰尘，影响散热，所以，至少每半年要用掸子或吸尘器清扫一次。集水盘每月要拿出来清洗一次，因为除霜融化的水不易蒸发，如果脏了还会产生臭味。

相关链接

请注意不要用偏酸、偏碱的有机溶液擦洗，如汽油、草酸、甲酸、乙酸等；也不要用热水擦洗冰箱；严禁用水冲洗冰箱的外壳和内胆；也不能用锐器刮除污垢。

洗衣机

选购洗衣机首先要了解洗衣机的种类，目前市场上销售的洗衣机，按洗涤方式区分主要有滚筒式、波轮式和搅拌式三大类，而波轮式洗衣机又分为单筒、双筒和套筒洗衣机，现在城市销售主要还是全自动洗衣机，品种繁多的全自动洗衣机，有滚筒式、波轮式和搅拌式，到底哪种洗衣机最适合自己呢？业主可以从以下几方面来考虑：

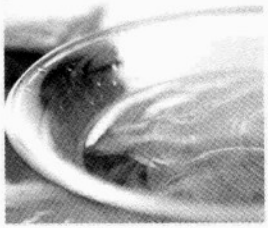
洗净度与损衣率

滚筒式洗衣机是由滚筒作正反向转动，衣物利用凸筋举起，依靠引力自由

落下，模拟手搓，洗净度均匀，损衣率低，衣服不易缠绕，连真丝及羊毛等高档衣服都能洗。滚筒还可对水加温，进一步提高洗涤效果，有利于保护衣服。波轮式洗衣机则是依靠波轮的高速运转所产生的涡流冲击衣物，借助洗涤剂的作用洗涤衣物，其洗净度比滚筒式高，自然其磨损率也比滚筒式高。搅拌式洗衣机综合性能好，其洗净均匀性、洗涤时间长短、洗涤剂用量、损衣率大小、不用热水能否洗净、脱水率、噪声乃至价格等均介于滚筒与波轮之间。

水电的使用量

滚筒洗衣机洗涤功率一般在200瓦左右，为了提高洗净度，滚筒洗衣机具有加热洗涤功能，如果水温加到60摄氏度，一般洗一次衣服都要100分钟以上，耗电在1.5度左右，如果烘干，时间与衣物的质地有关，最少需40分钟。相比之下，波轮洗衣机的功率一般在400瓦左右，洗一次衣服最多只要40分钟，因此耗电量就小得多。在用水量上，滚筒洗衣机约为波轮的40%～50%。



相关链接

经济状况和居住条件较好的家庭可选择滚筒式洗衣机，由于这些家庭人员经常洗澡和更换衣物，需洗涤的衣物一般不会很脏，因此对于洗衣机的洗净度要求不高，而且较低的磨损率和无缠绕现象有助于高档衣物的清洗。

如何看家用电器为进口？

随着人们生活水平的不断提高，国外原装电器大量进入我国市场，那么用户在购买电器时，怎样鉴别家用电器是进口原装还是假冒、组装的呢？

目前市场上常有多种牌号进口原装电器，如不注意容易上当，通常通过下面几点可鉴别家电是否原装进口：

1.先看外包装上的商标和牌号，国外产品在其商标或牌子右下角（或上角）印有字体很小的R标记，例如：SHARPPOR（夏普），TOSHIBAOR（东芝）等等。字母R是英文单词REGISTER的字头，意思是“经过注册”，该产品质量经过该公司的认可，才有权使用这种包装。因此，只要看到“R”字，才可考虑购买，而那些冒牌货则一律没有。

2.在说明书的第一页上印有“c”标志（表示“版权所有，不准翻印”），说明是国外原厂的说明书。凡是进口原装家电的说明书首页或尾页上都有印刷地点，从这点也可判断产品的产地。

3.进口原装家电的主机后盖上，印着某国某地区制造的字样。例如：以HITACHI为商标的彩电，只有看到它的外包装和说明书有公司生产的字样：HITACHI CORPORATION（日立公司），才能证实是日立公司的产品。

电热水器

不管对于有没有天然气管道的家庭，电热水器都是个不错的选择，从耗能和花费上看，电热水器都很实用。挑选电热水器要从安全、价格以及节能几方面考虑。但是首要前提是确保内胆长期使用不漏水。

电热水器在使用一段时间后，其内部会形成大量水垢，当水垢增厚到一定程度后，不仅延长加热的时间，而且还会发生崩裂，对内胆有一定损害，从而使加热时间延长，热水出水量减少。

其清洗办法是电热水器没有排污阀的，需要专业人员来清洁。长期使用的燃气热水器和太阳能热水器应定期请专业人员检查和清洗保养。有的电热水器配有排污阀，可根据说明书自行排污。

相关链接

电热水器还要有防干烧、防超温、防超压装置，高档的还有漏电保护和无水自动断开以及断电指示功能。除此之外，还需依据住房情况和使用习惯选择不同容积的电热水器。

微波炉

业主在购买微波炉时，应根据自身需要：如平时只是热菜热饭及解冻食品，可选择单一微波加热功能的微波炉；如平时使用微波炉烹制菜肴，可选择带烧烤的微波炉。总之，业主应根据自身的需求及产品的性价比，挑选合适的微波炉，并应到正规的销售场所购买，保护自己的利益。

产品外观质量的选择

外观的选择包括造型、色彩、外表质量、制造工艺等。外观容易感觉，内在质量较难知道，一般来说，制造工艺精良的，其内在质量也不错，好的微波炉美观大方、色彩匀称，产品表面无机械碰伤和擦伤，面板平整，部件配合严密。

安全性的选择

能承受频繁的使用和高温而且不变形，是选择微波炉的根本。目前，市场名牌产品在安全性上都符合国家标准。挑选微波炉时，可以用手指按门体内每一处，打开炉门，好的微波炉门面硬度好，按捏不动，门体里面四周为防止微波泄漏的“扼流圈”的安放处，一般为黑色，质地坚韧，不松动，手指难以按动，按时无声，开关炉门“喀嚓”声清脆，不拖泥带水。低劣的微波炉材质差，门体多为有机塑料，单层密封，手指按捏松动得多，甚至听到“喀吱”声，使用日久微波易泄漏，对人体有很大危害。

相关链接

微波炉经常会有汤汁堆积，时间长了会散发异味，并且难以彻底清洗干净。清洗办法是微波炉的门封要经常保持洁净，并要定期检查门闩的光洁情况。玻璃转盘和轴环可以用肥皂水来清洗，然后用水冲净擦干。

电饭锅

电饭锅和电饭煲并不是一种产品，这里的电饭锅主要分三类，分别是普通型、西施型及电脑型。

普通型电饭锅

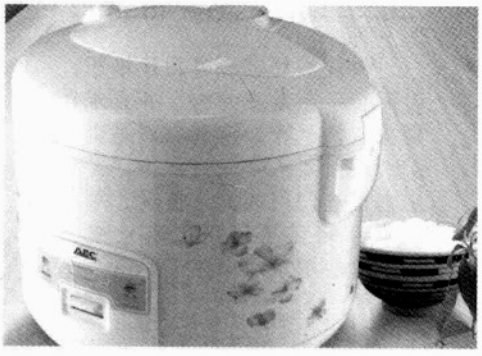
普通型电饭锅又分单功能和多功能。单功能电饭锅只能蒸米饭。多功能电饭锅又有电子电饭锅和多用途电饭锅的区分，多用途电饭锅又有蒸层、蒸蛋层和面条笼几种。蒸层主要可以用来蒸馒头、包子、菜和加热食物；蒸蛋层可以直接用来蒸蛋菜；面条笼可以用来煮面条、饺子等食物。电子电饭锅比普通电饭锅多个电子开关，用来调节煮饭和煮汤所需的不同温度，煮饭需要较高的温度，煮稀饭和汤需要较低的温度。

西施型电饭锅

西施型电饭锅外形漂亮，一般来说有煮饭煮汤双功能（电子电饭锅），有的西施电饭锅有内蒸层，不过由于蒸层较浅，用途不大。它还有保温效果好的优点。

电脑型电饭锅

电脑型电饭锅可以定时煮饭，自动控制煮饭的程度，缺点是功能少。



相关链接

选购电饭锅要根据自己的需要选择适合自己使用的种类，每种电饭锅又有大小之分，根据人口的多少选择大小适合的型号。普通型电饭锅质量区别很大，选购时首先看内锅胆、外壳钢板是否足够厚，电饭锅整体重量如何。内在的质量不易看出，可以从品牌上选择，首选老牌子，杂牌的和多厂家生产同一商标的产品最好不选。

抽油烟机

抽油烟机早已进入了千家万户，人们对抽油烟机的要求也越来越高，那么，如何选购一台称心如意的抽油烟机呢？

外形色彩

外形色彩的选购很重要，其颜色与厨房的色彩须协调。一般来讲，浅色基调的厨房只能配以白色的抽油烟机，深色基调的厨房以白色、灰色或黑灰色的抽油烟机适宜，不锈钢材质的抽油烟机两者均可以。

结构

外形的结构也很重要。传统抽油烟机都是薄形的，吸烟效果不好，因为油烟会上升，到一定高度后，如不能罩住并及时抽走将会扩散到厨房的各个角落。所以市场上薄形的抽油烟机少有人问津，几乎是深罩形抽油烟机一统天下。

一体成型

注意选购一体成型无接缝的结构，因为如果中架板有接缝，将会有油烟钻进去，不易做抽油烟机外部的清洁保养工作，有些低价的抽油烟机虽然价格便宜，但做工粗糙，中架板都是由两块以上的板子拼凑的，有很明显的接缝。

相关链接

抽油烟机吸附的污垢增加后，会增大风叶运转负荷，不仅耗电，还降低排烟能力。清洗办法是要定期清洗抽油烟机。清洗时卸装叶轮要小心，不可使其变形。由于清洗起来比较复杂，可请专业人士清洗，清洗抽油烟机的时候不要使用酒精、香蕉水、汽油等易燃易挥发的溶剂，因为如果这些物质挥发到空气中，可能引发火灾。



把厨房“藏”起来

这里所说的把厨房“藏”起来是指利用整体厨房的设计。燃气灶、微波炉及冰箱是中国人以往厨房必备的家电，冰箱最常见的摆放位置多在餐厅或是厨房一角独立摆放，而很少有把冰箱设计入橱的。其实冰箱这样的“大家伙”走进橱柜也不是什么难事，只要在事先设计时留出位置，并把冰箱门与柜体做成一体，便可实现冰箱入橱了。其他那些小型家电，只要考虑好你的生活习惯，需要哪些家电，就可以事先设计。厨房家电要做到嵌入式，对某些电器还是有些特殊要求的。

这里最为突出的就是嵌入式燃气灶，由于安装在橱柜内，燃气灶燃烧所需要的部分空气要通过柜门燃烧器，所以在开关柜门时有可能影响燃气灶的正常燃烧，甚至会产生回火或熄火现象，造成燃气泄漏到室内。

另外，嵌入式燃气灶相对台式灶档次较高，并且使用嵌入式灶的家庭厨房装修比较讲究，房间的密封性也比较好。一旦燃气泄漏到室内不容易排出室外，容易造成事故。所以，嵌入式燃气灶必须加装熄火保护装置。熄火保护装置是当燃气灶遇到意外熄火时自动关闭燃气阀的一种安全保护装置。如遇风将火吹灭或煮稀饭溢出将火浇灭等情况时，熄火保护装置就会关闭燃气阀，防止大量燃气泄漏到室内造成中毒、火灾事故。

厨房嵌入式家电的安装原则：

1. 嵌入式电器在安装时要注意水、电、气的管路以及相关的插头、插座、阀门等位置情况，一般来说，插座及阀门的位置一定要安排到电器的一侧，设在后肯定会有深度不够而导致电器不能安全到位的情况发生。

2. 橱柜中所用的家电均为嵌入式家电，嵌入电器讲究整体性、协调性，嵌入电器同独立式电器在功能上是相同的，重点在设计理念。现代橱柜讲究功能性，好的设计加上功能先进的电器才能充分体现现代科技为您带来的生活乐趣。



Part 7

经典搭配妙招

每个家庭购房面积是个固定数，我们在一个有限的空间内进行学习、娱乐、睡眠、进餐和卫浴活动，所以要求对空间进行整体规划与设计，应该避免各个空间相互影响和干扰，合理地确定各部分的作用。只有如此，才能达到科学利用空间的目的。所谓“合理”，就是根据建筑的空间分布情况，布置的区域符合人们的日常生活规律，满足家庭成员各种活动的需要，并充分利用空间进行搭配，保证环境质量，使人舒心居住。

休息睡眠区

休息睡眠区域中主要包含的基本家具有：床、床头柜、衣柜、梳妆台以及沙发等。我们要求这个区域必须具有良好的封闭性和隐秘性，所以门、窗要具有良好的隔音性，而且通向户外的窗户，还应该有严密的窗帘隔绝光的照射。另外，顶、壁部的灯光不宜直照室内，采用折射光照明较好。

床品的搭配

卧室的布置最能展现房间主人的爱好和性格，在属于自己的私密空间里，可以随着自己的心情涂抹不同的色彩，这样，床品无疑是最好的画笔。人们喜欢选择多套床上用品，依据环境及心情的不同来搭配，满足自己在情感、心理等层次上的需要。而床品设计的人性化满足了人们舒适和健康的需要。

搭配方案

国内床品领跑品牌正充当起“家居搭配师”的角色，为快节奏的都市人提供多种搭配方案。“叶润花香”、“夺世花魁”、“鸟语花香”等系列，通过床品与地毯、壁挂、挂帘的配合，营造出清新典雅的自然气息。

明亮与纯粹

如果想把卧室以明亮与纯粹为主题，可以让墙面为色彩鲜明的水蓝色，墙壁正中是白色小像框，其余墙壁采用灰色，很好地衬托了主墙面。地面是纯橡木地板，地板上铺以长绒地毯。床上铺以白色床单和蓝色薄被以及蓝色枕头，床边柜上摆有蓝色托盘和蓝色花瓶，继续强化主题色调。白色床边桌上摆有闹钟和造型精美的台灯，现代感十足。总体感觉蓝色摄人心魄，其他色调的搭配就是对这种感觉的提升。

相关链接

另外，有一种搭配叫“非洲印象”。它是采用豹纹式样的床品与中式檀木衣柜相配，显得粗犷而又不失华贵气派。具有丝绸般明亮感觉的床品，则可与相近色调的现代家具及古典大气的壁画相配，呈现欧式的富丽。

床头柜的搭配

床头柜一直以来都是卧室家具中的小角色，它经常是左右陪伴、衬托着床，就连它的名字也是以补充床的功能而产生的。床头柜的功用主要是收纳一些日常用品，放置床头灯。而贮藏于床头柜中的物品，大多是为了适应需要和取用的物品，如药品等，另外，摆放在床头柜上的，也多是为卧室增添温馨气氛的一些照片、小幅画、插花等。

多样的设计

随着床的变化和个性化壁灯的设计，使床头柜的款式也随之丰富，装饰作用显得比实用性更重要了。现在的床头柜已经告别了以前不注重设计的时代，设计感越来越强的床头柜正逐渐崭露头角，它们的出现使床头柜可以不再成双成对，按部就班地守护在床的两旁，就算只选择一个床头柜，也不必担心产生单调感。

功能多样

床头柜的功能也逐渐在设计上体现，例如：加长型抽屉式收纳床头柜，这种床头柜带有左右并列四个抽屉，可以移动位置，能够放不少物品；可移动的抽屉式床头柜，它配有脚轮移动，非常方便，一些不愿意离身太远的细小物件可以守在身边；单层抽屉床头柜，既可以陈列饰品，收纳能力也不错，而且根据实际需要，它还能摇身一变成为小电视柜。而且，床头柜的范畴也在逐步扩大，一些小巧的茶几、桌子也可以成为床头的新风景。

相关链接

若只需要将少量物品收放在床头柜中，选择带单层抽屉的床头柜就足够了，而且也不占用空间；如果需要放很多东西，可以选择带有多个陈列格架的床头柜，陈列格架可以陈列很多饰品，同样也可以收纳书籍等其他物品，想怎么摆放，完全可以根据需要调整。

梳妆台的搭配

梳妆台在过去，只是大家小姐闺房中的摆设，如今早已走进寻常百姓家，成为众多家庭卧室中一个十分抢眼的景点。

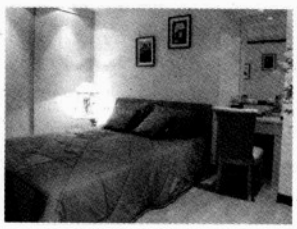
独立式和组合式

梳妆台按照功能和布置方式，可分为独立式和组合式两种。独立式是将梳妆台单独设立，而组合式是将梳妆台与其他家具组合设置。

对于崇尚自我、喜欢随意的现代女性来说，她会更喜欢独立式的梳妆台，因为独立式梳妆台比较灵活随意，装饰效果往往更为突出。而对于空间不太大的小家庭来说，则建议选用组合式的梳妆台，这种梳妆台将妆台与其他家具组合设置，更便于节省空间和增强实用性。

斗柜梳妆台

大五斗柜与梳妆台的组合，优雅、沉稳的造型、浓重的色彩使它有一种法式风情，带着神秘而浪漫的气息。原木温馨的色调、曼妙的年轮呈现出的天然花纹，蕴涵着质朴的高雅，体现了设计师追求完美的设计理念。梳妆镜可独立于梳妆台，下带三个小抽屉可收藏女子心爱之物，五斗柜可当成衣柜使用。这类梳妆台一般都做工精细，以仿红木居多，古朴典雅，挂镜外套木框，与化妆台相呼应。



相关链接

如今，梳妆台不仅是单纯地用作梳妆打扮，而且在组织空间、美化空间方面起到了良好的效果。如车边方镜、棱形镜、椭圆镜，新颖别致，给家庭整体装饰陈设起到了画龙点睛的作用。

墙面色彩搭配

厌烦了自家的原有装饰了吗？也许你现在应该下决心用色彩来改变一下生活环境，在缤纷的色彩中找出属于你的、又配衬现有家具的新的墙壁色彩。

一般色彩效果

蓝、绿、灰色表示“安静、凉爽”；红、粉红、棕色使人感到“温暖”、“兴奋”；明亮色调使房间显得较大，常用在较小、较暗的房间；暗淡色调使房间看上去较大、亮度降低。

和谐色彩

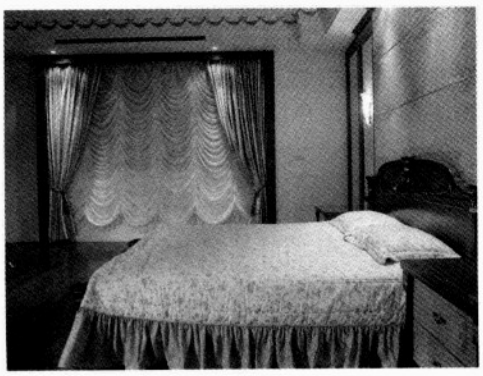
二到三种相近色调的颜色搭配，如蓝、绿或灰色，可产生精巧安静的效果；色彩搭配得当，可使房间或房屋浑为一体，显得宽敞。

侧重色彩

对大面积地方选定颜色后，可用一种比其更亮或更暗的颜色以示渲染，如用于线角处。侧重色彩用于有装饰线的小房间或公寓，更能相映成趣。

对比色彩

选用具有强烈对比效果的色彩，如亮对暗、暖色对冷色，可以达到生机盎然的效果。



相关链接

如果想把卧室设计成恬静的感觉，那应该用灰绿色的墙面，清新宜人，墙上的银色像框相得益彰，灰色地毯与绿色依然和谐共存，搭配得体。白色窗帘紧邻白色床边柜，与绿色调互为补充；白色床边小桌上摆有黑支架白色灯罩台灯，床边柜上则是首饰盒和小花瓶以及木托盘，大花纹样式的浅蓝灰色床头饰板为房间的静带来难得的动感。

床的重要性

对于某些人来讲，“床，就是家的代言人。”卧室空间的装修风格、布局、色彩和装饰，一切都应以床为中心而展开。既然床对人们来说是这样的重要，那么我们平日里对它的呵护和关照怎样呢？在购买的时候又有没有细心挑选呢？这些问题看起来很简单，其实关系到每个人的健康。

1.稳固

当代人用的床，其实包括床架和床垫两部分。现在人们对床的要求，首先是稳固，不能睡上去有摇晃的感觉。其次，是造型要明快，线条直来直去的床具比较符合业主的购买思路。第三，床头的面积有加大的趋势，并且要做出特色。作

为家具设计者，对床这类家具，把最出彩的环节实际上就搁在了床头上。第四，床的高度降低了，目前流行的床，加上床垫后很多只有20厘米，而传统的床的高度是40厘米。

2.床垫

要想睡得舒服，床垫是重点。良好的床垫应该坚固，足以在各个部位承托你的身体，而且当你躺卧其上的时候，脊椎骨和站立时的状态相似较佳。当然也不能太硬，令臀部和肩膀超出其正常弯度，也不应过软，免得在睡眠中难于移动身体。

床垫的讲究一是采用独立床垫，夫妇二人身下的床垫是各自独立的。二是用料讲究。首先是填充物考究，要达到环保、透气和人体亲和等要求，再有就是外面包裹的织物，有的高级床垫用的都是高级的涤纶，质感很好。

照明搭配

卧室是休息的地方，除了提供易于安眠、柔和的光源之外，更重要的，是要以灯光的布置来缓解白天紧张的生活压力。卧室的照明可分为照亮整个室内的天花板灯、床灯以及低的夜灯。天花板灯应安装在光线不刺眼的位置；床灯可使室内的光线变得柔和，充满浪漫的气氛；夜灯投出的阴影可使室内看起来更宽敞。卧室灯光配置要点为：

自然光源最重要

尽量利用自然光源，自然光最感动人，卧室可在自然光的引进上多费些功夫。一要考虑基本的照明，二要考虑到空气对流的问题。

间接光源不可少

多使用间接光源，因为间接光源的运用可以避免灯光直射造成的炫光，另外再搭配局部重点照明即是妥善的照明规划。

床头灯源不能少

很多人有在睡前看书或理清思绪的习惯，所以床头应该准备床头灯，可照明也可安抚情绪；如果在床头柜前方壁面装高壁灯，也是不错的选择。

相关链接

卧室属于居住者自身的隐私空间，所以在照明设计上，光线柔和、可调控、无噪音等成为要考虑的因素。

白色搭配

随着现在人们越来越重装饰、轻装修，很多的业主把家里的整体色调都定为白色。所以白色也越来越被大多数百姓所喜欢。但是同样的白色，如果家具的色调、形式不搭配好，灯光的感觉达不到位，会适得其反的，会让你的家看起来像医院，或者像设计装修过的毛坯房。那么，白色应该怎样搭配才好呢？

现代简约风格的白色搭配

如果定位为现代简约的风格设计，在客厅白色基调的基础上，应该选择一些颜色相对比较跳跃的布艺沙发和直角平面型的茶几。茶几的颜色为深色，加不锈钢腿，餐桌宜选择为石材台面，餐

椅颜色可以不一样地去搭配，以高背直角不锈钢腿为宜。

美式乡村风格的白色搭配

如果定位为美式乡村风格的设计，那么在白色基调的基础上，尽量选择一些比较悠闲、舒适的沙发，也以布艺为好，颜色比较清爽干净。窗帘选择小碎花型的，最好有些壁炉大理石的局部搭配。顶部适宜用一些原木型材料装饰，灯光也最好有一些白水晶的吊灯作为主光源，整个空间比较原汁原味，房间也要用小碎花的墙纸来点缀。

相关链接

另外，软装饰方面一定要有玻璃瓶和花草的衬托。在家具的搭配上，如有些位置有藤编物装饰和挂毯类装饰则效果更佳。在灯光方面尽量选择一些点光源，不要用挂灯或吸顶灯，看上去简洁明了，冷暖光源的分布也要考虑到位。

温馨搭配

这里简单介绍两种卧室的温馨搭配方法，即：温暖和美丽，巧妙与鲜明。两种风格都可以说是给人以温和、暖人的感觉。下面具体说其搭配方法：

温暖和美丽

床头主墙面以穆哈咖啡色打底，构成主基调，墙面正中是白色长方像框和两个微型像框。紧邻墙面则采用灰白色，层次分明，过渡自然。羊毛地毯依然是以灰白色呼应为主题。窗帘，床，床上铺以粉色床罩和白色枕头以及棕色、白色带花纹小垫子。粉色作为整体布局中唯一的亮色，十分抢眼。床边白色小桌和白色小柜，均带藤制抽屉，小桌上的台灯白色支架和粉色灯罩，柜上饰以白色灯笼和数朵鲜花。

巧妙与鲜明

粉红色的墙面定下整体基调，给人以朦胧的浪漫感觉。灰白色羊毛地毯，以及白色窗帘与粉红色过渡十分自然。白色的床边小桌和柜子带藤制抽屉，桌上放有蓝色托盘和蓝色台灯，是整体色调中活泼的一笔，柜子上饰以小圆镜、蓝色花瓶和小花枝。灰白色的床上覆以粉红色的床罩，白色床单，白色枕头，蓝、粉色小靠垫，温暖而舒适。

相关链接

在多数环境下，家具配置与室内装修讲究相互和谐、统一的做法，要富有时代感。如光洁、挺拔的室内空间形象对家具的造型要求简洁、流畅、艺术风格的协调性。

家具搭配

成套家具在室内的布置应符合业主的心理要求，即与主人的职业、文化层次、经济实力、地位、年龄、爱好、民族习惯等协调，这就是以家具来显示出室内空间的属性；要求家具与室内装修风格保持一致才好。布置得好的家具可以对室内空间起到锦上添花、室内生辉的装饰效果；布

置得不好的家具，则使室内空间的属性模糊，降低室内装修的规格或影响整体室内空间的气氛，甚至显示出杂乱无章、堆积无序的杂物之感。

研究人们在室内活动的“流线”，在从事某种活动或运动的“流线结”上，即可能停留或必须停留处布置，并满足特定作用的家具。

创造能感染、影响人的视觉心理或情绪的地方，或从事某种仪式的地方进行布置家具。

充分利用空间、有利于方便生活，力求从实用、美观出发（组织人的视线、强调整体平衡），在可能的情况下布置家具。

家具的配置都得从室内空间的整体效果出发。为此在处理家具与室内环境的关系时，一是对比，二是统一。要想取得家具与室内环境对比的效果，就要在家具的颜色、造型、风格上做文章，与室内环境大相径庭，这种做法有时能起到画龙点睛、活跃室内空间的作用。



相关链接

所谓的原则是有别于传统观念上只顾及视觉要求的形式美原则。僵死的比例关系、单纯的轴线、对称平衡的要求，很难适应现代室内空间千变万化的生活方式了，但也并不等于说家具的布置可随心所欲。

布艺和窗帘

以粉色为主的布艺，可以通过不同的图案变化，出现在卧室的不同角落里。

1.窗帘和靠垫

窗帘和靠垫可以使用同一面料，让卧室里视线所及之处倍添妖娆。粉色花朵图案布艺布置卧室空间，有乡村感觉的清新，柔软的纯棉质地手感也佳。为通往露台的落地窗配上带有粉色花朵图案的布艺窗帘，白色床盖上搭配与窗帘布料一样的靠垫，粉色花朵让床也散发出柔美气息。

2.床品

优质的深度睡眠，需要好的床具、床品，也需要温馨自然的睡眠环境。白色床单上面的单色印花床上用品，可以传达甜蜜的气息。在装饰方面，墙上的玫瑰花装饰画和床边的插花呼应着卧室的主题，红花绿叶的虚实组合，让卧室营造出沁人心脾的柔和。

3.款式选择

窗帘在家居环境的美化及环境营造中具有重要作用。卧室窗帘的不同款式和颜色能渲染不同家居气氛，卧室窗帘可视窗户的形状来选择。落地窗，采用布艺和窗纱能让您的卧室更加温馨。如感觉遮光度不够好加一层遮光布即可。半窗选择简约明快的窗饰类产品会让你的房间充满现代气息。其款式及色彩的选择范围较大，功能也比较全面，可遮光、隔热、隔音、防尘等等，其中“日夜帘”、“百折帘”或“铝合金百叶帘”都是卧室的最佳拍档。

餐饮区

餐饮区域是专业性区域，包括厨房和餐厅，一般应配置厨房厨具及餐桌椅，有的还需设置酒柜、吧台等。厨房是家庭主妇日常生活中使用最多的空间，餐厅又是家人团聚的场所，因而，该区的装修搭配应能体现家庭生活的舒适与温馨程度，这也应是装修设计的重点。

厨具搭配

近年来，厨房家电成为家电市场一个新的亮点，电烤箱、微波炉都已被人们所熟识。而那些更具时尚色彩的新型厨房小家电又使人眼前一亮——电炒锅、电磁炉、电火锅成为新一代主力厨具；电饼铛、面包烘烤器、三明治炉、烧烤炉、电动铁板烧成为新一代特色厨具；电动榨汁机、电热咖啡壶则成为新一代前卫厨具。

主力厨具

随着科技水平的提高，厨房家电渐渐深入人心，成为寻常百姓居家过日子不可或缺的好帮手。时下，厨房家电中最抢眼的新一代主力厨具恐怕就是电炒锅、电磁炉和电火锅了。电动厨具最大的优点就在于它没有明火，加热方便。电炒锅能在一按键的情况下，就在锅里放上油开始炒菜，这对于常年点火做饭的人来说，已经是一个很大的变化。

前卫厨具

家用电热咖啡壶在电影中似乎并不稀罕，但在现实生活中使用它的人却不多，因为中国人还是以喝茶为主。不过，随着现在都市生活节奏加快，咖啡越来越“家常化”。新型电热咖啡壶，既能煮咖啡，又能泡茶。在家中煮上一壶咖啡，或者泡上一壶热茶，一定是种温馨的享受。

相关链接

“厨房革命”最精彩的部分不仅仅是主力厨具，特色厨具带给人们的则是一种创意、一种思路，还有无限的乐趣。周末，如果想试试一些新鲜吃法的话，就可以用烧烤炉举办一个家庭烧烤聚会。

吧台搭配

在家中构筑一个小小的吧台，听着悠扬的音乐，品味着惬意的生活，是许多追求现代感的都市人的至高境界。无论房间是大，还是小，吧台的营造总能带来些许时尚和新意。但是，吧台的设计应该遵循三个原则，其一，要根据家人的生活方式、用餐习惯、休闲娱乐取向以及住房空间等条件；其二，融入使用者的喜好和个性；其三，还应配合家中的整体风格。

行云流水的吧台

酒吧间或是餐厅的延伸，停靠在客厅的角落，而“吧台、吧椅、吧柜”则是常见的几大摆设。酒吧间的真正功能是什么？酒吧怎样设计才能真正符合业主的要求，把设计的功能和氛围定位于行云流水，放荡不羁。清明通透之间，对酒高歌，把盏笑谈人生。酒柜成为了园林中的一角，是个不错的设计案例。

作为空间隔断的吧台

把吧台设计得前卫而时尚，是整个居室设计中的点睛之笔。先让吧台作为功能区的一部分，为开放式的厨房和餐厅进行了空间上的隔断，顶部悬挂式金属酒架也为室内增添了一道靓丽的风景。其次，吧台本身采用玻璃砖构成，金属质地的台面带来简约明快之风。在整体白色基调的环境下，吧台柜体散发出的蓝色灯光显得妩媚、动人。

相关链接

将早餐桌的桌面抬高，做成一个高高的吧台，摆放两个吧椅，台面下端挑空，设计师将一侧的桌腿做成开放格，插入各式各样的酒瓶，充分利用空间的同时起到了很好的装饰作用。台面下方加了一层可以自由伸缩的抽屉，抽屉两面开启，收纳功能强大。

色彩搭配

选择色彩搭配，主要应从家具色彩的色相、明度和各个房间家具的环境、使用对象的家庭人口、文化素质等几方面来考虑。那么，简单以厨房色彩搭配为例，厨房对家具色彩的选择应从几方面来考虑。

食欲决定色彩

由于家具设施在任何生活行为空间里所占的比例都比较大，家具的色彩往往会左右环境的色彩。因此，对厨房家具色彩的要求是能够表现出干净，使人愉悦的特征。厨房家具的颜色通常中性色较少，而明度较高的色彩如白、乳白、淡黄等所占比例较大，能够刺激食欲的色彩，如橙红、橙黄、棕褐等跳跃颜色起搭配作用。

视觉影响色彩

厨房家具色彩对人的视觉影响也较大。年龄较大的使用对象所采用的色彩体系要求冷暖适宜，不能采用红、蓝等原色，而尽可能选用中性或淡雅色彩。有相关实验证明，人在黄色的房间里，脉搏正常，心情平静，符合人的视觉生理平衡。同时，黄色又是某些食物的色彩，有刺激食欲的作用。

相关链接

另外，厨房的明度较高，还会显得比较干净整洁的色彩有比较纯的蓝色、黄色和各种明度较高的淡蓝、淡红、淡黄色系。而明度比较低的灰色很难分辨是否干净，大多数明度较低的色彩都显得比较沉重、比较脏。

照明搭配

在餐厅中用餐需要一个轻松愉快的环境，而餐桌上的主角是菜的“色香味”，要让主角有好的表现力，灯光的选择尤为重要。这时，显色性高的光源将会成为您的首选。最好避免在餐厅或厨房用日光灯，日光灯照射下的菜肴看起来不会太可口，破坏食者的食欲，建议采用

日光色的低压石英射灯，能够为餐厅带来最接近阳光的颜色。

吊灯

具体而言，餐桌正上方的艺术吊灯是灯光的焦点，它提升了整体装修的美感，进行调光时还能产生烛光般的效果，最好选用日光色的低压石英射灯光源效果更佳。嵌入式筒灯可以作为桌面上方艺术灯的补充性灯光，日光色低压石英射灯的纯白光使我们所用的玻璃器皿和银具闪闪发光，晶莹高贵。另外，还可以采用壁灯来对墙面材质进行单独区域描绘。

明度的选择

对于餐厅家具色彩明度的选择，应选择那些能提高室内照度，保证采光与卫生的色彩明度为主。无论是环境大小，一般都采用明度较高的色彩，较高的家具色彩明度能够表现环境明快、整洁卫生的特点。同时，较高的色彩明度还能有效地调节室内光线。



相关链接

至于灯具选择，在成本允许的前提下，可考虑与餐厅家具的颜色、风格相和谐的产品。让光线与颜色混为一体，进餐与交流其乐融融。

把厨房改成时尚餐厅

我们经常羡慕国外家庭宽大的餐厅，其实他们只在宴请宾客时才使用如此气派的餐厅，日常就餐都是在厨房这个空间解决的。巧妙地利用空间，安排一个实用美观的餐桌，让居家生活的贴心快乐从清早开始就伴随全家人。

1.巧借空间 摆放餐桌

无论是宽敞还是狭窄的厨房，每个家庭都会根据空间的特点来放置各种结构的橱柜，或是宽敞空间的岛型操作区，或是狭长空间用的L型操作区，或是方正空间常用的U型操作区，更有具有分隔空间功能的T型操作区。只要巧借不同的区域，将不起眼的空间加以利用，就能毫不费力地开辟出摆放餐桌的位置。

2.百变餐桌 一物多用妙处多

风格多样的餐台、灵活搭配的搁板与橱柜、水池、灶台充满创意地随意组合，摒弃传统餐桌的单调呆板，一物多用的餐桌组合带给人更多的生活情趣。

红木餐桌椅

选择餐桌椅的款式、风格、色彩，除了要考虑它的实用性外，还要和主人的个性、审美倾向及整个家居的风格和谐起来，或者形成错落有致的视觉层次感，或者追求水乳交融的统一和谐美。

如果您是一个讲究生活的主人，或者拥有一套古色古香的家居设置，纯正

的红木餐桌椅也许正是您的最佳选择，精雕细琢，造型考究，散发着古朴深沉的气息，拥有大家的风范，这样一套餐桌椅绝对令人眼前一亮；即使是在时尚先锋的现代家庭里，也定会引来赞叹无数。而柔和的红褐色餐桌椅，木质触感良好，线条简练，亮泽的桌面，倒映出盘碟清晰靓丽的影姿，交相辉映，再配以红褐色座垫的方椅，靠背的仿古镂刻，自然、和谐，恍惚中萦绕着温馨与情意。

相关链接

餐桌椅的材质构造多种多样，有木制、玻璃、金属、藤制的，也有玉石、大理石的餐桌椅，其中以木质居多；木质餐桌椅又可分为榆木、榉木、桃木、橡木等等。

藤制餐桌椅

藤制餐桌椅是一种很好的选择。如果您追求简约而又时尚，不饰雕琢的藤制桌椅更适合您的选择。因为质朴，但又要彰显“自我”，只好在桌椅的造型上给您冲击力。桌腿或线条简单，或勾勒出随意的几何图形，椅背或者是传统的直板型，或者是符合人体工程学的流线型。

色彩则有白色、泛黄色或者浅褐色等。不那么炫耀，却总有说不出的舒心、清雅，让你第一眼看过去，就被吸引。

当然，藤制的餐桌椅也可以融入其他的元素，比如钢化玻璃，其耐磨、耐热、耐冲击，易清洁保养，晶莹剔透，如果在藤制的餐桌上安放一块钢化玻璃桌面，既添了多变幻的元素，增加了亮度，又延长了使用寿命，清洁起来更方便。

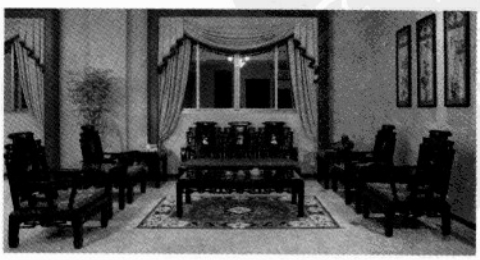
相关链接

不同的材质、多样的色彩、做工的考究、变幻的线条勾勒出风格各异的餐桌椅，给您带来极大的选择空间。

棕色榆木餐桌椅

餐桌椅中还有棕色榆木餐桌椅，这种餐桌椅古朴、典雅；有园林风格的原木色餐桌椅则自然、质朴，如果您崇尚自然，偏爱古典，这也许正是您要找寻的，款式同样独具匠心，色系依旧缤纷斑斓，又怎会不牵动人心。

当然选择餐桌椅无需拘泥于必须配套的原则，可以先把餐桌选择好后，餐椅分零购买，而且同一款式的餐桌椅可因色彩、组合的不同，而调配出不同的风格。比如，选择了新潮时尚的浅色系实木框架的全钢化玻璃餐桌，可以配以白色或米黄色的椅子，夹杂地放在一起，避免色彩过于单调，搭配起来自然、和谐，不显突兀，不经意间显示出主人的精心设计。



相关链接

不锈钢等金属材质的餐桌椅显得朴实、大方、简洁、耐用，适合讲究实用的家庭选购；玉石、大理石材质的餐桌椅则凸显高贵、优雅，有种冰清玉洁的感觉，在年轻一族中的受宠指数比较高。

相关链接

乡村格调的餐厅里，自然少不了一个放瓷器用具的柜子，用铁架代替木质柜体和玻璃窗，会让人在这里的活动变得更自由，而铁架上涂的黄铜色装饰色调，让瓷器柜显得更加漂亮。

铁艺餐桌椅

天气炎热的夏天，铁艺家具与冷饮、水果一样，都可激起人的食欲。实木与铁质结合的餐桌椅，带有大理石装饰的铁艺屏风，玻璃和铁艺构成的墨绿色铁艺桌椅，每一件家具的出现，都能激活就餐的欲望，让夏天的食欲满满。

一套墨绿色铁艺餐桌椅，一桌配六把座椅，餐桌由玻璃桌面和铁质桌架组成，长1.4米、宽0.9米、高0.75米，坐椅为铁质框架配皮革坐垫，可摆放在靠近阳台的地方，是夏天就餐用的理想家具之选。

餐椅椅面包裹藤面坐垫，展示了餐厅自然格调的装饰风格，为这样的餐厅做隔断，带有大理石装饰点缀的铁艺屏风极为适合，质地清凉，形体通透，不会影响就餐的气氛。

一套软枫木和铁质组合的餐桌椅，可以摆放在地面铺有陶质地砖的餐厅里，自然的枫木色和铁艺色调散发出一种宁静感，坐下来用餐，心情像是回到了淳朴的田园牧歌时代，胃口自然会很好。

布艺和窗帘

节日里，当然要把黑色的单调感降到最底！波普艺术的“小火山”造型的白色套盘摆在黑色桌面上非常显眼。节日餐桌的布置不仅如此，还需要增添一些温暖的元素，铺上橙灰相间、图案有别、带民族感的餐垫，既能与波普风格套盘很好地搭配在一起，又能带来非常丰富的视觉效果。为了让这种“暖”和“协调”完美到底，餐巾一定要与餐垫保持同一色系，还可以适当地在小茶杯和小花瓶里放上花朵，为风格跳跃的餐桌增添柔和的点缀。

1.图样丰富的美洲部落元素厨具

灰白相间的橱柜在过节时需要增加活跃的气氛，选择波普图案和图样丰富的美洲部落元素的厨具，对改变单调的气氛非常有效。波普餐盘可以立在水槽边和墙上的搁板上，再将一些具有民族风格的彩色

调料瓶、水果托盘和冰酒桶混搭在波普风格之中，立刻组合出极为丰富的色彩和多变的图案。

2.在转角处增添清新的视觉效果

把一个黑白灰的餐厨空间布置得风格鲜明，富有情趣，波普艺术和民族风的餐具和厨具混搭摆放在操作台面上，成为增加色彩和活跃气氛的装饰。为了给餐厨空间带来更多生机，在餐桌和橱柜转角处可以摆上鲜花，增添清新的视觉效果。

工作学习区

工作学习区指的是书房，或者可以学习的地方，那里的基本家具应有：写字台、电脑桌、书柜、书架沙发、椅子等，此区域要求照明布置比较高，写字台应安放在采光较好的位置，如果房间采光不足，必须加照明灯补充光源，一般采用台灯形式。居住面积大的家庭可以有专门的书房，面积小的家庭也可以一屋两用。书房家具主要有书柜、电脑桌（或写字台）、坐椅三种。选择时要注意尽可能配套选购。这三种家具的造型、色彩应争取一致配套，从而营造出一种和谐的学习、工作氛围。

书柜搭配

古董一样的家具、宽大的沙发坐椅、木质的墙板，创造一个如法国古老贵族般的书房，这些帮手可是一样也不能少的。泛着古老光泽的上好木料是这个书柜首选的材质，深沉稳重的颜色为古典家具所特有。宽边的柜门，强化了里面的陈设，而更多的书籍则被封闭在柜门内，使空间在视觉上更完整。细处的配件也丝毫不能马虎，光洁的瓷瓶、工艺台灯等装饰性强的东西都需要统一，否则在不经意间它们就有可能成为失败的一笔。

风格搭配

除了宽大的皮质沙发和原木色的木质家具外，工艺古朴精致的其他配件，如厚重的地毯，或是造型简单的瓷瓶都是很好的装饰，在这里的一切最好都拥有历史感。

空间说话

这种风格需要宽大的空间，使大而厚重的家具陈列其中并不觉得拥挤。书柜的橱窗式陈列可以让人看到主人的收藏及阅读喜好，封闭而厚重的柜门也不能给人压抑感。

相关链接

强度与结构要注意，不但书柜内的横隔板应有足够的支撑，以防日久天长被书压弯变形。写字台的台面支撑也要合理，沿水平面目测一下，检查台面，看看是否有中间下垂、弯曲等问题。

电脑桌搭配

在书房里，如果纯粹做工作间，只是满足简单的办公需要，任何风格都可以选，但最好满足电脑房的设计要求。如果家中是古典风格，电脑很难融入其中，可以选择有盖子的仿古电脑桌，外观古老，功能现代，只需要简单的开关就能达到装饰和实用的统一。那么，电

脑是生活的必备，把它们放到怎样的位置才算合适呢？

通风位置好

电脑需要良好的通风环境，因此门窗应保持空气顺畅，这样有利于机器的散热；其次要温度适中，房间的温度最好控制在 0 摄氏度至 30 摄氏度之间。

湿度适宜

湿度适宜，房间最佳湿度在 40% ~ 70% 左右，湿度过大，会使元件接触性能变差或发生锈蚀，湿度过小，易产生静电。

书房需要一些绿色点缀。在写字台或书架上放一两盆绿色植物是很有必要的，隔一阵时间看几眼，无疑是调节疲劳视神经的好方法。

相关链接

另外，电脑摆放的位置有三忌：一忌摆在阳光直接照射的窗口；二忌摆在空调器散热口下方；三忌摆在暖气散热片或取暖器附近。

坐椅搭配

一般来说，坐椅是很好搭配的，因为书房的家具基本配置完后，才能再去选择坐椅。所以，既然已经选好书桌的样式以及颜色，再找相关颜色和样式搭配的坐椅就可以了。



转椅或藤椅

坐椅应以转椅或藤椅为首选。坐在写字台前学习、工作时，常常要从书柜中找一些相关书籍，带轮子的转椅和可以移动的轻便藤椅可以给您带来不少方便。根据人体工程学设计的转椅有效承托背部曲线，这些应为首选。

绿色的颜色

绿色是春天的色彩，也代表着生命力和大自然。平和、坚韧是绿色的品格，恬淡中渲染了一种通透的氛围。即使您偏爱安静，家中唯一的色彩就是白色，在这个季节却未免显得单调一些，不要忘了在白色主题中挑染几缕绿色，让家中飘起些许的绿意。

相关链接

另外，色彩因人因家而异，学习、工作时，心态需保持沉静平稳，色彩较深的物品可帮人进入状态。但在这个追求个性风格的时代，也不妨选择另类色彩，更有助于激发想像力和创造力。但是，不要忘记还要考虑整体色泽和其他家具和谐配套的问题。

照明搭配

书房的环境应是文雅幽静，简洁明快。光线最好从左肩上端照射，或在书桌前方装设亮度较高又不刺眼的台灯。

专用台灯

专用书房的台灯，宜采用艺术台灯，如旋壁式台灯或调光艺术台灯，使光线直接照射在书桌上。一般不需全面用光，为检索方便可在书柜上设隐形灯。

不透明金属工作灯

若是一室多用的“书房”，宜用半封闭、不透明金属工作灯，可将光集中投到桌面上，既满足作业平面的需要，又不影响室内其他活动。若是在坐椅、沙发上阅读时，最好采用可调节方向和高度的落地灯。

书写区及儿童房

这两个区域的照明设计不仅需要营造一种安静舒适的氛围，同时也需要考虑用眼健康问题。在书房里思考、写作、查找资料、听音乐或规划未来，空间的气氛讲究沉稳安静，灯光设计要循这个方向设置。



相关链接

书房窗帘要透光性能好、明亮，采用淡雅的色彩会使人身临其中心情平稳，有利于工作学习。同时更要强调对用眼的保护，如可在书房或儿童房的书桌上放置护眼台灯等，可采用高效节能型吸顶灯和护眼台灯组合使用进行照明。

护眼台灯的选择

在购买护眼台灯方面一定要注意光源的选择。目前市场上很多产品打着护眼的口号，其效果未必会有宣称的好。

1.高频护眼灯

高频护眼台灯的原理，是通过技术将50Hz的交流电频率提升到50000～60000Hz，从而使1秒内闪烁的次数远远超出人眼所能感受到的数量，错觉认为没有频闪，但实际上会产生很强的电磁辐射。

2.普通护眼灯

普通高频护眼灯的交流电经桥式整流后，再经高频震荡，成为高频交流电，由高频变压器升压点亮荧光灯管。

3.直流式护眼护脑灯

而直流式护眼护脑灯是将交流电经整流、稳压恒流处理后，变为电压、电流平衡的直流电，提供给光管，非常适合青少年经常性阅读和使用，眼睛不易疲劳，保护视力，是最近自然光的理想照明光源。

会客休闲区

会客休闲区域功能设计的主要作用是休闲。那么这个区域里面的基本家具应有：电视（音响）柜、沙发、椅子、茶几等。也是亲朋好友欢聚的场所。作为休闲娱乐的空间，由于每个家庭的兴趣、爱好不同，娱乐项目也就不同。因受住房面积的限制，一般家庭将休闲娱乐区域同会客接待区合并，作为公共活

动空间的安排；有专业性较强设备的娱乐区，则通常同卧室合并。

花卉搭配

花卉的配置一般是依据空间的性能，对花卉的高、低、大、小及花色的搭配。客厅中花卉的摆放不能追求“量”，花卉永远只是作为家具的点缀。

客厅的花卉

在客厅中摆放花卉，不能把客厅弄得像花房似的。一般在拐角处放置一二株1.7米高的绿色植物，在茶几上放置一些棵型较小的花卉、彩叶等就可以了。摆放一个冷色调、冷材质的玻璃花瓶没有直接打破原有的温暖，靠包上的蓝色花纹正好与之相呼应，而图案是变形的花卉纹样，这与花瓶里的那只蝴蝶兰正好对应。

花器

花器与花卉的搭配很重要，专家介绍，同种花卉的花型大小均不相同，应该根据其特点选择适合的花器，一般搭配组合好的成品花卉蕴涵了文化理念和设计师的良苦用心，能与时尚潮流吻合，把握流行。成品花卉可以称为一件艺术品，外形美观，包装精致，并附有一个小卡片，写明了花卉的含义和养护知识，能让业主在欣赏艺术的同时，学到一些花卉知识。

相关链接

阳台上可放置一些喜阳的植物，并可以造一个小花池，营造一个小花园，一般观花、观果类的花卉都喜阳。

色彩搭配

家装是一个整体的概念，这其中地板作为整个家居设计的载体和舞台，地板设计，特别是颜色和风格的选择，能否体现丰富的内涵，对于增添家居的整体美感作用至关重要。

客厅是家中最公开的空间，也是日常活动和接待客人的主要场所，因此宜采用透明度高的、柔和的色彩，以营造明朗、和谐的氛围。下面介绍一种清新淡雅的装饰搭配方法：

客厅里没有任何过于抢眼的颜色，清新的米色、黄色、淡绿色在黑色单人坐椅和灰色木质墙饰的点缀下会更显柔和。

墙壁、沙发、茶几都使用了柔和的米色，沙发上的靠垫也应是深浅不一的米色系布艺。而窗帘、地毯和茶几上的家居用品应多为白色，与米色背景相搭配，延续清新风格。

墙上的装饰画也都应以清新的面貌出现。

再用黑色单人坐椅、沙发边的黑色矮柜穿插在柔和的空间当中，平衡客厅的色彩。

相关链接

如果家的户型是复合式，那安装电动窗帘是最方便实用的选择。壁画的选购要考虑颜色和质感的搭配，一般现代风格适合选用无框的抽象油画和水彩画，有框而且是宽框的壁画适合欧式风格。

客厅照明

会客休闲区域里面肯定含有客厅，客厅是家庭生活的中心区域，同时也是我们休闲娱乐的重点场所，它需要承担多功能的角色。

局部照明

家人聊天需要小范围的局部照明，如果装太多的嵌灯会使人感觉太热，那么建议在天花吊顶内使用 T5 高效节能型荧光灯，这类光源光色接近自然光。

明亮照明

朋友相聚或会客时，需要大范围、高照度的照明，应以明亮为主；而读书看报，则需要局部照明、高照度、中色温。所以在客厅照明设计中宜选用光线明亮柔和、无眩光的产品，如 T5 高效节能荧光灯、防眩式低压石英灯。

灯光营造氛围

灯光对营造情感氛围尤为关键，对此，照明专家建议读者最好采用分组可调控的设计方案，在客厅担当具体功能的时候，就使用相应的灯光组合。在客厅中的沙发、电视柜、精品柜、酒柜、壁画、通道等功能区，灯光布置大有文章可做，但原则上要整体协调，实现不同视觉效果。

相关链接

墙面的装饰画与整体装饰色彩十分吻合，进一步提升了戏剧效果。茶几上摆放的花卉也与靠包相呼应，柔和了客厅整体的色调。

靠包和沙发的搭配

靠包是沙发的最好装点，无论何种风格，只要搭配得当就可以为沙发起到画龙点睛的作用。为简洁风格的沙发巧妙搭配靠包，不仅可以使沙发焕发光彩，而且还能为客厅制造新亮点。

黑白红搭配

采用较为单纯的搭配手法，利用黑、白、红色的鲜明对比，将客厅的层次拉伸开，用三种最分明的色彩形成视觉上的强烈对比。选择更加纯粹的色彩，能增加视觉的冲击力，也营造出了时尚新锐的潮流感。靠包的色彩与地毯、装饰品、挂钟、墙面相呼应，使得原本单纯的装饰手法显得并不简单，而且还活力十足。这种搭配手法最适合简洁风格的小客厅，鲜明的色彩对比能将重点转移到装饰上，而弱化原本过小的客厅面积。同时，那些有设计感的饰品无须过量装点，一两件便可成为经典。

时尚、妩媚搭配

深色沙发在搭配靠包时，应选择颜色较浅的靠包。并考虑选择邻近色或同类色系的，这样组合看起来更加协调。为了避免单调，可以选择有花纹、有变化的同类色系靠包。这样看上去不但活泼，而且更加时尚。

相关链接

沙发如果是较深的紫褐色，在搭配靠包时具有一定的难度。选择同类色的紫红色系靠包搭配，使得整体风格更趋于女性化，摆脱了深色沙发沉闷的感觉。

客厅天花的颜色

在现代住宅中，不少人家的客厅都装饰天花。因为客厅是住宅的“门面”，客厅屋顶的天花是“天”的象征，因而天花的装饰不仅要美观大方，还要使客厅保持宽敞明亮，不宜造成压抑昏暗的效果。

1.适宜高度

如住宅的高度不够，不宜装饰天花。有的住宅虽然有2.7米以上的净高，但为了迁就横梁而装饰天花。在这种情况下，可采用四边低而中央高的假天花装饰，这样一来，天花的中央便会形成凹入的“天池”。堪舆学认为如在“天池”的中央悬挂室内最明亮的灯饰，可使“生气”上升，达到“聚财”的效果。

2.适宜颜色

天花的颜色宜清不宜浊，宜轻不宜重。古人认为气之轻清者上扬而为天，气之重浊者下沉而为地。客厅的天花既是“天”的象征，其色彩当然以淡雅为宜，可采用白色、浅蓝色等，有如蓝天白云，使居住者感到精神爽朗。

如果客厅日间光线不够，有些昏暗，可在天花板上藏日光灯，光线不够时开灯加以弥补。



洗盥卫浴区

卫浴盥洗区域的功能设计主要是在卫生间的设计上，此区域应设置坐便器、洗手台、浴缸或浴房等设施，有的还设置净耳器、空气净化器等现代化设备。因为这个区域是隐秘性最强的区域，也是家庭中用水最多的空间，在结构上要求有较强的封闭性，在设计上要考虑耐潮湿性。

色彩搭配

卫浴区的设计思路是简约的，但简约不是风格，也不是潮流，只是一种艺术手法。当然风格不是能随便拿来的，而应该用不同的方法和用不同的风采表现出来。

主卫时尚空间

主卫生间墙面如果用大块仿马赛克墙砖，显得整个装饰很大气，但从细处看有马赛克的味道，局部装饰砖把细部处理得更加完美，枫木本色台盆柜和蓝色墙砖形成对比，使空间色彩层次更加丰富。

模仿自然

结合建筑外观，将大量的石材、瓷砖、松木材质运用到室内的装修中，保持一种自然的本质。所用的材料可以是粗糙的，也可以是光泽的，可以是暖性的，也可以是冰凉的。同时，用丰富的色彩模仿大自然，如淡绿色、天蓝色、麦芽色、金黄色等，整个居室是质朴而纯粹的，毫无奢华和繁杂的装饰。

适用暖色调

卫生间适合用暖色调，这样看上去也会干净很多，吊灯最好是明亮一点儿

的，这样晚上洗澡的时候心情就会好点儿，对家里有小孩子的也会好一点儿。而且有些地方就要用白色的，比如马桶，给人的感觉就是干净，地上千万别用黄色，会看起来很脏的。还有就是记得要摆放一些盆栽，比如像吊兰之类的，会让您的卫生间充满生机，看上去也会很整洁的样子。

相关链接

这里的色彩不要太多，主要还是看自己的喜欢了，如果喜欢什么颜色就尽量按自己的爱好来了，毕竟自己看了就喜欢是最重要的。

照明搭配

卫生间的照明设计要由二个部分组成，一个是净身空间部分，一个是脸部整理部分。这两个部分应该各有自己的特点。

淋浴、浴盆、座厕等空间

这里是以柔和的光线为主。照度要求不高，要求光线均匀。光源本身还要有防水功能、散热功能和不易积水的结构。一般光源设计在天花和墙壁。其实很多情况下浴室吸顶的风机中的光线较暗，比理想照度要差，浴霸由于是强光发热光线太强都不适合浴室照明。应当有专门的照明光源来解决问题。一般在5平方米的空间里要用相当于60瓦当量的光源进行照明。而对光线的显色指数要求不高，白炽灯、荧光灯、气体灯都可以。

脸部整理空间

由于有化妆功能要求，对光源的显色指数有较高的要求，一般只能是白炽灯或显色性较好的高档光源。如三基色荧光灯、松下暖色荧光灯等。对照度和光线角度要求也较高，最好是在化妆镜的两边，其次是顶部。一般也相对于60瓦以上的白炽灯的亮度。最好是在镜子周围一圈都是灯。

相关链接

墙面一定要光，这样可以减少顶光源带来的阴影效应。光源最好离净身处近些，只要水源碰不到就可以。

瓷砖搭配

卫生间的防滑性非常重要，所以，瓷砖一定要选择好。尤其是家里有老人和小孩的时候，亚光砖有着仿天然岩石的凹凸感，且防滑性极佳，适合于潮湿环境。

腰线的搭配要整体

使用腰线来增强观赏性，可根据整体的搭配效果选择横排和竖排的腰线，腰线的图案和瓷砖的颜色要协调，一般来说，在卫生间里的腰线和瓷砖都以素雅图案为佳。

地砖与壁砖的搭配要整体

从整体考虑地砖与壁砖要和谐统一，可在拼贴方法和其他与之协调的另种瓷砖上有所变化，或者局部上和其他

材质结合。这样的空间既有整体感又富有变化。将马赛克运用到卫浴间，能营造很强的艺术氛围和个性化效果，不过造价略高，可部分使用以达到装饰效果。

相关链接

一些小洁具，利用挂墙式安装方式可以节省空间，另外造型十分圆润，能够有效提升浴室空间的活泼感。经过专门设计，安装于角落处的洗脸盆既节省空间，又能够一目了然。这些简便、适应度强的设计显然是您小面积卫生间的最佳选择。

休闲搭配

卫生间也有“性格”，一组协调的颜色与功能的合理搭配，再加上边边角角的创意，很容易就营造出有限空间无限扩大的效果。

黑白组合

黑色与白色的组合，可以说是一种保险色组合，永远不会出错，但也不容易搭配得出彩。可是如果在边角加入红色，效果就不一样了，整个浴室顿时活力毕现，洋溢着热烈的气息。

洁具的选择

浴室中洁具的选择，则可以考虑将硬朗的矩形线条及优美的三维弧度结合在一起的巧妙造型，各种柜子的挑选也要充分考虑浴室这一特定空间收纳物品的需要、防潮耐高温的环境需求等，选在设计上不张扬但实用性很强的大收纳柜，不用担心它们的低调，整个空间的颜色和造型各异的洁具已经将您的卫生间添色不少。

相关链接

浴室在各个家居空间中，称得上是人在其中能够呈现最放松状态的空间之一，因此在浴室设计方面，追求能够令人松弛的效果也是即将到来的浴室主流风格之一。体现这种趋势，除了浴室空间的色彩组合搭配，更重要的是各种洁具及配件能够从不同的角度真正为人们带来充满人性化的、方便舒适的使用效果。

怎样挑选马桶？

目前市场上马桶的种类有虹吸式、直冲式、喷射虹吸式等。虹吸式运用真空吸力；直冲式则是运用水压来冲水。喷射虹吸比一般虹吸多一个喷射孔，对水流产生助推作用。一般来说，虹吸式的优点是冲水声音小和节水。

1.节水性能

不能单看一次性耗水量，如果需要二次冲水反而浪费。目前很多种产品都声称采用了6升节水设计，但普通业主很难辨别实际效果，建议购买比较知名的品牌产品。例如科勒的有一款叫做希玛

龙的座便器，它采用了五级旋风技术，其超大直径冲水阀门和瓷釉下水道及高效直流喷射孔相结合，能最大化虹吸功能，避免二次冲水。排水管道内壁是否涂釉，涂釉能使内壁光滑，防止堵塞发生。

2.静音功能

一些家庭的卫生间紧靠客厅，马桶抽水声传到客厅会使客人感到尴尬，那么不妨选择一款静音马桶。比较典型的是科勒圣拉菲尔座便器，这款马桶采用了静漩冲水系统，其特有的喷射孔能形成漩涡式水流，在无溅水的情况下充分降噪。

阳台区

从现在的居住状况来看，我国城市居民居住条件还不很宽裕，所以阳台的利用显得非常重要。阳台从位置上看，可分为两类：一类为向阳面的；另一类为阴面的，那么在规划利用方面就有较大区别。再有就是，从安全、卫生角度出发，阳台在装饰时应该封闭，形成一独立空间。阳台搭配也应该有特色，适合人们的休闲养身之用，或者其他功能之用。

休闲搭配

对于居住在楼房、公寓的人来说，阳台是和外面世界沟通非常重要的过渡。在天地间悠闲喝茶、聊天、看闲书……令人向往的悠然自得。其实打造休闲功能十足的阳台并不复杂，不用改变结构，不用试图策划阳台有琳琅满目的功能，有简单、休闲就够。

沙发、茶几来补充

可以放些沙发和茶几。如果阳台是内阳台，而且是半弧形，围绕着这个区域，主人用类似客厅的打造手法实现了休闲功能。单双沙发、茶几，一样都不少，不同的是，客厅里面对的是电视背景墙，而这里则是室外更广阔的风景。

老户型的阳台

老户型的房间格局通常不合理，所以想在有限的空间里挤出一部分空间是比较困难的，那么通过对阳台的墙壁进行打造，再进行合适的尺寸测量，做成一个功能齐全的房间并非难事。而且这个房间可以随业主喜好放置物品。

相关链接

由于阳台的温度普遍比室内温度高，应该注意阳台的通风及温度的调节，以免夏季持续的高温造成书房家具的变形与干裂。

墙面搭配

除了绿色植物、花卉等能起到装饰阳台的作用外，阳台侧墙面、地面也是装饰美化的重点。下面就简单说明一下：

墙面装饰

可以整齐有致地在侧墙上挂置富有装饰韵味的陶瓷壁挂、挂盘等装饰品，有的隔墙还可做成博古架的形式，以供放置装饰器物。在光滑素雅的墙面上，也可挂置用柴、草、苇、棕、麻等材料

做成的编织物。阳台的地面可利用旧地毯或其他材料铺饰，以增添行走时的舒适感。

遮阳篷

为了防止仲夏时节阳光的照射，可以利用比较坚实的纺织品做成遮阳篷，遮阳篷本身不但具有装饰作用，而且还可遮挡风雨。遮阳篷也可用竹帘、窗帘来制作，应该做成可以上下卷动的或可伸缩的，以便按需要调节阳光照射的面积、部位和角度。同时也能使阳台一侧的房间免于强烈的照晒，形成室内工作、休息的舒适环境。

相关链接

阳台设计风格多种多样。简洁、清新、柔和为主要特点的日式阳台设计是比较常见的。日式设计所选用的材料以天然的鹅卵石、石材为主。色彩搭配讲究淡雅、素丽，给人一种简朴、恬静、自在的感觉。

家具搭配

阳台家具更易受到风吹、日晒、雨淋，因此在材质的选择上不同于一般的室内家具，一般说来，木质阳台家具是人们的首选，但宜选用油分含量较高的木材，如柚木，这样的木质可以最大地防止木材因膨胀或疏松而脆裂。

金属材质

喜欢金属材质的人们宜用铝或经烤漆及防水处理的合金材质的阳台家具，这样的材质最能承受户外的风吹雨淋。

竹藤材质

竹藤制家具轻松写意，但要注意对其的养护，淋雨后要及时擦拭清理。阳台家具宜选择小巧玲珑的，以折叠家具最佳，使用起来更有弹性，避免阳台显得拥挤，阳台上放置小桌椅，可以当茶桌或小餐桌使用。

相关链接

带阳伞的藤制或塑料阳台桌椅，适宜放在屋顶花园或大花园中，充满欧式风情的铁艺桌椅则是欧式别墅的首选。

植物搭配

挑选花卉修饰心情，阳台本就是一个享受自然阳光和呼吸新鲜空气的绝妙场所，天然的阳光还具有较强的杀菌作用。阳台健康的原则就是保持良好的通风和采光。

功能第一

在布置的时候应该兼顾植物的大小和颜色做到错落有致、以小见大，把阳台的功能摆在第一位，而不要过分地追求花哨的表现，否则不仅对自然的理解会发生偏差，而且整个阳台的杂乱与拥挤会破坏阳台开阔的视野。

装修材料

挑选适合的配饰与植物搭配的装修材料最好选择天然石材、实木，避免瓷

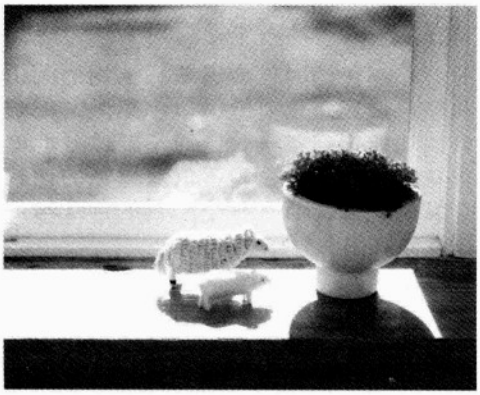
砖等人工痕迹过重的材料，有条件的还可以安装吊灯、地灯、草坪灯、壁灯等，一边听音乐一边感受一下夜晚观花的别样风情。

植物选择

如果房间或者阳台是朝南的，光照时间长，可以养些喜欢阳光的花草，如米兰、茉莉、扶桑、月季等。如果房间或者阳台是朝东或朝西的，最好种些蔓生植物，像凌霄、莺蔓、牵牛花等。如果房间或者阳台是朝北的，可以种些耐阴或半耐阴性植物，比如文竹、万年青、君子兰、兰花、四季海棠、龟背竹等。

相关链接

如果阳台面积允许可以摆一张摇椅和茶几，边品茶边看书。屋顶花园面积宽裕的话，一把遮阳伞是必不可少的，脚下再用鹅卵石拼成各种图案。阳光明媚的周末，在自己家里就可以领略到夏天的迷人魅力。



“混搭”三原则

“混搭”不意味着混乱。把风格迥异、材料不同的东西放在一起，能有成千上万次的排列组合，的确非常考量每个主人的审美和耐心。搭配得好，可以屋随心动；搭得不好，看着就闹心。千万不要忘记，“混搭”不是为展示不同，它的最高境界恰恰是融合。这里面无数的可能性代表的是“混搭”那种折衷而又个性的气质。

“混搭”时要避免的问题：

1.主调不明

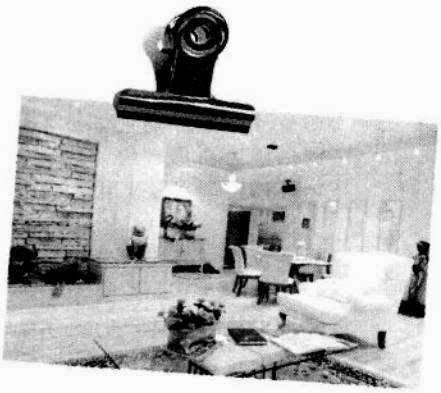
一个家里要呈现的风格一定要统一，不能客厅是欧式古典，卧室却变成中国清代的繁复风格，洗手间又采用地中海风格的装修，超过三种以上的风格调和在一起，对整体和谐是一大挑战，更何况一些风格本身就是不相容的。

2.色彩太多

“混搭”的居室一般都比较繁复，家具配饰样式也较多。这时在色彩的选择上就更要小心，免得整体显乱。在考虑整体风格的时候需要定下一两个基本色，然后在这个基础上添加同色系的家具，配饰则可以选择柔和的对比色以提升亮度，也可以选择中间色以显示内敛。

3.配饰太杂

配饰在“混搭”时的使用更要遵循精当的原则。多，未必累赘；少，未必得当。虽然整体面积不是很大，材质也需要拟定1～2种色彩、质地和花纹，比如使用壁纸，那么窗帘、沙发、床品都需要考虑搭配。除非用来专门展示，否则摆件还是和主色调配合比较保险。



Part 8

签订合同妙招

买房装修对于每个人来说都是件大事，所以业主一定要同装修公司签订书面合同，而不仅仅只是双方口头上的约定。签订合同前，最重要的是要看清合同是否符合业主所在省市的统一标准，而且合同签订后，还需在家居市场备案。因为业主如果在装修过程中出了问题，可以直接找到家居市场来协调，这种方式对业主有一定的保障作用。

签合同前的注意事项

业主同装修公司谈好价钱后的工作就是签订合同。那么，在二者签合同前，业主一定要详细地考虑装修过程中所遇到的各种情况。业主装修房屋，是指房屋所有人对自己拥有所有权的房屋进行装修或修缮。但是根据现行的法律规定，业主在进行房屋装修这类活动时，需要同小区物业协调好。同时也必须遵守《建筑装饰装修管理规定》、《家庭居室装修管理试行办法》等规定。

施工前需办手续

业主在装修施工前，应该知道并且懂得需要业主办理的手续。在这里总结起来有两点，一是了解《家庭居室装饰装修管理试行办法》规定；二是向物业提供哪些手续。下面详细说明：

有关《家庭居室装饰装修管理试行办法》规定

在此《办法》中，涉及到业主的一条是：房屋所有人、使用人对房屋进行装修之前，应当到房屋基层管理单位登记备案，到所在地街道办事处城管科办理开工审批。凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的要经房管人员与装修户共同到房屋鉴定部门申办批准。

需向物业管理部门提供以下手续

（1）装修申请、施工图纸及所做工程项目的内容；

（2）公司的营业执照复件、资质证明；

（3）施工人员的身份证、暂住证、务工证；

（4）交纳一定的管理费及押金，办理施工人员出入证。

相关链接

如果业主让不具资质等级的企业装修，业主将是要被罚钱的。因为新出台的《住宅室内装饰装修管理办法》中的第三十六条规定："装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处500元以上1000元以下的罚款。"

必备法律知识

装修对于个人而言是一件大事，必须要认真对待。同时，装修对于整个社会而言，也是不可忽视的问题，因为自家的装修肯定会影响到周围的邻居，所以装修之前的事情都需要认真地对待，需要业主不断地去学习必要的法律知识。

装修前需登记

装修前需要业主申请登记，如果没有申报将会受到处罚。新出台的《住宅室内装饰装修管理办法》第三十五条规定："装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处500元以上1000元以下的罚款。"《办法》还强调："装修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构（以下简称物业管理单位）

申报登记。非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。”

登记需提交材料

（1）房屋所有权证（或者证明其合法权益的有效凭证）；

（2）申请人身份证件；

（3）装饰装修方案；

（4）变动建筑主体或者承重结构的，需提交原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的设计方案；

（5）委托装饰装修企业施工的，需提供该企业相关资质证书的复印件。

相关链接

如果您不是住宅的第一使用人，也就是说，您不是房产的拥有者，即非业主的住宅使用人，那么装修中还需要提供业主同意装饰装修的书面证明。

与物业协商

业主在小区内购房之后，不可避免地应该交物业费。这样说来，业主和物业有很大的联系。所以，业主的装修也会影响到物业。因此，需要装修或即将装修的朋友们，一定要注意和物业协商好。此时，业主应该遵从物业中的九条规定：

- 室内装修应不擅自改动房屋主体承重结构，不得随意在承重墙上穿洞，不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇。
- 凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，业主必须向房屋所在地的房地产行政主管部门提出申请，并由房屋安全鉴定单位对装饰装修方案的使用安全进行审定；房屋装饰装修申请人持批准书向城市规划主管部门办理报批手续，并领取施工许可证。
- 不擅自移动排污或下水管道位置。不得破坏或拆改厨房、厕所的地面防水层以及水、暖、电、煤气配套设施。
- 不违章搭建。不得拆除连接阳台门窗的墙体、扩大原有门窗尺寸或另建门窗。
- 不影响外墙整体整洁美观。
- 不得大量使用易燃装饰材料。
- 业主装修房屋无论是自行进行还是委托他人进行，都应减轻或避免对相邻居民正常生活所造成的影响。
- 装修房屋所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。
- 因装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由家庭居室装饰装修的委托人负责修复和赔偿；如属被委托人的责任，由委托人找被委托人负责修复和赔偿。

相关链接

规定中所说的业主应该严格按照要求去做，不然的话，业主就要受到有关部门的处罚。或者有问题的话，业主还是受罚的对象。

施工前的准备

业主在家装之前，还应该了解装修公司施工前的一些准备。家庭装饰工程准备工作应覆盖装饰施工管理的各个方面，包括技术、经济、材料、机具、人员组织、现场条件等等。装修公司的准备工作不仅做在施工前，而且要贯穿装饰施工全过程。业主了解这些之后，更有利于装修的顺利、快速完成。

- 先了解政府部门制定的有关家庭装修的文件：关于家庭居室装修防火、消防、环境保护的规定；关于治安、安全生产和劳动保护的规定；关于家庭装饰工程质量检验、评定。

- 了解施工状况不仅需要详细地了解用户家庭装饰本身的设计要求，而且要了解与之关联的结构、机电安装工程的设计要求及其施工情况。

- 组织、设计各装饰分项工程施工方法或工艺；拟用的装饰机具一览表；落实装饰施工队伍；装饰材料供应；施工用电、用水供应；现场消防器具和安全设施。

相关链接

了解施工前的准备之后，再进行施工预算。施工预算是在计算家庭装饰工程量的基础上，每个地区和每个地区不一样，如果住宅在北京，就参照北京市建筑装饰行业协会制定的家庭装饰参考价格，而且还需要分房间、分工种、分项目来确定工料消耗。

电器的线路注意事项

家里的房子装修好了，想要购买电器，却发现很多电器由于在装修前没有预埋足够线路的电源或预留足够位置而无法安装。为了避免这样的问题，提醒大家应该了解不同的电器在装修前的注意事项。

1.空调

空调是耗电较大的家电，安装空调前在装修上注意要慎重选择插座。一般标准输出功率1匹、2匹的输入功率约为700瓦至1500瓦，所以，只需要10安培的插座即可。业主尽可能地在粉刷墙面前选定好空调品牌，让空调安装人员先把空调孔钻好，同时把室内机的挂钩都装好，等墙面粉刷好后直接把室内机挂上就可以了。

2.电热水器

即热式电热水器因其即开即热、省时节电、安全环保、小巧精美等特点，被大家认为是未来家庭热水器的主流产品。如果要满足冬季沐浴的需要，该类产品的最大功率一般不能低于6000瓦，所以最好选择8000瓦以上的产品。那么，在装修时还须预埋截面为4平方米～6平方米的专用线路。在装修时若能根据产品的要求预埋水管和电线，则安装后整体显得特别清爽美观。

3.浴霸

因其集取暖、换气、照明、装饰等多功能于一体，近年来越来越受到人们的喜爱，正迅速成为家庭浴室的必备用品。浴霸的多功能用途，使得在浴室装修时须预埋4～5

组控制线路。卫生间吊顶的时候要注意浴霸的开孔情况。

4.厨房家电

厨房脱排、微波炉、冰箱等电器的电源开关及插座要预先设计好。除了嵌入式的厨房电器要提早买好并量好尺寸之外，油烟机也要提前按尺寸预留好位置，否则就有可能因为位置不对而无法安装。

签合同时的注意事项

签订合同切记要与具有装修资格和能力的装修商合作。合同内容要包括使用的材料、指定品牌及双方认同的价格。装修费是合同中弹性最大的一块，应根据装修的难度、劳动力水平、以往的业绩等具体情况而定，并且一定要就装修时间、进度以及付款方式确定详细条款。合同中还必须注明保修期，因为一般业主验收时难以发现质量问题，过了一段时间装修缺点才会暴露出来。但是那时候，业主如果没有签订合同的话，就很难再找对方担负责任了。所以，签订合同是保证您装修预算合理使用、不会太多超支的法律凭证。

工期约定

开工、竣工日期是合同必不可少的内容之一，往往涉及到违约责任的认定，因而在合同中应当写明，并严格遵守。如果出现工期延误问题，业主应根据具体情况分别对待：

双方均不承担责任

工期延误的原因是由于合同中有说明，即工程量变化或设计变更、不可抗力，及业主同意工期顺延的其他情况，在业主确认的情况下，工期可以做相应顺延。

业主不承担责任

因装修公司未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因装修公司提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由装修公司负担，工期顺延；因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向业主支付违约金。

业主还应承担相应的违约责任

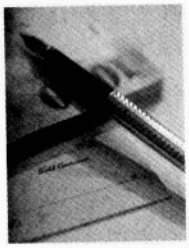
也就是违约责任中规定的：业主未按期支付第二（三）次工程款的，应向装修公司支付违约金。

相关链接

工期一般都多长，现在简单举例说明工期的长短：一般两居室100平方米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，而装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45～50天。

工作范围

装修合同的有关规定显示，在签订合同时一定要表述清楚工作范围。首先是工程地点，一定要填写详细；其次是工程承包可采用三种方式，即乙方包工、包全部材料；乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；乙方包工、甲方包全部材料，采取何种方式完全由甲方决定。其次是工程期限，最后将合同总造价写清楚。这里只说明一下工程承包材料的问题。



装修公司无权擅自更换业主提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，业主应进行检验，一旦发现装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，业主有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议业主选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。业主有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

相关链接

最合理的应该是业主提供主要材料，辅料以一定钱数总包给施工队为好，其实让工人赚一点儿小钱也正常，尽管会有浪费。但如果自己去买，且不说自己这个外行人买对还是错的，单是这每天不停地买东西也会让人烦死，而且细算下来，钱也只会多不会少。

预算表

制定预算表是必要的，而且要制定得越详细越好。预算表的结构分两部分，第一部分是你要给装修公司的钱；第二部分是你要给商店的钱。

给装修公司的钱

这部分一定要列两张表，表头格式是：给装修公司的钱、项目名称、单价、数量、数量分配、工艺说明等，其实这些的意思就是你给的这个钱装修队要做什么事，做到什么程度，越细越好，日后不会起争执，最标准的说明有装饰协会出的。表头格式中数量填写应该是这样的，比如墙砖数量是 50 平方米，数量分配一栏要写明厨、卫、阳台的分区数量，这样你买砖的时候就能分门别类分花色地买，不同规格的砖，装修队收不一样的铺装费。

给商店的钱

预算表的第二部分就是你要付给商店的钱。这张表和装修合同没有关系。不过，业主要经常拿着它和工人们沟通，使工人们明白你装修的钱用得不糊涂。

相关链接

单价是定下来就不能变的，数量则应以实际施工的数量来结算，装修公司通常会在结算时虚报数量，所以业主要先把单价砍下来，把实数算准，结算时再主动邀请装修公司测量。这样，装修公司就不会再欺骗业主了。

付款方式

一般的装修合同双方会约定首付 60%，木工验收合格后交纳 35%，完工后交纳 5%。如果按照这样的付款形式

的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，那么，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司。所以，建议签订合同的时候，业主能把首付压到30%，中期交纳30%。一般合同上约定的中期付款时间，仅仅是简单地标明“工程过半，木工收口”。 业主一定要明白这个中期指的是什么时间。

如今，一个工地往往是多项目交叉作业，正规的装修公司的工期过半应该是指：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电路改造结束。

付款的方式和时间都要在合约上写清楚，而且保修期要至少3～6个月，双方约定房子装修无施工质量事故后，才能付清最后一笔款（这部分占全部价钱的10%左右）。

相关链接

无论业主采用何种付款方式，千万要记住最后一笔款额一定要在所有的工作都做完了，都完全符合要求，而且在保证期内完工，才全部付清。



警惕合同中的“霸王条款”

在与家装公司签订合同的时候，业主肯定是心中充满信任，将一座空房子连同梦想中的风格全部移交给家装公司。但是，业主这样的信任有可能换来的是欺骗。因为装修合同中布满陷阱，这些陷阱虽然让商家获得了一时之利，但最终还是要付出诚信的惨重代价。

家装市场目前不是很规范，存在很多商机，商家贪一时小利只能丧失更大的市场，应该做的是，率先做行业的典范，主动使用工商部门提供的示范合同，诚信经营，透明施工，这样才能更快占领市场。执法部门也应对家装行业进行规范，奖优惩劣，促进家装市场的规范。下面是装修公司与业主签订合同时经常出现的三条“霸王条款”：



1.对违约金的赔付比例规定并不公平，业主违约往往要支付高额的违约金，而装修公司违约，只需要付几百元的误工费。

2.专门在合同中增加一些业主无法理解的专业用语、生僻词，等到发生纠纷时，装修公司会在这些词汇上大做文章，作出的解释会让业主哑口无言。

3.实际使用的装修材料、施工工艺与合同上约定的材料、工艺有出入，但由于合同上只有笼统报价，业主有苦难言。

施工说明书

施工说明书虽然只是几张薄薄的纸片，但是它还是发挥着很重要的作用。施工说明书上要附上空间名称、装修项目，然后把材料或样品的厂牌、编号、颜色、尺寸、甚至墙面粉刷或油漆的程度全都说明清楚，这样万一工人没有按图施工或拖延进度，才有依据要求承包商重做或改善。

业主确认施工说明书比较完善，承包商是业务稳定且有信誉的公司后，即可签约发包。发包后并不等于万事大吉，因为无论您多么精打细算，还是会有遗漏，有很多的意外事情总是防不胜防地出现，所以业主最好两三天就到现场巡视一下，发现有没有新的问题，及时与承包商切磋，交换意见，做合适的更改。需要注意的一点是，业主如果发现是工人的错误，不要直接与工人发生争执，最好通过监工来指正。



相关链接

经双方认可的施工说明书是合同的有效构成要件。但有些装饰公司在与业主签订装修合同时，这些书面文件不齐全，就会给以后进行的家装工程带来隐患。所以，业主应把这项文件及支付费用的单据妥善保存，最好留张复印件备用。

增减项目

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让业主无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价。业主在合同签订时，需经过多方了解装修公司的信用问题。在自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

装修过程中，装修公司很容易有很多增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。业主如果等到已经开工后，再询问这些项目的单价，那可能就是装修公司说了算了。所以如果有可能，业主最好能复印一份装修公司最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，需对原合同进行变更的，业主与装修公司必须要协商一致，并且签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

相关链接

还要注意一点，最后结算费用的时候，业主应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由业主签字认可的，如果是没有签字认可的，可以不支付相应的费用。

水电费用

装修过程中，一般都会用到水、电、煤气等，因为装修工程需要这些来配合，所以一般到工程结束，现场施工都会用到水、电、煤气等。这样，整个装修过程下来，水电费加起来可是笔不小的数字，那么这笔费用应该谁来支付？

一些不懂的业主如果事先没有和装修公司提前约定好，没有在合同中标明，那到装修结束后，只能是自己掏腰包了，而且会掏不少水电费用。所以，本书建议业主在装修之前，一定要和装修公司商议好由哪方来负责水电费用，或者可以在装修合同中显示此项内容。一般来讲，对于公家装修，水电费是由装饰公司支付的。但家庭装修的话，一般都是由业主自行支付。如果为了杜绝浪费，业主完全可以让装饰公司承包水电费用。

相关链接

装修过程中的水电费用承包给公司的话，不仅会让业主省心，而且装修公司也会为了他们公司的利益节省水电费用，这是一个不错的办法。

按图施工

现在装修过程中普遍存在质量严重不过关现象，装修公司只是进行简单装修，所用材料也不符国家环保要求，为了避免以后不必要的麻烦，业主应该在合同中标明装修效果图样，使装修公司严格按照业主签字认可的图纸施工。这样，即使最后装修公司在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合之处，您完全可以要求返工。如果装修公司不予理会，也有纸质证据把对方告上法庭。

如果有施工图之后，还可以先按图验收。因为有图在先，充分体现客户的主观意愿，又可随时掺入建筑美学的原理，尽可能做到两全其美。图纸说明，包括电源线、冷热水管道走向的隐蔽工程图，这样做也有利于装修公司在质量监理过程中，有效地制约施工人员的随意性和偷工减料的马虎行为。特别是工程报价单和图纸方位尺寸相配套的原始凭证，有利于检验价格和质量的合理性。

相关链接

装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装修公司应该实施的责任就尤为重要了。



不忘候补合同内容

在装修过程中难免会不断地出现新内容，那么，业主一定要记得把这些内容补充到合同中去，为的就是避免装修完工后公司多赖账。

1.要详细地列出装修中涉及的主要建材的品牌、规格、价格、型号等。例如：大芯板，鹏鸿低甲醛，大芯板，1.22×2.44米，105元/张。

2.列出每个施工项目的单价、总价、施工工艺等。

3.详细的施工图纸：室内尺寸图；家具布置图；水电改造图；吊顶图；门的具体样式；家居细部的图纸(如电视背景墙等需要现场制作项目的立面图、剖面图、细部结点图)；整体家居风格的效果图等。

尽量多签补充条款，把您想到的都写进去，并且记住合同一定要盖公章。

验收时间

合同中有一条是双方约定在施工过程中分几个阶段对工程质量进行验收，合格的填写内容是：第一阶段是主要材料进场时验收；第二阶段是隐蔽工程结束后进行验收；第三阶段即工程全部结束，验收合格用户签字，结算完毕，进入保修去现场验收即可。装修公司应提前两天通知业主参加验收，而且阶段验收后，业主还要填写工程验收单。

装修公司在工程竣工后，应书面通知业主验收，业主接到通知后，必须在合同约定的验收期内，并于验收后当天内签署工程验收证明。如果工程还没有经过验收，业主就提前使用，这样只能算作验收合格处理。

验收时，如发现因装修商责任造成质量问题而需返工或修补时，装修公司和业主双方应议定修补措施和期限，并由装修商在规定期限内完成。

自验收合格之日起，装修商负责如期保修，由于业主使用的不当所造成的人为损坏，不属于保修范围。

相关链接

这里所说的验收应该是双方都在场的情况下进行的，如果不是双方都在场的话，难免会有一些问题不好商量，所以，一定要双方都有空的时间验收。

监理和质检

随着装修行业的需要，监理这个行业已经出现并兴旺起来，其作用是协助需要装修的人士检查装修事宜。家庭装修中监理听起来不是很有必要，但是到真正装修的时候，他会起到举足轻重的作用。因为装修在一天天地进行，业主不可能每时每刻都盯着，自己还有很多工作要做，所以，监理的巡查就显得特别重要。

一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装修公司对他们最重要的监督手段，他们到

场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔两天应该到场一次。设计也应该3～5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。业主只有在装修前想得尽可能地周到，才会让装修公司不会潦草结束，只有这样才对自己辛辛苦苦买的房有个好的交代。

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受业主即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

相关链接

有些家装市场承诺可为业主提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待业主的仔细观察。

违约责任

违约责任，又称违反合同的民事责任，是指合同当事人因违反合同债务所应承担的责任。作为保障债权实现及债务履行重要措施的违约责任制度与合同债务联系密切。一方面，违约责任是债务不履行所导致的结果，是以债务存在为前提的；另一方面，违约责任是在债务人不履行债务时，国家强制债务人履行债务和承担责任的法律表现。

正规装修合同中有一条是违约责任，其中规定合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。一定要认真填写，出了问题，全靠它的约定赔偿您的损失。

相关链接

装修合同中一定要写清楚违约责任该怎样处理，由哪方承担。不然的话，假如装修完工结束后有很大的质量问题，业主都没地方申诉，只能自己忍受痛苦了。

解决方法

家装业主在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数业主在合同中没有约定出现争议后的解决办法。在协商解决不成的情况下，以下方式可以采用：

- 向业主协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 如果是在家装市场签订的合同，应向装修公司所在市场的管理部门申请解决，要求市场处理此事。
- 向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 向所在市家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 如双方合同中约定仲裁，应向约定的仲裁机关提请仲裁（约定的仲裁机关必须写明全称）。

向有管辖权法院提起诉讼（已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外）。

相关链接

在家装过程中发现质量问题后，一定要找装修公司寻找解决方案，不能放在最后再解决，因为质量不过关，有些地方的装修就很难再进行下去，所以，及时地解决也是有利于装修更快、更好地完成。

怎样识别建材的环保标志？

如今，建材市场“绿色标签”无处不在，而且都长着同样的绿色“面孔”，让人无法辨识。这里为大家简单介绍五种常见的环保标识，以便于大家理智地选择绿色产品。

1.中国环境标志Ⅰ型

该标识是我国官方的、最高级别的产品环保标志。只有行业中前30%企业，才有资格申请认证。

2.中国环境标志Ⅱ型

中国环境标志Ⅱ型又被称为“环境自我声明标识”，企业可从规定的12个方面中选择一项或几项作出声明，并经第三方验证。

3.中国环境标志Ⅲ型

中国环境标志Ⅲ型又称为“环境信息公告标识”，企业可据公众最关注的内容，公布产品一项或多项环境信息，并经第三方验证。

4.中国环保产品认证标识

该标识的认证范围包括板材、涂料、家具等与人们生活息息相关的环保产品及综合利用类产品。

5.绿色选择标识

绿色选择标识和Ⅲ型环境标志相似，即企业公告其产品一项或多项环保声明，经过认证后被授予。

装修合同的典型陷阱

家装合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的保证书。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大概了解，对协商好的设计和施工都要写入合同或补充协议里，真正做到细致入微。但同时也需要在五个方面注意：一是水电工程的水路渗漏和电路计费；二是瓦工工程的防水施工、墙地砖铺贴产生空鼓；三是木制作工程的用材选择以及收尾不细致；四是油漆工程不到位导致墙体开裂、漆面霉变；五是施工未按合同约定导致工期拖延。下面就是这些事项不注意而引发后果的典型事例。

典型案例一

王先生在2007年6月里的一天，与某家装公司签订了半包合同，工期截止到8月22日。可是当工程进行到8月7日安装衣柜推拉门时，问题出现了，那就是出现了衣柜门关不严且无法调整到位的现象。

装修行业协会的专家会同该公司负责人实地察看后发现衣柜外框对角误差

达 2.5 厘米，衣柜隔板中间下弯变形达 2 厘米，木工板厚度只有 1.5 厘米。出现这样的质量问题，让在场的该公司负责人很是意外：这种木工板并非公司提供，怎么会被使用了呢？后来经过现场施工人员反映，原来是项目经理把公司提供的木工板掉包了。

相关链接

项目经理之所以能将材料掉包，多是因为业主把关不严造成的。因此建议业主，一定要根据合同约定对进场的材料进行验收，并在施工过程中经常到现场监督检查。如果业主对材料不是很了解，可以委托第三方监理或专业人士帮助把关。

典型案例二

曹女士在某市城北买了一套住房，在与设计师沟通方案时，该设计师再三表示，通过公司装修费用比较高，如果曹女士想省钱，可以通过“暗箱操作”节省七八千块钱。这里设计师所称的“暗箱操作”办法就是走“私单”，业主将工程和工程款直接交由设计师“代办”，而设计师则负责安排公司最好的工程队进行施工。曹女士考虑到七八千块钱不是小数目，而且施工依然由“公司负责”，所以便认同了该设计师提出的方法。

可是等曹女士搬进新居时，却发现墙体开裂、电话线不能正常使用、卫生间地漏下水不畅等问题。曹女士找到这家公司，但设计师已经辞职，而且项目经理及施工队又并非该公司的。由于曹女士拿不出合法依据，该公司拒绝了她的要求。

相关链接

在很多家装业主看来，避开家装公司与设计师或项目经理合作，可以节省费用，孰不知一旦找不到“事主”，装修就像选择“游击队”一样，不但会出现质量问题，而且售后也难以得到保障。

典型案例三

钟女士反映，她家的装修到了收尾阶段，但一大堆问题也显露出来。比如接线头裸露在明处；次卧空调项线用 4 个平方的，而零线则用 2.5 平方的；防盗门保护不到位，导致缝隙卡死、不能正常开关；房门尺寸不配套无法安装；有线电视线路不通等等。

有关协会找到这家公司的负责人寻求解决方法，没想到这家公司负责人的态度非常强硬，表示这项工程公司已经不赚钱了，继续做必须另行收费，而且标准甚高。如安装一个座便器要 500 元，安装洗菜池和洗脸池各收 300 元，即使安装一个插座也要 100 元。双方未能达成一致，最终提交仲裁。



相关链接

上述公司属于“行为不良甚至无赖”的一类。利用工程收尾所暴露出来的问题刁难业主，并以恶劣的手法赚取“最后的晚餐”，图的是一时暴利，做的是一锤子买卖。如果业主好说话，就会上当受骗。

典型案例四

谢先生与某家装公司签订了装修合同。当时约定：6月12日工人进场施工，谢先生支付3.5万元首期工程款；6月26日瓦工结束，谢先生支付2.5万元二期工程款。

然而到了6月26日，瓦工工程才刚刚开始，但此时家装公司却向谢先生催要2.5万元的二期款。经有关协会了解，双方签订的合同并非正规版本的合同示范文本，不但合同条款有欠缺，而且部分内容有失公平、公正。

相关链接

家装公司利用业主不专业的弱点，与业主签订非示范合同文本，并约定按时间支付工程款。鉴于按时间支付工程款的不合理性，旧版示范合同中已进行了修改，有效地阻止了这样事情的发生。装修行业有关人士提醒业主，与家装公司签订装修合同，最好用由工商部门监制的示范合同文本。对工程款支付方式，最好按工程量或工程进度来约定。

检测机构必须真实

2008年实施的《条例》还对与装修有关的监理、检测方面进行了更为明确的规定。比如在第七条中规定“从事装修设计、施工、监理、检测等专业技术人员应当依法取得相应的执业资格证书，并在其资格等级证书许可的范围内从业。”

对于装修工程的环境检测，《条例》第二十七条和二十八条也分别规定：“建筑装修工程完工后，装修人应当委托检测机构对室内环境质量进行检测。未经检测或者检测不合格的建筑装修工程不得投入使用。检测不合格的，施工方应当整改，并按照合同的约定承担责任。”“检测机构接受委托后，应当按照国家、行业的标准和规范进行检测，向委托人提交书面检测报告，并对检测报告的真实性、准确性负责。”第四十九条则对检测机构的法律责任进行了明确说明，“违反第二十八条规定，检测机构提供虚假检测报告的，由装修主管部门或者其委托的装修管理机构责令改正，可处以一万元以上十万元以下的罚款。”



家装消费者在装修过程中遇到监理或检测机构弄虚作假的行为，都可按照规定进行投诉，经查实后可依法获得相应赔偿。

典型案例五

郑先生的情况是这样的：施工进行到水电刚结束时，他发现电路布置有问题。当时双方协商好，家装公司答应给予整改，但要求他必须交纳二期工程款。而郑先生认为，必须在整改好后再支付二期工程款，双方因此产生分歧。

然而，正在沟通过程中，家装公司私自撤走工人。由于工人粗心大意，导致水龙头脱落造成漫水，并给楼下邻居造成一定的损失。郑先生找该公司讨要说法，可该公司既不做处理也不给说法。

相关链接

业主找装修公司就怕找这样的，一旦双方出现矛盾，装修公司就扯皮私自撤走工人，引起工人大意导致水龙头脱落、水龙头脱落造成漫水、漫水殃及邻居等后果的发生，然而家装公司却不给说法，从这一轨迹中就可以看出常发生于家装公司身上的种种不规范操作现象。

典型案例六

吴女士反映她家于2007年4月装修完工，6月份入住。可刚住3个月，就发现客厅、主卧、书房的地板均有不同程度瓦楞状变形。她多次找家装公司和地板商，但他们互相指责、推诿，导致问题久久拖着难以解决。

吴女士家的地板安装，原来是由家装公司负责龙骨铺设，地板供应商负责地板铺设。可家装公司认为，地板变形是本身含水率高造成的；而地板商则认为，地板变形是因为家装公司铺装的龙骨太潮湿。然而经含水率测试，地板和龙骨均符合标准。由于吴女士家已经入住，是不是使用出了问题？地板变形的诱因，出现了“三角关系”难以界定的局面。

相关链接

同一项工程最好由一家单位独立完成，这样一旦出现质量问题则可以避免扯皮现象。所以，找家装公司除了一定要找正规单位以外，还要记住必须找一家单位。不要为了省钱找好多家装修公司，那样的话不仅做出来的装修效果不相互符合，而且，也容易引起他们之间的很多矛盾。

典型案例七

林先生说给他家装修的家装公司不但拖延工期，而且还拒绝对设计不合理的部分进行修改、继续强行施工，并以停工相威胁，由此导致工程质量出现问题，如厨房、阳台瓷砖贴得外高内低，导致雨水倒流，并造成与厨房连接的木地板被水浸透发霉。

有关协会通过查询得知该公司既不是协会会员单位，也没有申领资质证书。更严重的是，该公司与林先生签订的“合同”仅是一张预算报价单，而且报价单上只有签名未加盖公章。

相关链接

不具备资质就承接工程，不签订示范合同文本仅以报价单代替，报价单上只有签名而未加盖公章，这是典型的“游击队”做法。业内人士提醒，业主在选择家装公司时一定要“三思而后行”，装修就要找正规的有资质的企业。

专家支招

有关装修方面的专家提醒：即将家装的朋友们要多注意、多提防，在签订合同时尽量详细的说明，设计、装修的项目越多，合同约定应该越细致。专家在这里给您支四招：

签订正规合同文本

各市使用的家装合同是由市工商局监制的修订版，合同全称为《*市家庭居室装修工程施工合同》，这是正规的文本合同。由该公司自拟的合同千万别轻信。

条款看不懂别签字

签字之前，一定要看好合同中约定的每个条款，有模棱两可或看不懂的条款，一定要问清楚。不要漏项不填，事前约定越详细，发生问题时越好解决。

约定线路改造费用

要求装修公司在工程报价里出一个水电改造的参考报价，并附带画出水电改造的合理线路，尤其是隐蔽的电路改造，必须约定各类线的材质、规格和价格。

设计图纸标注清楚

如果没有较详细的图纸，设计师和业主在理解上会有一些差距，如果图纸不明确，在具体尺寸上很容易有差距。因此，在签合同时，应把各种工程和造型图纸准备齐全，并对形状、尺寸、色差等详细描述。

相关链接

合同中还要明确约定施工工艺，是避免偷工减料的好方法。在合同中对施工计划、工期、对所使用材料的品牌、型号、采购时间以及验收的办法、验收人员都作出明确规定。

装修合同避免麻烦熟人

家庭装修，对于每个家庭来说都是一个不小的投入。如果装修质量差，会给业主带来无穷无尽的烦恼。更何况即使装修质量得以保证，家装过程中大大小小的事情，诸如买材料等等也着实令人费心。

如果能找熟人帮您装修，既能保证质量又可让您省心。那么，找熟人装修真的可以高枕无忧吗？熟人装修有利的一面。如果您分析一下部分业主找熟人装修的心理，就会发现他们的考虑主要是：担心质量问题，希望少花钱、多办事，想省心、省力。实际上，在某种情况

下，找熟人装修确实可以实现以上美好愿望。但具体情况还应具体分析，在有些情况下熟人装修，还会出现很多问题。

首先，业主找熟人装修多出于双方的相互信任，一般情况下是不签合同的。有些业主即使与装修公司或施工队签订了协议，也几乎都是不规范的协议，而且更多的是只凭口头承诺。没有合同的装修使业主从根本上失去了保护自身利益的有力武器，一旦装修出现质量问题或其他问题，就很难有效解决。而在专业家装市场内的正规家装公司，统一使用家庭居室装修工程施工合同，合同一式三份，业主、装修公司、市场管理部门各一份。

其次，进驻专业家装市场的装修公司都会向市场交纳一定的质保金，如果装修公司所做的工程出现问题，公司不能很好地解决，市场管理部门将有权动用质保金，为客户解决问题。而熟人装修就不存在这样的制约关系，没有第三者的监护，客户的利益很容易受损。

另外，找熟人装修与找正规市场内装修公司装修还有一个很大区别，正规装修公司会根据客户需要在装修前给客户做预算。而熟人装修一般是先付一部分款进料装修，根据工程不断进展，再分阶段付款。这样做有一个很大的弊端，就是追加、更改的装修费无法控制，业主往往多花很多钱。托朋友装修，您有时会碍于面子，出了问题也不会去找施工方解决，实际上就跟没有保修期一样。

因此，找熟人装修应小心，要将易出现的情况签入合同，每一位客户都应懂得使用法律武器保护自身权益不受侵害。

装修合同的常见纠纷

在家装施工过程中出现合同双方（业主和施工方）之间的纠纷是很常见的事情。对于大多数的纠纷来说，出现以后，如果合同双方有诚意解决处理纠纷，那么经过双方的共同努力矛盾能够得到圆满地解决，施工可以继续进行。但是有些纠纷由于合同双方或者其中的一方缺乏解决纠纷的诚意，或者双方解决纠纷的办法、手段存在问题，或者合同双方对解决结果存在着太大的差距，最终有一些纠纷不得不采用法律诉讼来解决，甚至还出现过一些纠纷因为合同双方未能理智解决，由民事纠纷发展成为刑事案件的情况。那么，怎样才能解决或者避免施工中的纠纷呢？

常见纠纷问题

家庭装修中的纠纷多是因违反有关合同规定引发的，发生在房主与装修公司与装修工人、房主与周围居民之间。常见的纠纷有以下几方面：

没有完全履行装修合同

纠纷主要表现为装修公司没有按合同约定的做法去装修；使用非合同规定的装修材料；施工中无故停工；未在约定时间内完工等，造成合同不能履行。这里不仅有装修公司的原因，还有房主的原因，如房主不能按合同规定提供施工条件，不能按合同规定付款等。

粗制滥造，施工质量低劣

有的装修公司施工人员干活偷懒、粗糙，工艺不规范。表面上说得过去，但经不起验收或时间的检验，出了问题还强词夺理。尤其是“街头游击队”，质量更没有保证，最容易产生这类纠纷。

维修服务不完善或不遵守质量承诺

装修后应按合同规定及时维修，但有些公司却左右推托，保修期内不保修。而且施工中难免发出噪音，但房主事先要与装修公司约好开工、完工的时间，并且不要违反环境有关规定，否则极易引发纠纷。

装修材料或废弃物乱堆乱放

易引起邻里纠纷，若材料丢失还可能导致矛盾升级。

相关链接

破坏了房屋主体结构及承重结构的装修，不仅房屋主管部门或物业管理部门会介入制止，楼内住户也会因担心安全而制止。同时，装修公司也不敢轻易动工，因一旦触及这些部位，很可能要受到检查，甚至罚款，并要求恢复原状。

纠纷原因之一

装修过程中出现的纠纷必有其原因，根据业内人士的有关分析，有关家装合同产生纠纷的原因分为以下几类：

工程质量纠纷

家装质量出现问题，业主提出异议，要求对方解决是一件很正常的事情。但是曾经有一个家装工程在施工过程中，业主为了不给施工方找麻烦，发现问题后就一直没有向施工方提出，也没有与质量问题有关的文字记录。可是装修公司却把业主的这种态度看成了软弱，结果工程越干越差，到业主忍无可忍的时候，局面已经无法收拾。所以从中可以看出，一个很简单的事情，因为没有及时地解决出现了比较大的合同纠纷。

工程项目确认出现的纠纷

一般这种纠纷出现是由于双方在签订装修合同时对一些工程项目彼此没有讲明白，而在现场交底时对相应的交底工作又进行得马马虎虎，因此在进入施工阶段时双方才发现，彼此对该项目的理解相距甚远，纠纷的出现就不可避免了。

相关链接

对于家装来说，工程保修实际上也是工程的延续，但是一些职业道德较差的装修公司在这方面做得很不够，因此也发生过因装修公司不承担保修责任而引起投诉。

纠纷原因之二

现在家装行业在如火如荼地进行着，然而在火爆的家装服务中也难免出现问题，所以装修有越来越多的纠纷存在，除了上面所说的以外，还有下面的两种形式的纠纷：

关于工程进度的纠纷

现在许多家装工程都不同程度地存在工程进度延误的问题，其中一个最为主要的原因是由于施工方在签订家装合

同时，并没有认真细致地对该工程进行合理的分析，作出合理的施工计划（自然施工工期也包括在内），施工方把工期设定得有些理想化，这样做的后果就是在工程实施过程中出现任何一点问题时，工程就不可避免出现延误。还有一个原因就是工程在实施过程中出现项目变更，但是工程进度并没有作出相应的调整，第三个原因就是施工材料到位不及时，延误施工工期。

与工程结算有关的纠纷

目前的家装市场大多实行三次付款方式，即首付60%，二期付35%，竣工后付清余款即5%。但是很多家装公司对于施工项目增减项的费用却没有一个明确的付款办法，很多合同都采用在工程竣工时来支付这一部分款项。但是从很多纠纷投诉看，的确有一些业主不断地找各种借口拒付这部分增减项费用。

相关链接

家装工程出现增减项的现象比较普遍，更多的情况是在装修过程中出现“增项”。现在行业内有一句话叫做“项目好加钱难加”，也就是说一些业主对于施工方所做的增项报价不认可，但又要求对方施工，所以在结算时两者自然产生纠纷。

解决问题诀窍

根据几年来家装纠纷案例的解决办法，本书把办法集中总结了一下，供家装的朋友们参考。大部分家装得以避免纠纷或出现纠纷能够顺利解决的方法主要是下面几点：

合同双方严格执行合同中规定的有关条款

根据经验，在合同实施过程中，合同执行得越严格，出现纠纷的可能性就越小。即使出现纠纷，解决起来也相对容易一些。反之，合同的任何一方如果在执行过程中企图投机取巧，那出现问题就是必然的了，而且解决起来很困难。

合同双方本着相互谅解、相互合作的态度解决矛盾



由于家装要受到上下游因素，如建筑结构、施工材料等方面的影响，有些问题的出现是不可避免的。在这时候，装修公司的确希望业主给予理解，而他们自身也想把工程做好。反过来，有的时候业主也需要装修公司的理解，希望对方能够帮助解决一些自己在合同之外的问题。如果双方能够合作，业主又相信施工方的话，工程一般都可以比较顺利地进行。

相关链接

如果双方产生纠纷时，双方都冷静面对，不激化矛盾，共同寻找解决矛盾的办法。处理问题很有章法，会有利于双方的正常合作，顺利完工。

合同示范文本

按照《合同示范文本》的相关条款，《住房装修施工合同》一般应明确包括以下内容：

1.应包括委托人和被委托人的有关情况，包括双方姓名或单位名称、住所地址、电话、邮编，其中个体装修从业人员应填写本人身份证和上岗证书的号码。

2.装修施工地点，包括区（县）、路、街、号、楼、房等。装修房屋的间数、面积、装修的项目、方式、规格、质量要求以及质量验收方式等。

3.装修施工的总价款及支付方式，其中人工费和材料费应分别写明，并列有关清单，支付方式以分期付款为宜。

4.装修工程的开工与竣工日期。

5.明确装修质量评定验收标准。装修工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装修工程施工验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为质量评定验收标准。

6.合同变更和解除合同的条件。

7.违约责任及处置的途径。

8.合同的生效方式。

9.双方认为需要明确的其他条款。





Part 9

安全装修妙招

在装修中，不要随意拆改承重墙体、拆改房屋结构构件。尤其是现在，装修的目的对于很多人来说，已经不仅仅满足于将房间打扮得漂亮，更主要的是希望通过装修来改善房间内现有的空间格局，以增加其使用功能。于是在装修时对原有的房屋结构进行改造的现象越来越多，但是专家建议：进行居室装修，不得随意改动。如果随便在承重墙上穿洞、拆除连接阳台和门窗的墙体以及扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，这种做法会造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命。

居室装修安全

居室装修在满足美观、大方的要求时应该有一个前提，那就是安全性第一。无论家庭进行什么样的装修，都要以这个前提作为标准来要求装修公司。每个房间都要符合装修的根本法则，要在房子结构基础上谈时尚装修，下面分别从卧室、厨房、客厅、书房、卫生间、浴室、阳台和楼梯来简单介绍各自的装修要点。

卧室安全

在居家生活，人们的大多数时间肯定都是在卧室里度过的，而且都是处于睡眠状态。卧室是人们身体最放松、最没有防范的地方，因此卧室的装修应在充分满足睡眠的功能要求的同时，也要保证其符合正确的装修常识，使人们在健康、温馨、闲适的环境下得到充分地休憩。

卧房形状适合方正，不适宜斜边或是多角形状。斜边容易造成视线上的错觉，多角容易造成压迫，因而增加人的精神负担，长期下来容易患疾病及意外发生。光线强度要适中，如果太强，会使人容易脾气暴躁；若光线太暗，容易产生忧郁的情绪。

睡觉时最讲求安全、安静和稳定，房门是进出房间必经之所，因此房门不可对正睡床或床头。否则睡床上的人容易缺乏安全感，并且有损健康。

床头不朝西，以现代科学解释，地球由东向西自转，头若朝西，血液经常向头顶直冲，睡眠较不安稳；床也不可对镜，人在半清醒之间，容易被镜中影像所吓到，精神不得安宁。

儿童居室的色彩应该丰富多彩，活泼新鲜，简洁明快，具有童话式意境，让儿童在自己的小天地里自由地学习生活。家具要少而精，合理巧妙地利用室内空间。

书桌应安排在光线充足的地方，床要离开窗户。常用的玩具和书籍最好放在开放式的架子上。家具高低要适合儿童的身高，色彩明朗艳丽。

相关链接

卧房不宜摆过多的植物，过多的花草植物容易聚集阴气，并且植物于晚间吸收氧气、释放二氧化碳，所以容易影响人的身体健康。

厨房安全

居家安全里面，最容易发生危险的就是厨房了。意外损伤，如切伤、烫伤或烧伤等等都是在厨房里容易发生的。有些人误认为是自己不小心造成的受伤，其实厨房设计的好坏可以直接反映厨房安全与否。

柜体设计因人而异

首先是吊柜的高度以及吊架的挂设高度，甚至厨房中悬挂物的尺寸都要好好计算一下，根据家人的身高来设计，避免个子高大的一不小心撞上头，同时吊柜的宽度应设计得比工作台窄。抽油烟机的高度也不能忽略，一定要以使用者身高为基准，一般来说，抽油烟机与灶台的距离不宜超过 60 厘米。

灶台最好设计在台面的中央，保证灶台旁边预留有工作台面，以便炒菜时可以安全及时地放置从炉上取下的锅或汤煲，避免烫伤。

电器设计有序

厨房电器的增加，使得厨房中的电器安全显得重要起来。处理内置式家电时，应预留边位，以便电器出现故障修理时易于移动。

冰箱进厨房已是趋势，但位置不宜靠近灶台，因为后者经常产生热量而且又是污染源，影响冰箱内的温度。同时，冰箱也不宜太接近洗菜池，避免因溅出来的水导致冰箱漏电。

相关链接

另外，厨房门的设计也很有讲究，为了确保往内开的厨房门不会因突然开启而撞到正在备餐的人，最好改为外开或推拉门。

客厅安全

客厅，一般来说是指专门用来接待客人的地方。客厅作为家庭生活活动区域之一，具有多方面的功能，它既是全家活动、娱乐、休闲、团聚、就餐等活动场所，又是接待客人、对外联系交往的社交活动空间，因此客厅便成为住宅的中心首脑空间和对外的一个窗口。

墙面

客厅内的墙面、天花板一般即为建筑围护构件本身，如砖墙、钢筋混凝土板。目前的装修都在此基层上进行，面层常用人造涂料、乳胶漆等耐磨和易洗的材料。

墙纸

其次就是墙纸，可以遮盖裂缝和瑕疵，墙纸或像涂料那样光滑，或有简单的色彩和纹理（如凹凸墙纸）。高级的还可用织物覆盖墙面，具有吸声的效果。软木饰是一种耐用的壁饰，可保持温暖，能吸声，但价格昂贵。

天花板

天花板对房间的温度、声学、照明都有影响，选择时更应注意，如高天花板显得冷，低天花板显得暖，白色天花板使室内得到更多的反射光，吊顶天棚有利于更好地隔声，此外，天花板由于其无遮盖性，可以发挥更好的装修效果。

地面

地面是为了行走、布置座位，对其处理时，要考虑安全、安静、防寒及美观等要求。因此，起居空间宜用木地板或地毯等较为亲切的装修材料，有时也可采用硬质的木地和石材相结合的处理办法，组成有各种色彩和图案的区域来限定和美化空间。

相关链接

客厅应该具有较大的面积和适宜的尺度，同时，要求有较为充足的采光和合理的照明。另外，木地和软质地有吸声的功效和柔和、温暖的感觉，对兼有视听功能要求的起居室较为有利，但软质地面不易清洁保养。

书房安全

随着时代的发展，人们的文化素养不断提高，在家中看书学习的时间越来越多，因此，人们在布置房间的时候，更加重视书房或学习角落的布置。书房装修要体现主人的情趣爱好，风格应以清静幽雅为主，不宜过多地装修。

光线照明

书房布置要光线均匀、稳定，亮度适中，避免逆向投影。在学习和工作区要有特别照明。书房内陈设有写字台、电脑操作台、书柜、座椅、沙发等。

色彩

写字台或者座椅的色彩、形状要精心设计、做到坐姿最舒适，操作方便自然。书房的色调一般采用冷色调，避免强烈刺激的色彩。如果书橱里点缀些工艺品，墙上挂装修画，可以打破书房里略显单调的氛围。

书桌的摆放

书桌不能摆在房间正中位，因为这是四方孤立无援格，前后左右均无依无靠，主学业、事业都孤独，很难得到发展。书桌不能被门冲，因为如被门冲，读书、学习等就易受到干扰，不易集中精神，效率降低，容易犯错。

相关链接

写字桌的桌面应低于肘部以方便活动。吊柜顶部与地面的距离最好不要超过2m，柜有两层的话，第一层最好以平视能看到里面放置的物件为理想高度，第二层则以手举高即可拿取到东西为佳。

怎样预防地板掉包？

很多商家在整盒地板中抽掉一两块地板，由于多数实木漆板是用纸盒包装的，所以业主是看不到纸盒内木板的，这就给一些不良销售人员以可乘之机。一些销售人员在整盒的地板中抽出一块，同时在安装地板时再使用一些障眼法，不注意观察的业主往往被狠狠宰上一刀。

一般业主在购买之前会仔细关注地板本身，而在砍价、付款之后，特别是地板运送到家后就会放松警惕了。销售企业负责安装的施工人员，则会在业主不注意的情况下，将事先做好记号的一些“缺数地板”的包装打开。只要纸盒打开以后，面对铺满地面的地板，业主根本就无从追究是否缺数了。即使业主发现了某个盒里地板少了一块，销售企业的安装人员也会态度很好地找一些类似“这一盒是正常的残次品，马上给调换一盒”等借口给搪塞过去。

拆穿骗术的办法是，在地板运送到家后，业主将大部分或者全部纸盒的一段横截面拆开，察看一下是否缺数就可以了。其实“方法很简单，就看你知道不知道。”还有一些地板安装人员，在安地板的过程中，恶意制造“损耗”，将完整的地板截掉一块以后，塞进地板下边和地面的空隙中，这样明明购买的地板面积已经多出了安装面积，但是仍然要再增加两盒。防止这样的“黑招”就只能选择信誉良好的企业，或者业主在现场多多增派人手盯着了。

卫生间安全

随着人们生活水平和生活质量的不断提高，家庭装修设计也会得到一个高层次的提高。那些过去简单、实用的要求，现在需要用美观科学的角度去重新审视它。

卫生间作为家庭的洗漱中心，是每个人生活中不可缺少的一部分，是家庭装修设计中的重点之一。一个完整的卫生间，应具备入厕、洗漱、沐浴、更衣、洗衣、干衣、化妆，以及洗理用品的贮藏等功能。那么，怎样合理、安全地布置卫生间呢？

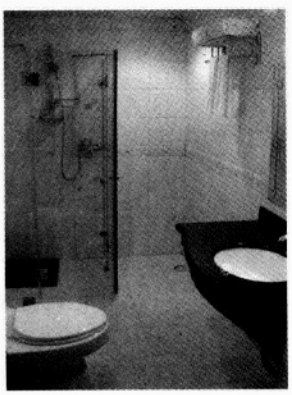
色彩亮度高的墙砖

卫生间的装修材料一般较多采用墙地砖、PVA 或铝制扣板吊顶。由于一般家庭的卫生间面积都不大，所以选择一些亮度较高，或色彩亮丽的墙砖会使得空间感觉大一些。

耐脏、防滑的地砖

地砖则应考虑具有耐脏及防滑的特性，天花板无论是用 PVC 或铝扣板，都应该选择简洁大方、色调轻盈的材质，这样不会产生那种“头重脚轻”的感觉。

另外，值得注意的是：卫生间装修不能用普通插座开关。插座安装时，明装插座距地面应不低于 1.8 米；暗装插座距地面不低于 0.3 米，为防止儿童触电、用手指触摸或金属物插捅电源的孔眼，一定要选用带有保险挡片的安全插座；值得注意的是零线与保护接地线切不可错接或接为一体；卫生间常用来洗澡冲凉，易潮湿，不宜安装普通型插座。



相关链接

卫生间也许是一套居室中最小的一个空间，可它的功能也是最繁多的。在装修设计上必须做到全面考虑、合理安排，既要符合美观与实用相结合的原则，又要充分考虑安全，必要时寻求设计师的帮助。

浴室安全

浴室如果设计得不合理，就会出现很多的意外。比如说，老人在浴室中滑倒，孩子在浴室中被电到。所以要把浴室的危险系数降至最低，我们还需要在浴室设计中考虑更多安全措施：

照顾老年人

在水汽蒸腾的浴室里，坐姿比站立更安全。有专门设计的淋浴设备带有坐椅及扶手，也有浴室专用的坐凳供家庭使用。在喷头、浴缸及过道安装扶手能最大限度地保证老年人及行动不便人士的安全。浴室的门应向内开启，在紧急情况发生时，便于外部救援进入。

浴缸铺防滑垫

不仅地面要防滑，浴缸内外也要有保护措施。选择底部有防滑颗粒的浴缸，并在浴缸前铺防滑垫，以保障出浴时不会因为脚下过滑而摔倒。这些手段不单是出于以防万一而设计的，体验后就会

知道这种设计会给洗浴带来多大的轻松和便利。

注意儿童洗浴安全

为儿童洗浴最好选择有 38 摄氏度恒温按钮的花洒，避免烫伤孩子。浴缸一端的水龙头也是另一个潜在的危险，避免磕碰最直接的方法就是在远离水嘴的另一端给孩子冲洗。

安全用电

晚间光源是重要的安全保障。一方面开关位置要随手，方便开启。灯光本身最好能采用更暗淡一些的灯头，避免瞬间强光对眼睛的刺激，产生炫目导致站立不稳。一年只耗费一度电的长明灯节能、省电。

相关链接

尽量不要改动浴室内已有的电路。电器开关安在浴室外，室内线路要做密封防水和绝缘处理。如果浴室内有插座也要远离水源，最好加盖来降低漏电危险系数。湿手是绝不能拔插头的，要反复叮嘱家中的孩子注意这一点。

阳台安全

阳台给人们提供了一个户外活动的小空间，人们可以在此乘凉、休息和做简单运动，也可以放置一些不常用的物品。有时为了扩大使用面积，或是追求好的装修效果，装修公司要把阳台同室内打通。但居室和阳台之间有一道墙，在建筑中，这墙叫“承重墙”，起着支撑阳台的作用。如果将这道墙拆除，就会严重影响阳台的安全，甚至会造成阳台的坍塌。因此，您在装修中可以将居室和阳台之间的门、窗都拆除，但“承重墙”一定不能动。

封装质量最重要

无论您用阳台做什么，阳台的封装质量将决定一切。如果将阳台上的铝合金窗户与墙壁上的同等门窗相比，很显然，前者的质量要求比后者要高得多。因为阳台三面凌空，几面都要受到风吹，其受力要比普通窗户大得多。如果阳台密封不好，在寒冷的冬季就会漏风，使室内温度降低；如果碰上大风天，又会将大量的灰尘弄进室内；最令人烦恼的是，每逢下雨，密封不严的窗扇还会渗漏，将阳台上的东西打湿。因此，阳台封装工程的质量至关重要，将会关乎您今后的使用。

隔热途径也不少

装修阳台要注意保温隔热，现在很多对阳台进行改造的居民考虑到阳台门窗对居室整体的影响就把这道门窗拆除了。但是窗下的部分是绝对不能动的。对阳台的保温隔热可以考虑在阳台窗以下使用聚苯板做出保温层，也可以考虑在阳台窗以下使用岩棉做出保温层，用保温隔热效果好的材料形成阳台墙面的保温层，隔断室内外冷热空气的交换。

相关链接

营造一个舒适温馨的家，是人们追求的时尚，当人们对家居的美丽温馨苦苦求索的时候，千万不要忽视了居住的安全。

楼梯安全

在家装过程中，有些房屋是复式的，那就不可避免有楼梯要装修。楼梯可以说是装修中不可忽视的一个部分。楼梯按形式分为单跑式、拐角式、回径式和旋转式几种，而且通常台阶的宽度不小于25厘米，高度在16～18厘米，长度不小于85厘米。搭建楼梯时，它的位置要留心，避免上下楼时碰头。

材料

居家使用楼梯以木质为主，金属楼梯也可考虑，但脚感不如木楼梯。扶栏有木质、不锈钢、铁艺、石材、玻璃之分，但只有木质最舒适；使用铁艺等金属做扶栏的，与手接触部分最好还是选用木质材料。

踏毯

楼梯踏毯作为楼梯不可或缺的伴侣，适用于每一个家庭。楼梯踏毯也就是将特制地毯按楼梯踏步相协调的比例进行切割，经过二次加工使之可粘贴在楼梯踏板上的块状地毯。楼梯踏毯会给居家生活带来多种便利：可以避免家中楼梯梯面的划伤和过度使用造成的磨损，从而延长楼梯的使用寿命；同时该产品还具有超强的防滑功能，可以保护您及其家人在上下楼梯时的安全；它还具有优良的静音效果，可使您免受上下楼时声响的干扰。



相关链接

注意在装修栏杆时一定要牢固，不能动摇。楼梯上方门侧要留安全平台，防止踏空。踏毯的精美设计及外观让您的楼梯穿上了一层华丽的外衣，起到很好的装修作用，成为您家居装修中的一个亮点。

使用热水器应注意什么？

随着社会的进步，越来越多的人家使用热水器。那么，热水器日常的使用保养需要注意什么？下面简单介绍一下：

1.擦拭干净

经常用湿布把热水器外表的污垢擦净，再用干布抹干。不易清除的污垢可用中性洗涤剂擦拭。点火电极部位有污物时，应用干布擦净。

2.定期检查

定期检查供气管道是否完好，有无老化、裂纹。可用肥皂水涂抹各接头处，检查有无气泡出现，判断是否出现漏气。

3.有无堵塞现象

每半年或一年检查热交换器和主燃烧器是否有堵塞现象，如果有就要及时清洗，以免造成不完全燃烧，产生有害气体引起中毒事件。

4.清洗过滤纱网

热水器使用一段时间后，进水阀过滤纱网上容易积水垢，使进水阀堵塞。这就需要将水管路旋开，取出过滤纱网清洗干净。

八大安全原则

装修这个话题对于买房者来说不算是个陌生的字眼，但是对于实际装修的人来说，是个痛苦历程的代表，因为在这整个装修过程中，不仅要面临各种选材的困扰，还要有精心设计的耐心，为了一个漂亮美观的家装，真的要付出很多的心血，在安全装修中，在此提醒业主也一定仔细对照，挑选适合自家的原则。



保护结构原则

居室的装修不能随便，首先要保证家庭居住环境的安全，为了家人和他人的安全，业主家装时一定要保护房屋的原有结构不受“伤害”。

装修中不能拆除的结构

在家庭装修中，不能拆改的主要项目有承重墙、室外有阳台的半截墙、房间的梁或柱。这些部位的拆除或改动，直接影响到房屋的安全。承重墙承载住房的基本结构，无论其位置如何，在装修中绝对禁止拆除、改动。

住房的荷载能力与装修的选材

住房的安全，与装修中工程所用材料有密切关系。

注意水电改造

在装修设计过程中，就要注意保护防水层，如果施工危及或破坏防水层，就必须进行防水层的修补，或者重做防水；而且装修中，对电表容量、导线的粗细等都应重新进行设计，以避免使用时发生事故。

相关链接

装修中使用的木材、织物等易燃材料应该进行阻燃处理，减少发生火灾时的损失。结构就像一个人的骨骼，如果骨骼发生变化，人的身体也会随之变化，所以，在进行家装时一定不要改变原有的设计结构。

个性化原则

个性化原则也就是说装修设计的图纸中尽显出与人不同的地方，表达出自己独特的思想内涵。就像现代人穿衣一样，各种人的各种穿衣风格都有，都显示出个人的不同性格。所以，装修也可以如穿衣，装出您喜欢的各种风格的居室，这就是个性化原则的重点。首先，尊重并行使您的自主权。其次，要突出自家的特征。

装修个性的表现

个性的表现主要是通过居室空间内的造型、造景、色彩运用和材料选择来体现的。现在走进百姓各自的家庭，看到的是越来越个性化的家装风格。比如仿真石材、浮雕装修、金属墙面、“挂毯”等等，其实，这些琳琅满目的“花样”，都是采用一种“厚浆涂料”来实现的。

正确表现装修个性的方法

任何家庭在装修时，都要借助一定的参照物，比如亲戚朋友家的已经装修完工的家庭，那样的话，难免装修出来后两家、三家甚至好几家都会是一样的装修效果，那么这样的装修就没有了新

意，只是简单的重复。所以，现在有很多人不顾家庭的生活需要，选择宾馆饭店作为家庭装修的样本，这样的话就不可能反映出家庭的特点。

相关链接

想要有个性的朋友们，一定要记住：突出个性和整体的和谐，要以长远的、发展的思想指导进行家庭装修设计。

经济性原则

从自身条件出发，结合居室的结构特点，精心设计，把不同档次的材料进行巧妙组合，充分发挥其不同质感、颜色、性能的优越性，就能达到既经济又实用的美化原则。

不提倡透支或豪华装修

家庭装修的根本目的是提高生活质量，不能搞举债装修，就是不能因装修而影响家庭的日常生活质量。时刻要考虑到日常生活的需要，起到方便生活的作用，装修结果必须可靠、实用。

适合自己的装修档次

(1) 装修价格在每平方米 500 元以下的为低档装修，包括对地、墙、顶的装修处理和门窗的改造。

(2) 装修价格在每平方米 500 ～ 800 元之间为普通装修，除包括低档装修的项目外，增加了部分设施的更换和制作。

(3) 装修价格在每平方米 800 ～ 1500 元之间为高档装修，不仅包括对结构的全面装修处理，同时有配套家具的制作和卫浴、厨房设备的更换和添置。

(4) 装修价格在每平方米 1500 元以上的为豪华型装修，一般家庭没有必要，内容与高档装修基本相同，只是在材料选择上更为高档化。

合理安排装修资金

装修资金分为两个部分，第一部分是对环境的改造，主要是对结构装修的费用。另一部分是日常生活质量提高的费用，包括卫浴设备、厨房设备、家具、家用电器的购置和安装等费用。在家庭装修资金安排上，第一部分开支不应作为投入的重点，控制在普通档次上即可，而第二部分的支出，直接影响到居住环境的内在质量和日常生活的品质，应该是家庭装修中投资的重点，其数额应比第一部分大得多，切不可倒置。

相关链接

家庭装修的主要内容是对地、墙、顶做饰面处理，对门、窗进行改造，对厨房、卫生间、灯具等进行设施更换与改造，以及配套家具的制作等等。

实用性原则

实用性是指居室能最大限度地满足使用功能。一是为居家者提供空间环境；二是最大限度提供物品储藏的需要。把为生活服务的功能性放在重要位置，一定要给使用者在生活中留下方便、舒适的感觉。这里以一家新居室装修后的效果为例。

组合餐边柜

对于在餐厅内布置大体积的组合餐边柜还是不多见，实际这也符合实用性的家装理念，餐厅内餐桌也不是流行的长方形六人桌，而是巧妙地购买了一台麻将桌。不但小巧，符合餐厅内的面积，也一桌多用。组合餐边柜的使用功能也毫不逊色，上面是装修柜，下面是贮物柜，有2.4米长的大台面，从左到右分别是搁板柜、抽屉柜，甚至这个组合柜也有鞋柜的功能。

装修柜

餐边装修柜，可以是两个80厘米的正方形组合，它们完全采用玻璃搁板和铝框门。

灯具

装修柜吊灯和墙面上的射灯，不但补足了展品的灯光，也为墙面提供了采光，平白的墙面上今后也可贴上油画等作品。

厨房台面

厨房的操作台面应选择大理石、人造大理石或防水板来做，便于清洗又卫生。

相关链接

飘窗在视觉上可以增加室内空间面积，而且还可享受到大面积的玻璃采光及宽敞窗台的好处，因此，时下备受很多家庭的喜欢。但是明净通透的玻璃和光滑清凉的大理石台面构筑的飘台空间其实可以有很多妙用。

巧妙清理厨房瓷砖

居家过日子，打扫厨房是在所难免的，但想到厨房的油垢，经常让人感到力不从心。不过有很多事情只要懂得一些小诀窍，其实是可以事半功倍的。希望看了我们推荐的这些打扫厨房的秘密武器后，您不会再将打扫厨房视为畏途。

1.用卫生纸或纸巾“敷面膜”

将卫生纸或纸巾贴在瓷砖上，在上面喷洒清洁剂再放置一会儿，就像女性敷面膜一样，清洁剂不但不会滴得到处都是，且油垢会全部粘上来。只要将卫生纸撕掉，再用干净的抹布蘸清水擦一两次，瓷砖即可焕然一新。至于油污较重的瓷砖，可将卫生纸或纸巾贴在瓷砖上过一晚，或用棉布取代卫生纸，等油渍被纸巾充分吸收后，再用湿抹布擦。抽油烟机内侧的通风扇，也可使用此法。

2.牙刷

瓷砖缝等较难清洗的地方，则可以借助旧牙刷，这样刷洗较省力。

美观化原则

美观化是指居室的装修要具有艺术性，特别是要体现个体的独特审美情趣。家庭装修的含义应该包括两个方面：一是装修，二是装饰。装修本身重在“修”，而装饰本身重在“饰”，前者侧重于功能性和实用性，要达到舒适和实惠的要求；后者却侧重于考虑艺术性和美观性，拥有无限的创意空间。在装修中既要注重功能性，又要体现美观性，

要达到两者的和谐统一，这就是美观化的原则。

简洁

在装修中，让居室空间能被有效合理的利用，提倡简约环保型的装修理念，简洁是一种极具有生命力的美，它不会被时代轻易淘汰，居室的兼容性功能才能使其获得长久的实用性。

玻璃家具

在家中摆上一两件玻璃制品的家具或装修品成为现代家庭的时尚。这些晶莹剔透、有着简约风格的玻璃家具集欣赏性和实用性于一体。家具多种多样，玻璃茶几、电视柜、餐桌等应有尽有。玻璃家具给人以干净的感觉，也容易打点和清洗。与其他深色家具搭配，能使整个家居环境焕然一新，营造一种轻松飞扬的现代感觉。



相关链接

多在装修上花点儿心思，要突破固有观念，发挥自己的创造性思维，提倡以人为本的设计，是您要对自己的居室空间拥有掌控权，在空间上也可以大胆地留白，但这并不是浪费，它为您以后的重新改造留下余地，也留下更多的想象空间，还可以在家装中充分体会到创造的乐趣。

习惯性原则

设计是家庭装修的灵魂。同样的土石木方，在不同的设计师手里就能打造出截然不同的效果，或富丽堂皇，或温馨雅致，或个性张扬，或亲切平和。境由心生，那么现在，让设计师的妙手把您心仪已久的环境铺设开来，让您的生活更舒适和谐。同时，高明的设计师也会根据房屋的户型布局以及主人的生活习惯，以专业的眼光来提升家居布局的亮点，让家居设计更合理贴心，让您的生活习惯更科学健康。

在家庭装修中有一些奇思妙想，看似很简单，但它们往往是家里的主人根据实际生活需要、习惯而设计的，相信一定会对您的装修有所启发。

把衣帽间设计在门口

在实际生活中，出门换衣服，回家换鞋，是再普通不过的事情了，如果你家门的一侧有空间，可以学学这种做法，在门口做个衣帽间，里面可以放一些经常穿的衣物、鞋、雨伞、背包等等。这里面非常有创意的一点还在于衣帽间外面的门为一面大镜子，这样您可以在换完衣服以后，好好地欣赏一下自己的仪表。

鞋柜设计为悬挂式壁柜

如果房屋的玄关很小，那么就做成紧凑的鞋柜也是很好的创意。由于空间狭小，房间主人将鞋柜设计为悬挂式壁柜，柜体非常薄，仅仅是一双鞋的高度。一般的家庭都可以借鉴这种做法。



相关链接

家庭装修要有艺术美的追求，但必须以尊重主人的生活习惯为前提，艺术取向要与生活价值取向相一致，与生活习惯相和谐。

环保性原则

理想的居住环境，应该是美观、实用和环保相结合。在倡导“以人为本”的设计理念上，致力推行简约设计和绿色环保。特别是随着生活节奏不断加快、经济的不断发展，人们对于“环保家装”的意识也越来越强烈。如果业主要想成功地做好一个环保型家装，还需四点要求：

对房屋总体的设计

在家装之初，就要考虑环保建材的具体应用，家庭设计要合乎自然情理，对于卧室地板、卫生间洁具和厨房墙壁等家装重点区域所需建材的材质也要心中有数。

采购

这也是环保家装中最重要的一环。业主毕竟不是专业人员，这就需要在选购时慎之又慎，细心读懂销售商的产品鉴定，把真正对人体无害的材料抱回家。

装修公司的选择

很多家庭为了省钱，就托熟人或亲戚找些工人凑合，有的甚至在一些看起来很简单的装修工作上自己动手，这会给有毒材料鱼目混珠的机会。

施工设备和建筑装修辅料，如油漆、胶粘剂、填充料等是家装必不可少的，但这种不起眼的小东西存在的问题是相当多的，为了节省费用降低成本，施工人员经常以次充好。

相关链接

另外，有些不合格的家具在制作过程中有刷漆、上胶等工艺，由于选料质量低劣，导致业主买回家后发觉房屋内总有异味，或感到眼睛干涩、爱流泪等不适。在排除了建材的原因后，才知道家具是“罪魁祸首”。所以，家具的选择也要慎重。

功能性原则

现代人的生活节奏越来越快，也必然引发生活方式的变化。所以住宅将更多地担负起工作、休闲、娱乐等重要功能。除摆放品、装修物外，具有机能性，甚至本身即为实用器具的生活物件，也成为居家陈设的物品，如层层叠叠的书、层层堆放的置物盒、满柜满架的杯盘碗碟、挂得琳琅满目的锅瓢铲勺、装满各种食品调味或文具和零件的透明罐子。过去设计布置概念往往是想办法藏起来，而现在却走到了前台，呈现出主人真实生活的内容形貌。下面说说不同的室内区域里对于窗帘的选择和应用功能。

客厅

客厅这类家庭成员公共活动区域，对于隐私的要求较低，大部分的家庭客

厅都是把窗帘拉开，窗帘大部分情况下处于装饰状态。

其他区域

而对于卧室、洗手间等区域，人们不但要求看不到，而且要求连影子都看不到。这就造成了不同区域的窗帘选择不同的问题。客厅我们可能会选择偏透明的一款布料，而卧室则选用较厚质的布料。

相关链接

窗帘对于很多普通家庭来说，是墙面的最大装修物。尤其是对于一些四白落地的简装家庭来说，除了几幅画框，可能墙面上的东西就剩下窗帘了。所以，窗帘的选择漂亮与否，可能往往有着举足轻重的作用。同样，对于精装的家庭来说，合适的窗帘将使得家居更漂亮、更有个性。



怎样使厨房省气省电？

厨房里水、火、电三者最重要的东西都在一起，难免会有一些东西的浪费，那么，怎样才能使厨房省钱呢？

1.火门开得太大会浪费煤气，应以火焰尖端刚好碰到锅底为最佳状况。要调节合适温度，才不会浪费热能。

2.高速煤气烤箱要尽量利用宽大箱内空间和二段或三段之烤盘，一次放进就可做出很多种料理，这样用法既节省时间，又节省煤气之消耗。

3.微波炉煮食速度快，而且能源效益高，宜用以烹制少量食物或将食物加热。应考虑配合您现有的煮食炉具一起使用。电磁炉的能源效益亦较高。

4.电水煲要煮沸的开水不宜过量，只需足够您的需要便可。应选用当食水煮沸后便自动关掉电源的电水煲。

5.购买冰箱应挑选高能源效益的型号。单门冰箱为最佳，其次是上下格双门冰箱，再其次才是左右开双门冰箱，而冰箱容积亦应以符合您家庭的需要为佳。

居室装修禁忌

装修对于一个人而言也是一门学问，这门功课的程度并不深，只需要业主去多多地学习和思考。在考察装修公司和购买建材，以及在整个装修过程中业主所需要面对的问题是多种多样的，

这就要求业主有很好的自身素质、准确的判断力，而不能拥有下面几个想法，如果业主有以下的任何一个想法，都是不合格的装修者，一定要及时改正。

主观臆断

大家肯定听说过“自以为是”这个词语，这个贬义词的意思就是说一部分人不吸取别人的经验和教训，总片面地以为自己所知道的一切知识都是对的。在装修中，这些“自以为是”的业主对于装修一知半解，单凭主观臆断，顽固地坚持按自己的想法进行房屋装修，这种自以为是的做法往往导致业主蒙受金钱与精神上的损失，实在是不可以不检查的。

比如按照国家部门有关规定，住户未经批准是不允许擅自拆改房屋结构的，但在生活中，许多人偏偏不听，试图通过改阳台为厨房，或打通阳台以增加客厅面积，甚至于打掉卫生间的防水层等等。因为改变了房屋结构，造成受力不均匀，发生质量问题是时间上的问题。

所以，业主在装修之前，一定得多补习有关装修的知识，不要到关键时刻还不懂得怎样处理，那样的话，难免装修公司的人会轻视业主，而且装修也会跟着受损。

相关链接

业主在装修中，多听装修公司的意见，多听邻居亲戚的意见，但最终要自己把握主见。

粗枝大叶

装修牵涉到一大堆细微琐碎的事情，需要业主花费大量的时间与精力去处理，尤其要认真关注其中一些细节。

材料购买

生活中，业主往往只是关注比较大的事项，如材料的购买与材料的质量等，的确这些是业主应该重视的，但有一些比较细微的方面在许多时候却被人们所忽略，给以后的使用造成不必要的麻烦。

楼板的分隔

在原有楼板上加设墙体以分隔房间，或者铺装较重的石材地板，大大地增加了楼板的承重量，时间长了会导致楼板开裂或折断。

电线的安装

而电线的安装亦是值得关注的一点，有些装修队伍在铺设隐蔽线路时，不按规定施工，到处乱设，并且增加负荷电器的数量，改变电器及管线的走向。这样极易造成线路漏电、短路或防护不当而引起火灾事故。



相关链接

装修中还有很多的小事值得业主去重视，千万不要忽视小的物件，因为毕竟“千里之堤毁于蚁穴”，所以，业主记住要认真选购一点一滴的小物件。

贪小便宜

事实上，许多装修的纠纷正是由于业主贪小便宜心理所导致的。许多业主正是基于贪小便宜的侥幸心理，聘请无牌施工队装修房屋。所以，会造成很多的装修效果不好，甚至会有纠纷产生。

选择正规装修队伍

“游击队”承接工程时，首先就是以低价格吸引客户，甚至可以低过正常的标准，然后是客户想装成什么样就装成什么样，但按合同该竣工时却迟迟不能完工，反正工人不退场，业主也住不成，最后只能听从装修队的意愿加价，却不能落地还价。

签订正规合同

不论找哪个装修公司装修，都要签订书面合同，而且合同中应写明详细的分项工程做法，标明材料的型号、品牌、等级、规格、价格等要素，同时预付款不能超过总价的70%，余款应等到工程结束验收合格后一并付清。

只有通过书面合同的形式，将双方应尽的权利和义务固定下来，合同才能成为双方自觉遵守和据以实施的凭证。假如装修不达标，这份合同将是您要求返工以及索赔、投诉的有力证据。

相关链接

在这里告诉各位即将装修或者正在家装的朋友们：一分钱一分货。便宜的装修质量肯定不好，装修有时候还是不能随便省钱的，永远记住这句话：不该省的就不要省。

画蛇添足

由于业主对自己的房屋倾注了太多的感情，因此在装修设计上尽量追求精益求精，恨不得将天下间所有好的设计统统搬进自己的居室中，结果采用了许多不适当的设计。

吊柜、衣架爬满墙

许多人喜欢在门厅、门背后或洗手间安装衣钩、衣架，在角角落落安上吊柜，认为这样将杂物挂起来、吊起来，就不占空间了。其实，这样做反而是对视觉空间的极大侵占与破坏。更重要的是，吊起来的柜子会让取物过程变得不方便，时间长了，这样的柜子就变成了藏污纳垢的死角。

窗帘过于厚重

很多人将窗帘设计得过于厚重、豪华、复杂，不但增加成本，也是对视觉空间的一种侵占。从健康角度来说，厚重的窗帘不仅清洗起来不方便，同时也容易成为家中的“污染源”。

家具占满整个家

有些人喜欢在家中每个角落都摆放家具，这样一来，本来面积不算小的家，反而给人压抑和局促的感觉。另外，很多人会在卧室安装面积硕大、高至天花板的大衣柜，这样做不仅使视觉空间美感大打折扣，更重要的是逼仄的空间会给人的心理造成压迫感。

相关链接

业主家装时一定要注意这几个方面，尽量地符合美学的观点，给家营造出祥和的气氛。

网上团购陷阱之一

很多人都知道随着网络的发展，越来越多的人在网上购买东西。但是有谁深知团购的陷阱呢？

1. 质量严重缩水

前段时间，李女士和几个朋友结伴，团体订购了一款名牌洁具。按照卖方在网上的销售宣传承诺，这款洁具产品与市场上的同类产品质量一样，价格则便宜了500多元。当拿到产品后李女士才发现，货与商场里摆放的样品完全不一样，在使用过程中还存在质量问题。笔者发现，一些商家在网上推介产品时夸大宣传，名不副实，如市场上卖12800元的某名牌浴缸，网上标价5800元，并承诺绝对保证产品质量。据业内人士透露，该款浴缸的进价远远高出5800元，再加上后期的安装、维修等费用，5800元的售价根本是倒贴钱做生意。网上这样宣传显然有悖事实，其真实性值得考虑。

2. 折扣难以兑现

“数量决定价格”是团购最重要的法则，参加团购的人数多寡是业主与商家谈优惠折扣高低的重要筹码。小区业主自发地团购一般随意性较大，购买队伍不太稳定。如果装修业主对需要的建材具体数量不清楚，或是原本商量好的人数有所减少，而商家对相应的销售数量有严格的折扣指标限制，这样往往会出现当初谈好的团购折扣难以兑现，折扣率改变后组织者又得重新与商家再谈判，中间反复多次，甚至出现谈了很长时间却最终因为价格难以成交的情况。

盲目攀比

时下，不少业主错误认为房子都买了，也不能吝啬装修那几个钱。加上包工头从旁动情地鼓动，头脑开始发热，便萌生出要生硬地仿照，而不顾自己的房间是否具备条件，这亦造成了盲目的攀比与仿照。作为一个现代人，家装的理念应该是从简、环保、舒适。“过度装修”投入资金比重偏大、侵占室内空间较多，对原来房屋结构破坏较严重，以及使用有毒有害材料较多等已不适应社会潮流。

东拼西借

许多居民为装修可谓“呕心沥血”，专门到书店花几百元买来一堆国外装修图集，然后告诉装修队，客厅按第几页装修，卧室按第几页装修。书上的图片确实很美，但他们忘了由于缺乏统一格调，很多美的东西放在一起结果还是不美，所以愿望虽是好的，而结果却是东施效颦。

高档材料堆砌

许多居民把高档、豪华理解为装修材料的贵贱，一味追求最好的品牌和最贵的材料，一套居室装修下来，耗去几十万元，但由于缺乏总体设计，缺少用材对比，缺少画龙点睛等手法，反而弄巧成拙，金钱没有用在刀刃上。

相关链接

居民的家庭装修应该根据自己的个人爱好、文化修养、职业特点、家庭生活习惯来设计，以适应自己居住的室内环境，而不要盲目地攀比价钱。

言听计从

许多人对于装修只是一知半解，因此比较倾向于相信装修公司的意见，若是正规的或真正为顾客着想的公司自然是无可厚非，但不排除某些居心不良的公司会从中做手脚，因此业主必须保持自己的独立思考性。有些装修公司，其目的就是追求最大利润，它们从盈利的目的出发，当然是希望多施工、多投入，故在家居装修的方案上，难免偏向于“全面开花”乃至“画蛇添足”。

这里，专家专门提醒需要装修的朋友：装修热潮来临时，切记不能甩手轻信某些装修公司的“交钥匙工程”。“从众心理”是家装最大的敌人，很多人装修时最容易模仿别人。90% 以上的家装族很喜欢到朋友和邻居家中取经，所以，一个装修的亮点，差不多被全小区的人学会拿走了。

相关链接

盲目跟风会导致装修不符合生活习惯，还会让居住的心情大打折扣，装起来好装，改起来就难了。最好浏览装修设计图书，最后挑选与自己爱好及个性最融洽的范本回家琢磨，也可从网站下载，建立个性资料库。

免费设计

大部分家庭都选择找专业设计师，但相当一部分业主却不愿付费“购买”家装设计。为了竞争，不少公司也打出了“免费设计”的口号。那么，该选择什么样的设计？

现在装修都是“轻装修重装饰”，顶多厨房、卫生间花点儿心思，有个效果，卧室、客厅简单装修就可以了。去找免费设计，也就是开拓思路，看看专业人士的想法，谁还真的拿那些粗糙的东西当真啊。现在的设计师设计出来的东西，实用性偏差，很多设计看起来挺唬人的，实际住起来特不方便，还不如自己设计呢，至少自己最清楚自己的需求了。

业主担心上当受骗，花了钱却得不到相应的服务，反而耽误事，这种心情很正常，但是，也不能一棒子把整个家装设计行业打死，的确有不负责的设计师，但也有很多负责任、很诚恳的设计师。挑选时，多跑几家，多跟几个设计师聊聊，对比对比，相信一定会找到合适的设计师的。另外，千万别把小装修公司里的“草台班子”误当做正规军。

相关链接

选择设计师时，有关指导部门的排名与证书还不足以证明一个设计师的资历与资格，关键要看好三个要素：从业年限、行业口碑、成功案例，这三条是业主找到好设计的最实在的标准。

施工结构

前面讲过，现在装修中不能随便拆除墙体，改变施工结构。一定得遵循原有房屋的结构。下面是应该注意的几项：

承重墙

装修中不能拆改承重墙。什么样的墙是承重墙？一般在“砖混”结构的建筑物中，凡是预制板墙一律不能拆除或开门开窗；厚度超过24厘米以上的砖墙，也不能拆改，这些都属于承重墙。

墙体中的钢筋

埋设管线时如将钢筋破坏，就会影响墙体和楼板的承受力。如果遇到地震，这样的墙体和楼板就很容易崩塌、断裂。

房间中的梁柱

梁柱是用来支撑上层楼板的，拆掉后上层楼板就会掉下来，所以也不能动。

阳台边的矮墙

一般房间与阳台之间都有一门一窗。这些门窗都可以拆改，但窗台以下的墙绝对不能动。这段墙叫“配重墙”，它像秤砣一样起着挑起阳台的作用。拆改这堵墙，会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

户门

户门的门框是嵌在混凝土中的，如果拆改，会破坏建筑结构，降低安全系数。而且破坏了门口的建筑结构，重新安装新门就更加困难了。

相关链接

卫生间和厨房等这些地方的地面下都有防水层，如果破坏了，楼下就会变成“水帘洞”。如果破坏后重新修建，一定要做“24小时渗水实验”，以检查是否渗水。

网上团购陷阱之二

这些陷阱有时候真的很难发现，是需要我们学习和参考其他人的经历的，所以，需要或者想要团购的人一定要看清楚了这些陷阱，以防再次上当受骗。下面继续讲有关的网上团购陷阱：

1. 价格虚实难辨

团购价真的就是最优惠的价格吗?在各种形式的团购中,价格始终是业主最关心的实际问题。由于家装的专业性和业主的信息不对称，造成建材、家具、橱柜、卫浴洁具等家居行业的产品价格不透明。

团购者与商家在谈价时似乎是一场双方价格心理猜测的对弈。一位商家私下向笔者坦言,有的商家打着团购的招牌,暗地里拉高标价再打折,其实际折后价与原零售价一致,业主根本没有达到团购省钱的目的。

很多团购者最关心的是“打几折”,却往往很少认真地做市场调研,了解商家报出的折扣价究竟是优惠价还是只是表面的一种价格游戏而已。

网上团购还有不少“托儿”充当召集人,利用参与者的跟风心理,与商家串通拉高价格,推荐高回扣率的商品,从中牟利。

2.商家临时毁约

团购毁约是令众多团购者头痛不已甚至痛心疾首的事情。郑先生数日前在网上参加了一个10多人的团购小组,并好不容易与一经销商谈妥以9折的价格购买某品牌液晶

电视机。一星期前缴纳定金后，万万没想到经销商却告诉他签订的合约价格厂家不批准，如果要购买电视，还要增加1000多元。此次团购最终以失败告终，令参加团购的所有人现在提起“团购”就叹气。

3.售后服务打折

周先生计划为居室装一扇多功能防盗门，他在一次团购中订购了某名牌门，可送货那天工人把防盗门往他家门口一放就走了。周先生立即打电话给商家，对方毫不客气地回答：“这么优惠的价格，当然不包括油漆、安装费和售后服务，要想得到全套服务，再加500元。”无奈，周先生只能再花钱请人将门装上。

安全隐患

不论房子装修得多么漂亮，安全才是最重要的。以前，大家只知道，居室中的隐患包括空气污染，或者电源插座等漏电，天然气也有泄漏的危险等。然而随着生活水平的发展，随着房屋结构及装修风格的变化，人们在居室中又发现了新的安全隐患。那就是一些易碎装修零件、室内楼梯、落地窗和吊灯等等容易发生危险的物品和地方，业主一定要认真装修这些东西，或提防危险。

易碎装修品

在小户型中，存在的安全隐患就是装修品的爆裂或破碎。玻璃打造通透的效果，镜子可将空间在视觉上放大。小户型因为造就了简单而时尚的生活方式而受到一些单身白领的欢迎，但因为空间有限，在视觉上难免会造成拥挤感，所以一些人在装修时会用玻璃和镜子来掩盖这种缺陷，这样就能给居室增添一些现代感。但由于玻璃和镜子都存在易碎的特性，也给业主造成了一定的安全隐患。

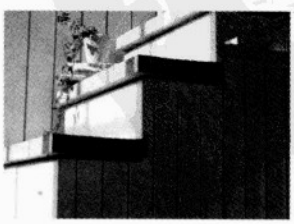
具体的防范措施是一些玻璃幕墙不安全，主要是因为面积大、厚度不够、没有做钢化处理。按要求，一般玻璃幕墙高度超过 2 米时，厚度必须达到 12 毫米；还要磨边，以防止边缘锋利伤人，在进行裁切、开孔处理之后，还要送到厂家做钢化处理。镜子厚度按照国家标准，应达到 5 毫米；在安装时，应在边口进行胶封处理，背面还要先粘贴双面胶，再用钉钉牢。钢化玻璃在温度变化过大时容易爆裂，要注意保持室温稳定。

相关链接

易碎的装修品一定要在安装时安得牢固些，防止它自己轻易地掉下砸碎。

室内楼梯

在 LOFT、复式、跃层的楼宅里，主要存在的安全隐患是楼梯的陡峭、不结实、过于光滑。随着复式、跃层、LOFT 等户型的流行，室内楼梯的安全也成为一个新问题。有些楼梯的坡度过陡，有些楼梯台阶过于光滑或过于狭窄，有些楼梯为了追求现代的简约造型甚至不设扶手，这些都容易造成主人失足跌倒甚至坠落。



楼梯款式

目前市场上的楼梯款式众多，有钢木结构、全钢结构、全木结构、木和玻璃结构等等，不少业主在设计安装室内楼梯时，往往过多地考虑款式和价格，而忽视了楼梯的安全。

防范措施

具体的防范措施是选购室内楼梯时应兼顾美观性、实用性和安全性，室内的楼梯顶端、底端最好加装栅栏，楼梯台阶上贴止滑条，楼梯口则铺设止滑脚踏垫。在铺设地毯防滑时，要将地毯固定牢。

相关链接

楼梯的结构要设计符合习惯，重视楼梯的实用性和安全性，注意防滑设置。

落地窗

在一些有孩子的家庭，存在的安全隐患就是儿童有时候不小心碰撞到落地窗，使落地窗被冲撞导致破裂。曾经有一个名为“倡议安全与健康的设计者”的组织对日益增多的落地玻璃窗颇为担忧，该组织认为，目前的建筑法规没有对公众提供可靠的保障。后来经过他们调查发现目前一些开发商为了控制成本，随意挑选非夹层玻璃用于落地窗，如果遇到冲撞就有可能扎伤人。

现在，很多新开发的住宅都设计有大落地窗，在增大采光面积的同时，也为居室增添了时代感。为了安全，开发商在交房时，都会在落地窗前安装护栏，但一些业主为了美观，在装修时将护栏拆了。而这种做法恰恰使得落地窗成为居室安全隐患之一，尤其是有小孩的家庭，孩子们在追逐打闹的过程中冲撞到落地窗，万一落地窗的玻璃质量不过关，就可能导致孩子坠楼或被窗玻璃扎伤。

那么具体的防范措施是在落地窗里安装防撞护栏，护栏的高度最好在1.1米以上，当然最好将普通玻璃换成强化玻璃。

相关链接

落地窗一定要设计好护栏，保护家人的安全，而不能仅仅为了美观缺少了实用。

水晶吊灯

水晶吊灯固然好看，但是在一些复式、LOFT户型的房子里主要存在的安全隐患是水晶吊灯的坠落、破碎。灯具市场里的水晶灯光芒璀璨夺目，常常被当成复式或LOFT户型装修挑空客厅的首选。但由于水晶吊灯本身重量较大，安装成为关键环节，如果安装不牢固，它就可能成为居室里的“杀手”。

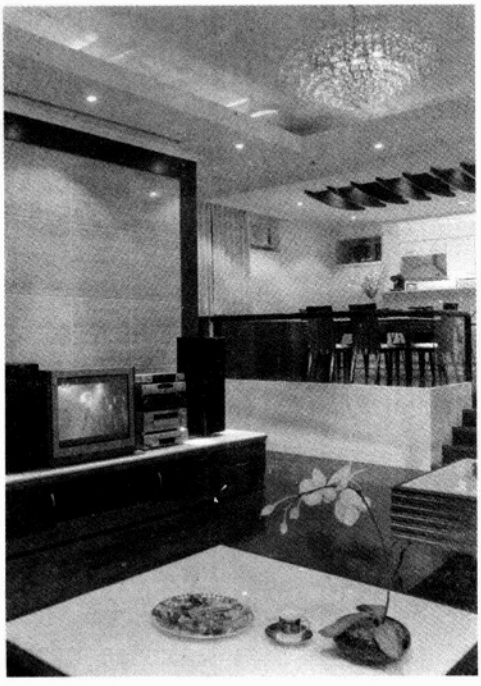
曾经有过这样一个案例：某小区杨先生家就发生过吊灯坠落事件，为了赶时髦，他花1000多元为客厅买了一盏水晶灯，灯确实比较重，有二十多斤吧，用了半年后，一天晚上，灯突然坠落。杨先生说，水晶灯落地时还把天花板上一大块水泥带了下来，当时只听“啪”的一声巨响，家人都以为地震了，幸亏当时没人在客厅，才没有给家人造成伤

害。这件事情真的很使人震惊——水晶灯还能自己掉下来！

具体的防范措施是装修时选择比较空的客厅，可选择体积稍大，但重量比较小、风格大气的灯，可以将水晶灯换成用较轻的材料制作的灯，如牛皮、铁艺、塑料等。如果灯具超过5斤，安装时必须先做预埋件，装灯前要测试承重能力。

相关链接

选购水晶吊灯时，不要只为了好看，而忘记它的实用性，装修时必须要清楚灯的重量及墙的承受能力。



高温装修怎样才安全？

夏天的高温不仅给装修的若干环节带来不便，更会让装修工人、业主的情绪受影响。下面给出夏季装修的五大注意事项：

1.安全第一

夏季气温较高，气候干燥，施工现场材料堆放较多，容易发生火灾。材料尽量放在阴凉处，减少在工地堆放量，带电作业尽量远离材料。

2.勤通风，防止污染

高温下，装饰材料中的有毒气体加速挥发。选用无毒和少毒的装饰材料，做好装修房间的通风和空气净化。如没有条件，可选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

3.防潮

夏季购买木制品包括施工主料大芯板，辅料白木条、阴角线、门边线、窗框线和在墙下沿的踢脚板等，注意含水率。用测量仪检测木制品的含水率，按国家规定，标准板材的含水率不能超过12%。

4.壁纸、涂料自然阴干

高温下，壁纸、涂料容易变形。壁纸在铺贴前一般要放在水中浸透，然后再刷胶铺贴。不要让刚铺贴好的壁纸吹“穿堂风”，否则，会因为迅速失水而发生收缩变形。

5.去除霉味

高温装修中常会碰到乳胶漆因为干得慢在潮热天气中会发霉变味的问题。开空调抽湿，抽走空气中的水分；家具柜门不关闭，保持通风。



Part 10

安全流程妙招

新房钥匙一到手，每个人都会马上想到装修，想要迫不及待地入住新房。其实装修也是一个相当复杂的过程，难度要远远大于购房。既想装修得漂亮，又想少花钱，还想着要环保，又提着心怕被骗（当然被人赚是肯定的），似乎这里边并没有太多的中间道路可走。家装流程太复杂，是每一个正在装修和将要进行装修的人都头疼的事情，如果对家装流程有什么困惑，或者有疑问，都可以从这一章的家装流程中找到答案。

家装咨询

在寻找到合适的装修公司之前，每一个家庭肯定会咨询过多位已经家装过的朋友和亲戚，了解他们在装修过程中曾经出现的问题以及解决办法，或让他们介绍家装行业的一些实际情况，业主在充分了解现实社会中装修情况后，再去逛家装市场，选择价钱合理的家装公司。这里所说的家装咨询指业主向设计师咨询家装设计风格、费用、周期等。

洽谈

装修洽谈是整个装修过程中必不可少的重要环节。但由于许多人方法不当，洽谈之后往往得不到有益的、有参考价值的信息。那么怎样与装修公司进行洽谈才能对自己有所帮助呢？

不要泛问价钱

常有人这样直接询问装修公司："我有一套两居室想要装修，得花多少钱？"这令装修公司无法回答。装修档次不同，价格自然也不相同，所以您在咨询装修价格时，不要泛泛地问价，而是要亲自与设计师谈一次，将自己的装修内容和具体要求都尽可能详细地提供给设计师。这样他才能根据您的要求，以及房间的实际面积，计算出一个有参考价值的报价。单纯向装修公司问价，并以此作为衡量装修公司的惟一标准，容易陷入价格的误区，而忽略了装修中除价格以外的其他一些重要因素。

与设计师沟通

在进行家庭装修设计之前，业主除了向设计师提供除家庭人口、性别、大致年龄、各房间的功能等基本资料外，还应提供拟选择的家具、设施、电器、大体预算等比较详细的资料，那样会使您的室内设计更称心实用。设计师会从专业角度，针对您个人和居室的特点，对装修作出个性化的设计，为您进行"投资设计"，他会根据您的投资计划，帮您进行合理的资金分配，确定居室装修中的投资重点。

相关链接

在设计洽谈时，不妨先当个学生，多听听设计师的意见。只需向设计师讲清楚您的职业、爱好是什么以及想达到的装修效果就行了。如果他的设计您不满意，可以提出来，他可能会提供几种方案供您选择。

设计

装修公司收到用户的平面图之后，会由设计师亲自到现场度量及观察现场环境，研究用户的要求是否可行，并且获取现场设计灵感。初步选出一些材料样品介绍给用户，如果用户表示同意，设计师会进一步提供详细的工程图和逐项分列的报价单，这时用户要向装修公司提供准备采用的家具、设备资料，以便配合设计。

装修公司提供设计书

装修公司最后提供的图纸和报价单，里面应该表达清楚每个部位的尺寸、做法、用料（包括品牌、型号）、价钱，例如：不能用笼统一句"厨房组合柜一套"来概括详细项目；如果有些组合柜

是由许多小组合柜组成的，用户应清楚这些小组合柜的型号、尺寸、相关配件等内容。

用户查看

用户收到工程图和报价单后，一定要仔细阅读查看自己所要求的装修项目，装修公司是否已全部提供，装修公司提供的设计有没有漏掉项目。许多用户往往只关心的是最后一个总报价。如果这总报价并不包括用户需要的项目，那业主将会受到很大的经济损失。

相关链接

如果业主不清楚这件家具做好后是什么样子，可要求装修公司提供该件家具的立体图。不明白要问，不合适要改，直到认为满意为止。由洽谈到设计完成，中小型住宅的设计时间通常需2～4周。

费用

绝大多数的装修用户在第一次装修时，缺乏应有的装修常识及对装修市场行情的了解，在装修时就难免会出现一些问题，其最主要的问题就集中在对装修费用概念的模糊上，容易轻信装修公司的言辞，所以对费用的多少也只有一个大致的了解，却不能够了解到具体的费用到底用到哪里去了，即使装修完毕的报价已经大大超出了预算也只能忍气吞声了。为了不让这种情况发生，在装修前您就应该做足准备工作。

设计费用

设计大都分为二种情况。其一是以经济实用为主，一般由主人自行设计。其二是追求个性化，注重居所的艺术品位，一般请专家来做室内设计，设计费用一般占装修总费用的5%～20%，这笔钱在装修之前应考虑在预算中。当设计者将装修草图交给您时，您除了要关心整体效果、舒适程度外，一定要询问清楚具体细节是否坚固，是否耐用，以防存在危险隐患。

时间账

装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算做到位，前期准备得越充分，装修速度才能越快，您实际耗资也越低。自己备料的业主更要安排好采料顺序，要比装修进程略有提前，以防误了工期。

相关链接

不要轻信一些装修公司的优惠打折信息，有时候，那些信息只是吸引业主注意的一个幌子，所以，要多方面关注装修业内的动态。

周期

装修是劳民伤财的事，对普通老百姓来说真是一件闹心的事情。但是为了家，为了营造一个温暖、时尚、舒适的港湾，大家还是照样很高兴装修。装修中的时间是不固定的，有时候受一些外界因素的影响，而不能正常施工。

装修施工的周期受气候和人为因素的影响。

春季

春季施工，如果防潮工作处理不好，到了秋天秋风一吹，容易出现木料变形、地板起翘、墙面出现裂纹等问题，所以最好避免梅雨季节施工。

夏季

夏季由于天气炎热干燥，装修工程通常给人们的感觉是顺手，易于施工。但稍有不慎，还是会出现一些问题，如材料由于曝晒而变形开裂。

冬季

冬季是木材一年中含水率最低的季节，但如果过于干燥，来年春季会由于吸湿而鼓胀变形，而且由于气温低，油漆干得慢。还有，春节的假期是否在施工周期中也是影响施工进度的重要因素。

所以，如果有可能，您可以选择一段气候较温暖干燥的季节进行施工，以确保施工的质量。

相关链接

据了解，家里装修如果时间长了以后，会受太阳的红外线和紫外线的长期侵袭，外观表现为家具、地板、窗帘、沙发的褪色、老化和发黄。所以专家提示目前家庭室内装修的寿命在7～8年。家装的人们要提前了解装修的生命周期，正确选择装修材料。

如何提防报价“猫腻”？

一份好的装修预算报价能让业主每一分钱都花得明明白白、实实在在。预算明白、实在的前提是预算方式要清晰明了。

预算如何清晰明了？如何提防预算中的“猫腻”？主要从以下几个方面来看：

1.是否有明细的工料分析报价

有工料分析，就可以看到工地上所有材料的数量、价格是多少，很清楚地知道自己做这套装修到底要多少材料以及材料的种类、材料的运用等，就可以避免材料的偷工减料。

2.是否标明材料的品牌、价格、等级等

标明了材料的品牌、价格，在工地上按质、按量验收，就可以避免材料以次充好。

3.数量、面积、长度的按实结算

预算中虽标明了数量、面积、长度，但要可以按实结算。因为图纸与现场很可能会有误差或者是错误，把现场的尺寸按实结算，双方都不会吃亏，明明白白消费。

如果报价中能详细到上述程度，“猫腻”自然也无处可藏。

现场量房

一般家庭装修的测量总共有四个内容：住宅平面：包括门、窗、墙身、柱、浴缸、座便器，以及洗手盆、灶台、阳台、空调等的位置。立面：包括地板、天花、

窗台、气窗、门、浴缸、座便器、洗手盆、灶台、阳台、空调等的高度，如果所有门窗的高度都是一样的话，不需要画出每个房间逐幅的立面，只要记录这些高度即可。原有水、电、煤气、电视、电话、供应设施的位置：例如开关、电视、电话出线口、煤气表、煤气出气口等离地、离墙角的尺寸。原有的家具、设备（如果装修后要继续使用的话）：要记录它们的款式、尺寸、材料、颜色。有人测量时会带一个数码相机去，选择一些重要角度拍摄下来，用来设计时参考，这其实是一个很好的办法，一次全部记录下来。

画草图

设计装修方案之前，设计师肯定要到实地去考察，并且根据实际情况来制作业主想要的设计图案。现场丈量房间时需要用一把钢卷尺（最好 6 米长，如果太短的尺要分许多次测量）；准备一些 A3（或 A4）白纸、铅笔和橡皮。

平面草图

先在白纸上把要量度的室内用铅笔画出一张平面草图，只是用眼来观察，单用手画，不要使用尺。可由大门口开始，一个一个房间连续画过去。把全屋的平面画在同一张纸上，不要一个房间画一张。

墙身要有厚度，门、窗、柱、洗手盆、浴缸、灶台等一切固定设备要全部画出。画错了擦去后改正。草图不必太准确，样子差不多即可，但不能太离谱，长形不要画成方形，方形不要画成扁形。



测量记录

画完草图才能测量，使用拉尺放在墙边地面量。在每个房间内顺（或逆）时针方向一段段量度下来，量一次马上用蓝色笔把尺寸写在图上相应的位置。用同样办法量度立面，即门、窗、空调器、天花、灶台、面盆柜等的高度，记录下来。

相关链接

用红色笔在平面图和立面图上写上原有水电设施位置的尺寸（包括开关、天花板灯、水龙头、煤气管的位置，电话及电视出线位等）。

墙面面积

在家庭装修中，最直接触及业主个人利益的就是工程造价。其实影响工程造价的因素有很多，例如材料的价格差异、施工工艺的难易程度、施工的工程面积多少等等。计算施工面积的方法是比较简单的。家庭装修中所涉及的项目大致分为墙面、天棚、地面、门、窗及家具等几个部分。

墙面（包括柱面）的装修材料一般包括：涂料、石材、墙砖、壁纸、软包、护墙板、踢脚线等。计算面积时，材料不同，计算方法也不同。涂料、壁纸、软包、护墙板的面积按长度乘以高度，单位以“平方米”计算，长度按主墙面的净长计算；无墙裙者高度是从室内地面算至楼板底面，有墙裙者从墙裙顶点算至楼板底面；有吊顶天棚的从室内地面（或墙裙顶点）算至天棚下沿再加 20

厘米。门、窗所占面积应扣除（1/2），但不扣除踢脚线、挂镜线、单个面积在0.3平方米以内的孔洞面积和梁头与墙面交接的面积。

相关链接

镶贴石材和墙砖时，按实铺面积以“平方米”计算，安装踢脚板面积按房屋内墙的净周长计算，单位为米。由设计师到客户拟装修的居室进行现场勘测，并进行综合的考察，使其更加科学、合理地进行家装设计。

顶面和地面

计算顶面面积

天棚（包括梁）的装修材料一般包括涂料、吊顶、顶角线（装修角花）及采光顶棚等。天棚施工的面积均按墙与墙之间的净面积以“平方米”计算，不扣除间壁墙、穿过天棚的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。顶角线长度按房屋内墙的净周长以“米”计算。

计算地面面积

地面的装修材料一般包括：木地板、地砖（或石材）、地毯、楼梯踏步及扶手等。地面面积按墙与墙间的净面积以“平方米”计算，不扣除间壁墙、穿过地面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。

楼梯踏步的面积按实际展开面积以“平方米”计算，不扣除宽度在30厘米以内的楼梯井所占面积；楼梯扶手和栏杆的长度可按其全部水平投影长度（不包括墙内部分）乘以系数1.15以“延长米”计算。其他栏杆及扶手长度直接按“延长米”计算。对家具的面积计算没有固定的要求，一般以各装修公司报价中的习惯做法为准：用“延长米”、“平方米”或“项”为单位来统计。

相关链接

需要注意的是，每种家具的计量单位应该保持一致，例如，做两个衣柜，不能出现一个以“平方米”为计量单位，另一个则以“项”为计量单位的现象。

绘制平面图

装修设计是整个装修工程的灵魂所在，对设计的要求是：只有贴近我们家庭实际需求的设计才是好的设计，在这一点上不要照搬、照抄，在别人家里看着漂亮的设计拿到您家却未必漂亮，打造一个符合自己个性的家才是最重要的。设计师的设计与思路应该是：

总体构思

大体上如何装修应提前构思，得出一个基本框架，在此基础上再与设计师进行交流和沟通。比如墙面、地面、吊顶、灯具、家具、洁具等的用材、样式、工艺、位置、搭配、摆放等等，都要让设计师知晓您的想法。

空间与色彩的搭配

空间色彩的组合与搭配，直接关系到居住主人的个性修养、性格与喜好。色彩不外乎是红、橙、黄、绿、青、蓝、

紫。有温柔的、沉稳的、娇艳的、神秘的、质朴的、华丽的、欢快的、忧郁的等等。您具体选择哪种色调，当然还是采用和谐、互补之势为好。要把握色彩的协调统一，室内要营造一种宽敞、温馨、和谐统一的格调。

相关链接

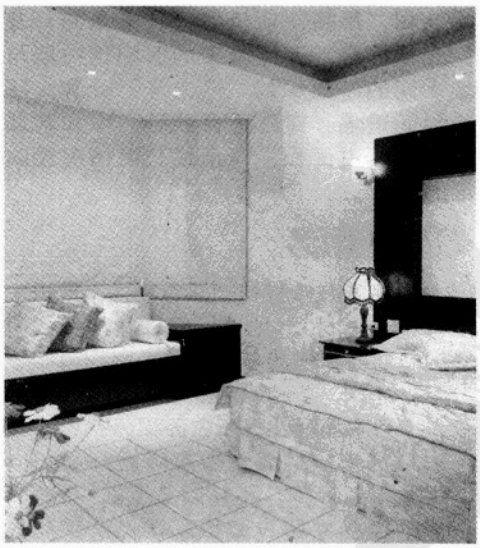
装修切忌功能复杂，华而不实，既浪费金钱又不易清洁；美观与实用并重，重视外表的美观而忽视其实用性，会给日后生活带来不必要的麻烦。

怎样警惕工程转包？

工程转包，在装修行业中风行已久。工程转包是国家建筑法规中明令禁止的，它通常采用的方式是：公司抽取合同金额的30%作为利润，剩余的70%转包给施工头去做，转包对公司来讲是零风险、高利润，它只管前期的咨询、设计、报价和签合同以及要维修时联系一下施工队。材料、施工、售后服务都脱离了公司。

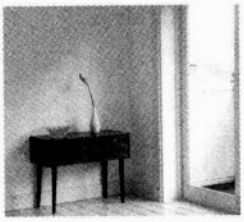
工程转包是综合报价的产物，综合报价比较模糊，没有详细的工料分析。客户无法在报价时就了解每样材料的品牌、单价、数量、用处。转包的利润分配是装修公司抽取工程款的一定比例（30%左右），大包工头再转包给小工头，层层抽取利润，最后真正属于工程的款项已经不多。随着家居装修行业的规范化、竞争的激烈化，利润一般不会太高，经过这样层层盘剥，可想而知，不通过偷工减料，减少人工成本，最后包工头还能赚取什么钱？没钱当然不会做，这样倒霉的除了业主还会是谁呢？

怎样警惕和分辨这类转包陷阱呢？应从多方面注意：从预算上看，是不是详细的二级精算，有没有详细的工料分析，材料是否注明品牌、规格、价位、用量、产地。材料是否由公司材料员专人配送并通知业主验收，工程施工是否实行项目经理责任制，项目经理对工地全程负责，设计师是否全程跟踪。售后服务是否有专人专业服务等等，在选择装修公司时一定要多留一个心眼儿，以避免掉入工程转包陷阱。



预算评估

在家庭装修中，装修公司在签订合同前，往往要给业主提供设计方案和一份预算书。这份预算书是您和装修公司洽谈的根据，如果您能“吃透”这份预算，并以此为依据和装修公司讨价还价，不仅能节约装修预算，还能在签订装修合同时，预防很多施工中的问题。虽然每个家庭的收入水平、价值取向、审美情趣不同，但谈到装修，都希望有个尽可能好又尽可能便宜的预算。



工艺做法

目前，建材商店很多，业主只要跑几个商店就可询问到底价，做到心中有数。然后先让装修者列出详细的用料报价单，并让其估算出用量，以防有些装修者偷工减料。如此“知己知彼”才能与装修者谈价，并与之制定出整个装修所需材料的合理预算。

详细说明

很多装修公司给业主的预算书上，只有简单的项目名称、材料品种、价格和数量，而没有关键的工艺做法。您要要求设计师在预算书中加入工艺做法，或对预算中每个项目的工艺做法做详细说明。

工艺重要

因为具体的施工工艺和工序，直接关系到家庭装修的施工质量和造价。没有工艺做法的预算书，有很多的不确定因素，会给今后的施工和验收带来很多后患，更会给少数不正规的装修公司偷工减料、粗制滥造开了“方便之门”。

相关链接

一些未在图纸上出现的工程，如线路改造，灯具、洁具的拆安也会在预算书上体现。您可根据图纸上的具体尺寸核定预算。

面积测算

有些装修公司会故意在预算中多报施工面积，以获得更高的利润。尤其是在墙面这一项上，或者少数装修公司会多报涂刷面积。一般一个空间的地面和墙面之比是 12.4 ～ 12.7，有些装修公司甚至报到 13.8。

门窗测算

另外，按照以前的惯例，门窗面积按 50% 计入涂刷面积。其实目前很多家庭都包门窗，门窗周边就不用涂刷了，但是有些装修公司仍按照 50%，甚至按 100% 计入墙壁涂刷面积。

预算与图纸

详细的预算是与图纸相对应的。图纸上所绘制的每项将要发生的工程，都会在预算书上体现。主要材料的品牌及型号、种类也会在图纸及预算书上标识。您只要根据实际的面积，以及装修材料的品种和价格，很容易了解到装修公司是否“多报冒领”。不过，根据一般的工程损耗，装修材料多出 5% ～ 10% 属正常。

相关链接

需要注意的是，预算书上的单位价格都是加上人工费之后的价格，有时要比实际价格差出很多。您可以向装修公司仔细询问价格的制定过程。

价格因素

有很多业主在选择装修公司时，只比较预算书上的价格。哪家的报价最低，就让哪家来做。其实预算书上的价格，是和材料选择、工艺工序分不开的。单纯比较价格、选择最低的装修公司，往往会给您带来不可弥补的损失。您在考察预算书的报价时，一定要把材料的品牌、型号，以及施工的工艺工序都考虑在内，才能得出一个较为客观的评价。有必要的话，逐项审核并问清楚。

管理费

管理费谈判，力求降到最低。

税金

关于税金：一般装修要收取的税金为3.41%。

搬运、垃圾费

关于搬运费、垃圾费要明确，材料搬运费是否还另外收取（在物业公司已经付过垃圾费的，预算中可以只付一半的垃圾清运费用于装袋和短程运费）。

津贴

还要有施工津贴、其他费用的书面承诺。防止乱收费。

增加费用

因为预算人员一般不到现场，只是根据理想情况预算，因此现场可能要增加一部分费用。

相关链接

各公司有不同的报价方式，对于有疑问的一定要明确高在什么地方，是否合理；低在何处，是否影响质量。但在目前市场自由竞争的条件下，应该要能容忍不同价位的报价。

包工包料

包工包料是指将购买装修材料的工作委托给装修公司，由装修公司统一报出材料费和人工费。而包清工，是指用户自己来买材料，由工人来施工，人工费付给装修公司，许多用户担心采用包工包料这种形式，会给装修公司提供以次充好、虚报冒领的机会，所以想采用“包清工”的形式，自己去购买装修材料。其实包清工这种做法存在着不少弊端：

装修一般需30～40天，用户自己购买材料，要搭上很大的精力和很多时间，如果购买装修材料不及时，容易延误工期。

用户自己购买装修材料，材料的质量不好保证，因为最贵的并不是最好的；客户往往对如何挑选装修材料一知半解，对材料的质地、用途了解甚少，容易买质次价高的材料。一旦工程质量出现问题，不易分清是工艺质量问题，还是材料质量问题。

用户自己买材料，极易造成浪费，因为您不懂计算用量，一般都是工人让买多少就买多少，用户自己要雇车来运料，不仅运费高，而且车的利用率较低，材料剩下后，自己没法处理，造成一定浪费。

相关链接

包工包料是装修公司采用的比较普遍的做法，这种做法可以省去客户很多麻烦。正规的装修公司透明度很高，施工采用的各种材料的质地、规格、等级、价格、收费、工艺都会给您一一列举清楚。

综合预算和二次精算的不同

现在的装修市场，装修报价中预算报价体系一般为两种：一种是综合预算报价，一种为二级精算报价。

综合报价预算即算出工程量，再算出要装修的项目单价，然后按元/米、元/平方米、元/个，把工程量与项目单价相乘，算出单项价格汇总起来得出最后的报价，用公式表示为：

总造价＝（工程量×单价）×（1＋利润率）

这种报价体系在预算表中把工艺制作方法、材料、品牌、规格标出来，看起来预算一目了然，让人无空子钻，无法不接受其价格。

另一种是二级精算，预算报价为：对单个的项目（如鞋柜、门等）有更明细的材料分析项目和人工费。它是在综合预算报价的基础上衍生出来的，用公式表达为：

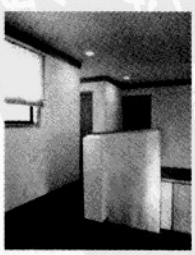
总造价＝ Σ各项明细项目×（1＋利润率）

用表2－1表示为（以门为例），这扇门用了哪些材料，单价、数量是多少，辅料，人工工资是多少……最后合计门的总价：

表2－1 项目：拼花门

材料	数量	价格	金额	合计
大芯板	1	81	81	800元
三夹板	2.3	27	—	
九夹板	0.6	—	—	
油漆	—	—	—	
—	—	—	—	
木工工资	200	—	—	

预算报价表中也会把材料品牌、规格、型号、工艺制作说明标明出来。二级精算可以把整个装修项目中所用材料进行分类。某个项目会用几种材料，工价为多少，并且，业主也可通过二级精算把整个装修的材料统计出来，有效地杜绝了施工中偷工减料、以次充好的现象。



签订合同

现在有好多装修公司都没有正式的名称注册，所以，在找到一家合适的装修公司后，业主一定不要忘记和装修公司签订合同，因为好多情况下，口头的约定根本不可靠，合同才有一些约束力，况且装修完工后，如果有不符质量要求的工程，只有充分地利用合同才对。

工作量

实际上，做预算的过程中难度最大的不是询价，而是估算工作量，只有工作量确定了才可以做出分项预算和总预算。在实际操作中，工作量往往以平方米或项来计算，这就需要我们按自己的设计要求实地测量和估算，有些环节，比如油漆、乳胶漆、瓷砖等等，可以实地丈量墙、地面的面积，再乘以单位消耗量（一般产品说明书上都有），就可以估算出该项的材料预算金额，再考虑相应的人工费用就可以了。

进行过家装的朋友们都知道，装修工作量要细不要粗，项目可多不可少。装修以后确定不做的项目可以削减预算，可是只要一增项，难免要被装修公司砍上一刀，所以像材料运输、搬运、安装、垃圾清理等事项均可在合同上一一明确；一切都要按行业标准制定，达不到要求您可以要求返工或扣款；

相关链接

业主们一定要在装修之前，考虑好所有的建材材料以及以后装修过程中可能会出现的工作量，避免装修开工后的麻烦。

装修工期

在家庭装修时，变更项目即通常所说的增减项目，只是在原有的合同基础上，就增减的工程项目进行详细地说明，合同双方共同协商每一个增减项目，并且详细地说明每一个增减项目的做法、收费标准，直到双方确认共同签字认可方为有效。并且装修工期也包括在内，因为这是保证装修按期完成和超期扣罚的关键。

如果工期没有约定好，“慢工出细活儿”的说法会成为装修公司拖延工期的借口。所以，在合同中必须注明具体的工作日是多少天，在此基础上可稍留余地，决不允许施工队无故拖延。而且，在合同中注明也要详细，比如，吊顶或者卧室装修基本多少天完成，这样才能让施工单位更快地完成工程，而不至于让施工者没有压力感、紧迫感。

相关链接

还有工人吃住是否回公司，施工过程中工人的人身危害由哪方负责，对邻居构成干扰由哪方负责，施工方对业主提供的材料做什么程度的保护等。

材料明细

制定装修预算是最困难的环节，需要我们对装修市场、行情有足够的了解，只有对人工费用、材料费用了然于胸，再参考自己的装修设计和预估工作量，才能拿出一套较为合理和可行的装修预

算。在这方面是有一些捷径可走的，比如参考其他家庭的装修情况，查阅一下公开的行业标准等等。

但是材料的价格问题还是需要自己多多了解，因为毕竟每个家庭的装修情况和用料都不太一样。预算是整个装修过程中的关键，它是和装修工艺、用料紧密相关的，作为合同的正式附件，预算是与装修公司争议最多的地方，切切不可大意。材料明细是指必须注明材料的名称和规格，有必要注明材料的来源（指定购买）。

相关链接

以项来计算的工程，比如木工活儿，一般都可以在市场上找到类似的替代品，比如现成的家具、暖气罩、门、门口等等，只要您坚信，做的没有买的好，在同类型产品的市场报价上再下压一定幅度，就肯定不会吃亏。

违约责任

签合同时最好验证对方的营业执照、身份证并取得复印件；对于付款期限的确定应注意，付款额应滞后于施工进度，不要理会他说什么规定和制度，他不敢这么做只能说明他心虚，在这方面，我们是庙，他们是和尚，庙不会动，和尚却有手有脚。施工的验收要按环节进行，不能堆在一块验收，否则问题一大堆想改也无从下手。

合同是要签字画押的，未签字盖章的合同等如废纸。而且必须加上违约责任这一项，因为这是对双方特别是对对方的约束。

如果中途合同有变动，那么一定要及时把内容写进去。签订变更合同应注意两点：

双方在增减项目时，不要以口头达成的协议为准，一定要及时签订书面变更合同；

签订变更合同及时通过市场见证，以避免日后纠纷的发生。

相关链接

不要以装修公司报的总预算来确定是否采用这个公司，不同的材料、工艺、水平，其价格是截然不同的，一定要多家比较，选择最优。

为什么装修一定要签订合同?

我国《合同法》第二条规定，合同是平等主体的自然人、法人、其他经济组织之间设立、变更、终止民事权利、义务关系的协议。家庭装修行为是双方就家庭装修的特点、材料、价格等进行协商一致的民事活动，装修各方签订装修合同，具有以下意义：

1.便于更好地规范双方的民事活动

装修行为既然是一种民事法律行为，就应当受到法律的约束，在法律规定的范围内行使各自的权利，履行自己的义务。

2.有利于明确双方的权利义务

签订合同，才能更加明确双方的权利、义务，才能更好地促使双方自觉地履行各自的职责，以保证装修行为的顺利进行。

3.有利于争议的解决

一旦装修行为发生争议，如果没有签订合同，就无法体现各自的权利义务，无法分清各自的责任，也就无法及时妥善地解决纠纷，从而将使双方造成不必要的损失。

另外，《住宅室内装修管理办法》第二十四条规定：装修人与装修企业应当签订住宅室内装修书面合同，明确双方的权利义务。

鉴于以上原因，为遵守有关法律规定，保证装修活动的顺利进行，家庭装修一定要签订装修合同。

材料验收

在家庭装修过程中，与装修材料有关的纠纷非常之多。总结其原因，无外乎人们常说的“施工方的以次充好”，以及“业主的材料供应影响施工进度和质量”。所以在进行装修的时候一定要做材料验收，防止次品出现。

约定时间

装修的验收比交楼验收要困难和麻烦许多。交楼验收中有些环节是可以通过装修来处理和解决的，而装修验收完毕，业主喜迁新居了，再出问题的话，解决就不是那么舒服和容易的。所以，装修的验收不能像毛坯房验收那样在交楼时一次完成，而是要分阶段，按工序一步一步来检查，发现问题要求包工队即时返工。

材料验收的初步阶段是约定时间。因为材料是需要双方检查过之后，才能进行使用的，所以，应该尽早地进行材料的检查。而且，最重要的是提前约定好时间，通知合同另一方材料验收的时间。

材料采购以后，采购方就需要通知合同的另一方准备对材料进行验收。而且这个验收最好是安排在材料进场时立即进行。所以，约定验收时间非常必要。以免出现材料进场时，另一方没有时间对材料进行验收，影响施工进度。

相关链接

装修对于所有买房者来说都是一件大事，验收更是不可缺少的环节，所以，业主一定要确定好时间来验收材料，及时把关材料的质量，让装修进行得更顺利。

验收人员

材料验收时合同中规定的验收人员必须到场。以材料验收为例：在家装合同的有关章节中，笔者曾经建议，材料验收应该明确验收人。但是，在实际操作中，合同的甲乙双方往往对合同中规定好的材料验收人没有认真对待。也许验收时规定的验收人不到场（验收人员又没有合同约定的验收人授权），也许验收人到场但没有负起验收的责任。严格意义上讲，这样做都存在法律上的漏洞。

无论是家装行业内的人士还是业主，似乎对合同都没有上升到法律角度的那种意识。但是，家装合同本身就是一份法律文书，如果不认真对待就有可能出现不必要的麻烦。

相关链接

竣工验收人员安排有木工、水电工、泥工、油漆工、小工、监理、工程量审核人员、业主。材料验收时合同中规定的这些验收人员必须到场。

验收程序

验收人对合同中规定的每一个材料约定都应该进行必要的检查，如材料质量，材料规格，材料数量。下面把有关的各个阶段的验收项目分别介绍一下：

水电路的验收

第一阶段的验收应该是一次水路、电路改造的单独验收，业主要在专业水工或电工的操作下检查所有的改造线路是否通畅，布局是否合理，操作是否规范，并重新确认线路改造的实际尺寸。只有线路改好后，腻子工才可以接下去封墙、刮腻子。

按图纸对木工活儿尺寸进行验收

第二次验收要在木工基础做完之后，此时房间内的吊顶和石膏线也都应该施工完毕，厨房和卫生间的墙面砖也已贴好，同时需要粉刷的墙面应刮完两遍腻子。这个阶段的验收工作非常重要，业主应该仔细核对图纸，确认各部位的尺寸，如发现不符的地方，要及时提示施工队修改。

木工活儿质量验收

当所有细木制品的饰面板贴好，木线粘钉完毕后，业主就可以进行第三阶段的验收。这个时间基本处于工期过半的时候，这个阶段的检查要偏重于木制品的色差和纹理以及大面积的平整度和缝隙是否均匀。

相关链接

木制品完工后，油工就可以开始进行底漆处理工作，同时所有地砖也应该在这个阶段内贴完，这就是阶段完成的一个标志了。

合格手续

装修施工结束后，由装修人和装修企业负责人共同向管理处提出验收申请。管理处在当日内组织验收人员（机电维修组主管及技术人员、公共事务组主管及管理员）对装修进行现场验收。装修如无违章情况，按相关程序办理。如发现有违章情况，按违章处理办法办理。竣工验收合格的，由管理处的公共事务组主管在《装修申请表》内“完工验收”栏目签署“初验合格”，并签署姓名及日期。管理处的保安组收回施工证，如有丢失，装修企业应给予一定赔偿。

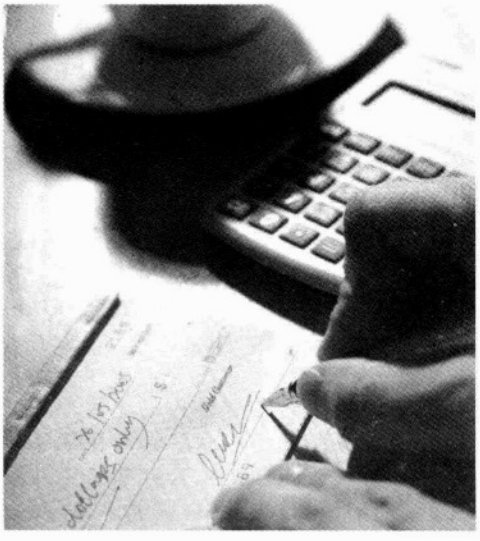
装修验收合格并使用一个月后，管理处的公共事务组应对装修施工组织复验，复验没有问题，由公共事务组主管在《装修申请表》内注明“复验合格”后，

送管理处主任审批，由财务部退还装修人及装修企业的装修押金。装修施工验收时，装修人有违章装修行为的，公共事务组主管应视情况按规定作出估价，列清扣款数额，经管理处主任同意后，将扣除清单一份交装修人，一份交财务组，由财务组扣款。

合同中规定的验收人应在验收单上签字，如果检查结果材料合格，验收人就应该在材料验收单上签字。这样做才是一个较完整的过程。

相关链接

有的时候，业主在材料进场时对材料进行了验收，但是当时没有履行必要的手续。事后，业主又反悔了，而且对自己的验收结果不认账。但是，由于另一方没有证据在手，对这样的结果也没有办法。



装修公司为何不包主材？

现在大多数装修公司在承包装修业务时都不包主材，有些业主就感到很困惑，装修公司连这些最重要的东西都不包，那还做什么呢？确实，装修公司大多不会给业主包主材，主材主要指：木地板、瓷砖、灯具、洁具、门锁、拉手等五金配件，也就是几大件。这有以下几个原因：

1.主材需业主而定

上述主材都是含有业主个人喜好的成品，都比较有个性，例如木地板的花色各种各样，尺寸有1000×1000（平方毫米），800×800（平方毫米），600×600（平方毫米），300×300（平方毫米）等等，拉手、门锁更是林林总总、琳琅满目。这些材料都是很有个性的物品。萝卜青菜，各有所爱。业主对这些材料各有偏爱，如果这些材料由装修公司来买，业主可能会对部分产品不喜欢。

2.价格因素

因价格受品牌、规格、材料质量等多方面的影响，而决定购买主材档次、质量、价格、品牌的都应该是业主。这些材料价格差异相当大，如同种规格、同种花色的瓷砖贵的和便宜的相差8～9倍。

但正规的装修公司又想出了一个折衷的好办法，那就是公司设计师可陪业主去购买主材，这样业主就不必担心自己买的主材与设计不配套，也不怕自己被不法商家坑骗了。

中期验收

近年来因家庭装修引发的纠纷日益增多，为了使装修公司与业主双方都满意，业主就要懂得如何验收。要验收房子确实有很多需要注意的地方，目前家装工程验收按照各市出台的最低标准进行质量检查。正规的装修公司都会严格按照这个标准的，验收除了鉴定装修整体效果外，主要还是看手工质量是否令人满意。

排水

水电检查是验收最重要的项目，业主可以要求装修公司进行打压试验，而且业主最好亲自参加，看是否有漏水现象。同时可以在卫生间泼一盆水，看有无积水现象。房屋的水路需要细细检查，否则以后漏水就是一件麻烦事。

在隐蔽工程结束前应该验收，比如管道安装应固定牢固；嵌入墙体和地面的暗管道应进行防腐处理，并用水泥、砂浆来抹砌保护；冷热水安装位置应是左热右冷，安装冷热水管平行间距不小于 20 毫米，当冷热水供水系统采用分水器时应采用半柔性管材连接。



防水工程基层表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂。防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 250 毫米。浴室靠淋浴头墙面的防水层高度不得低于 1800 毫米。涂膜防水层涂刷均匀，一般厚度不少于 1.5mm，并且不露底。保护层水泥砂浆厚度、强度必须符合设计要求，操作时严禁破坏防水层。防水工程完后，必须做 24 小时蓄水试验。

另外，验收时应注意，水管安装不得靠近电源，用钢尺检查水管与燃气管的间距应不小于 50 毫米。各种卫生器具与台面、墙面、地面等接触部位均应使用防水密封条密封。

相关链接

卫生器具安装位置正确、牢固端正。地漏应略低于地面，走水顺畅，检查时可以用一盆清水，在房间门口地面缓缓倒出，水流到地漏内且地面无积水现象为合格。

电器

在装修过程中，电器产品和材料必须符合国家规定的技术标准，电线、电缆、开关、插座必须具有国家电工产品安全认证书。在进行走电布线的时候，最好采用暗管铺设，电线在管内不应有结头和扭结，导线距电话线、闭路电视线、网线不能少于 30 厘米，吊顶内不允许有明露在外的电线，严禁把电线直接埋入抹灰层内。

开关、插座

开关的接线位置要正确，卫生间要选用防潮开关和安全型插座，有接地孔插座的接地线应单独铺设，而且电阻不得低于0.5兆欧。开关和插座需安装牢固，盖板不但要端正，而且表面要清洁，紧贴墙面，四周无空隙。同一房间开关或插座上沿高度应一致。

电器线路

电器线路与热水管间平行铺设的距离应当把握好，热水管在下方时，彼此的距离不应小于300毫米；热水管在上方时，彼此的距离不应小于200毫米；两者进行交叉铺设时，彼此的距离不应小于100毫米，而且热水管要设保温层。电气施工完成后，要进行必要的检查和试验，如开关是否漏电，各回路的绝缘电阻以及电器通电，灯具试亮、开关试控制等，检验合格后方能使用。

相关链接

工程竣工时，装修者应提供电器简图，在其上标明导线规格及暗管走向。进户配电箱内应设置漏电断路器为总开关，并具有过负载、过电压的保护功能，下分3～4路出线，分别控制照明、空调、插座回路。

木器

基本来说，水路、电气方面的差别不大。所以，业主验收的重点主要集中在木器制作上，比如木地板的铺装及一些木工活儿；另外就是瓷砖的镶贴和油漆问题。在验收木地板的铺装时，冬季要求有一定的缝隙，这时特别注意缝隙的均匀性，以免温度回升造成开裂等问题；而瓷砖在镶贴时室内温度不要太低，这样才能更好地贴好。

木器的质量可以通过观察看油漆是否有色差，是否有流坠现象，是否有刺激性气味。冬季装修和其他季节装修不同，因此在验收上应该注意。另外，冬季在刷油漆的时候要关窗，等刷好了要及时开窗，但是开窗时间也不宜过长，以免造成油漆的干裂和灰尘的进入。

装修完毕应该要求装修公司做好保洁工作，标准是窗明几净，铁器明亮，室内无灰尘，一般装修公司应该用吸尘器进行最后的保洁。

相关链接

装修方案要尽量合理、简洁，越是复杂、豪华的装修越容易有隐患，同时要选择有害物质含量低的建材，避免有害物质单项不超标，整个房间有害物质总量超标问题。

其他

还有其他方面的一些验收，比如墙面、瓷砖、木地板等等的验收，需要业主亲自去查看质量问题，做到“装修材料放心用，不出粗糙活儿”。

墙面

墙面是否平整也是重要的项目，除

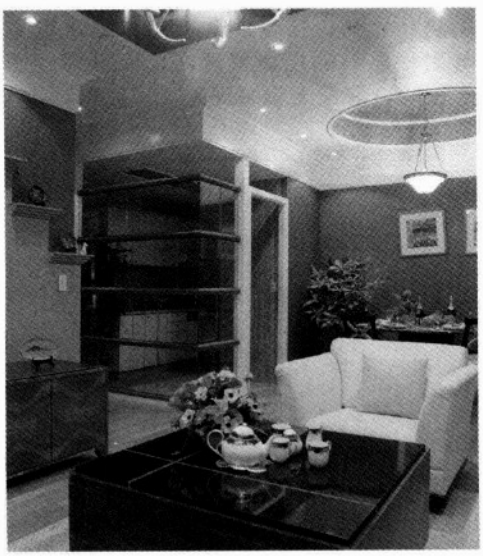
了影响美观，不平整的墙面也更容易出现开裂现象。业主可以用肉眼看，或用靠尺检查一下，阴角阳角是否方正，有问题及时提出。墙身面平线直，一米内无明显的凸感和色差，用于摸抹无甩灰。

瓷砖

家里的瓷砖验收可以采用比较简单而实用的方法，在自然光线下观察瓷砖的镶贴是否平整，有无错贴漏贴的情况，表面是否平整光滑。另外看看缝隙是否均匀、周边是否顺直，再看看砖面有无裂纹、掉角、缺棱的现象，最好能用一把小锤或不太锋利的铁件进行敲打，看看有无空鼓的现象。听到咚咚的声音即为空鼓，瓷砖空鼓不允许整块砖空鼓，只允许 5% 的边角空鼓。

木地板

如果家中安装了木地板，那么地板的验收首先看外表，应该是洁净无粘物的，接着要着重检查粘合部位，间距应符合要求，铺设也应该牢靠、不松动，行走时应该没有声响。



相关链接

另外，冬季铺设木地板时要留缝，这也是与夏天验收不同的地方。而且地板与墙面也应该留8毫米～10毫米的伸缩缝，这样才能应对冬季的温差。

验收的四点原则

对房屋进行验收是有一定的科学道理的，而很多人不明白其中的门道，想什么时间验收就什么时间验收，而且验收的时候也不知道该看哪些内容，这都是非常不可取的！

1.不看白天看晚上，不看晴天看雨天

因为夜晚看房，就可以了解入夜后房屋附近噪声、照明、安全等；房屋漏雨可是件伤脑筋的事，但再好的伪装也敌不过几天下雨，此时漏水、渗水一览无遗。

2.不看建材看格局，不看装修看做工

不要被漂亮的建材所迷惑，要仔细观察每个接角、窗沿、墙角、天花板等做工是否细致。

3.不看墙面看墙角，不看地上看天上

这主要说的是要看墙角是否平整、有无龟裂、有无渗水，还要注意看天花板和角落有无漏水、裂

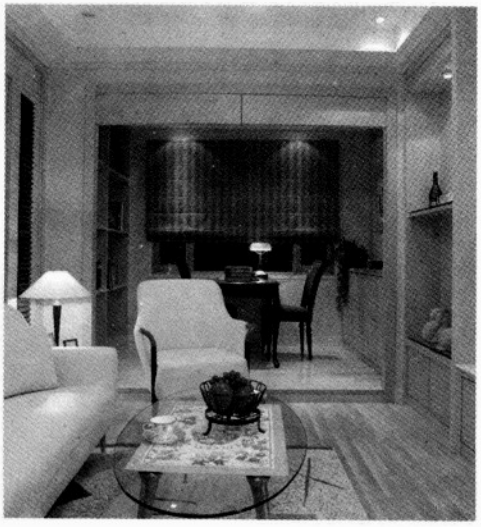
缝。另外，还要特别看厨厕，因为厨厕是家中容易漏水、出问题的地方。

4.不看窗内看窗外，不看电器看插座

如果是精装修的房子，一定要拉开窗帘看一下通风、采光、排气管等，还要留意电器的插座，这是日后能否充分享受家电的便利性的必要条件。

尾期验收

经过这么多次的验收，多次去房间盯紧工人用料是否合格，各种排水、电器插座是否安装合理等等。现在，到了工程的尾期，为了整个家装的顺利完成，也是应该进行验收的。尾期验收的时候主要是看成品了，检查卫生间各个地方的设置是否漏水，查门窗是否开启灵活，密封性的好坏，其他各个地方的零件做最后的检验，直到各项都合格，业主满意后，整个验收也就完成了。



卫生间

检查卫生间地面是否渗漏，可以用塑料袋装满沙子放在地漏上，然后在卫生间蓄一些水，2～4小时后，到对应的下层卫生间，看其顶部是否有渗漏。这个检测最好与上层住户同时进行，这样既可检测自家卫生间的地面是否渗漏，也可检测自家卫生间的顶部是否渗漏。排水管道应畅通，无倒坡、堵塞、渗漏。地漏表面应略低于地面。

无积水现象

检查卫生间地面是否存水，也是先在卫生间蓄一些水，然后放水，看地面是否有积水现象。合格的地面不应有积水存在，因为安装地漏处是卫生间最低处。但是，毛坯房除外，因为地漏周围留出了一定的后期铺装地面的高度。

管道和器具

在安装管道和卫生器具时要注意：管道安装应横平竖直、辅件铺设牢固，而且坡度必须符合要求。阀门和水龙头要安装平正，使用灵活方便，明管必须刷防锈涂料，暗管刷防腐漆。给水管道与附件器具的连接要严密，而且要经通水试验，保证无渗漏现象。

相关链接

卫生洁具的品种、规格、颜色应符合设计要求和合同的规定，而且安装的位置必须正确，器具上沿要水平端正并且牢固，外表要光洁无污损。管材、管件、洁具等产品质量应符合国家的标准。

门窗

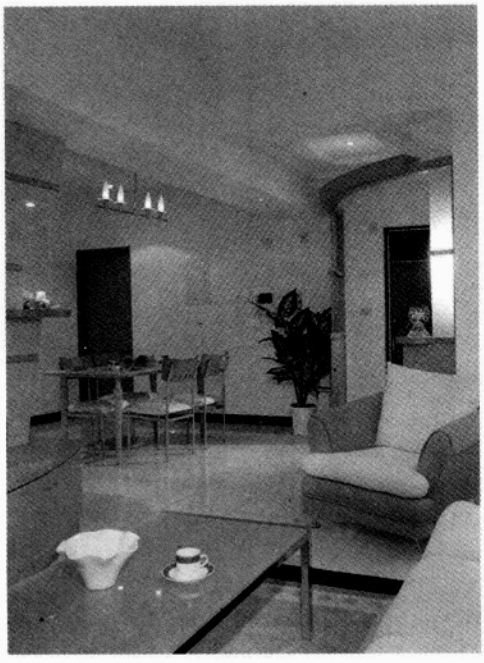
在装修过程中，门窗的材质、附件、品种、规则、颜色、开启方向、组合形式、安装位置等都应符合设计和现行标准要求。铝合金门窗应选用不锈钢或镀锌附件，塑料门窗使用螺钉时必须事先钻孔，不能直接锤击打入。

安装牢固

门窗安装必须牢固，并且确保外观无变形、开焊、断裂现象。铝合金门窗的框不能直接埋入墙体，铝合金或塑料门窗框与洞口之间缝隙应按要求嵌填饱满，缝隙外槽口用密封胶封严，并且要做到表面平整、光滑。

开启灵活

安装的门窗扇应开启灵活、安装牢固、位置正确。门窗安装好之后，表面应没有划痕、碰伤、锈蚀，目测门与门框、窗与窗框的各边之间是否平行，关上门窗听听隔音效果，同时也了解了它们的密封程度。



相关链接

卫生间的门不要求严丝合缝，为了防水，反而规定下方须离地面1.5厘米。门窗的油漆质量主要看有无流坠（油漆滴淌的痕迹），各个门的顶部那面都必须刷漆，卫生间的门还要刷下边那面。

零件

装修中大的方面容易查收到，比如门窗之类的，眼观就可以验收，可是装修中的一些小零件不要忽视了，因为如果这些小零件不合格，有时候会造成很大的后果。所以，要注意小零件的检验。

大开水龙头查漏堵

上下水管道有无渗、漏、堵现象，打开水龙头便知，需要注意的是，尽可能让水流大一点儿、急一点儿，一是看看水压，二是试试排水速度。

暖气支管有坡度

暖气供、回水支管不是水平安放的，供水支管连接进水管的那端要高于连接散热器的那端，回水支管的两端高度正好相反，这个坡度与两根支管的长度成正比，一般每米相差1%。

供暖管道要套管

供暖管道穿墙及穿过楼板应设套管

（在管道与墙面或楼板交接处，给管道再套上一小截管子），地面的套管应高出地面 2 ～ 3 厘米，地面为初装修的，应高出地面 5 厘米。其作用是防止供暖管道热胀冷缩之后拱裂墙面和楼板。

相关链接

零件是小的物品，看着不起眼，但发挥的作用是巨大的，所以，零件一定要用质量合格的产品。

其他

除了零件的检查外，还有一些细节的东西需要我们这些家装的朋友们注意，那就是墙面、顶面、裂缝之类的，检查自己的已经装修差不多的房间，看看是否有这些现象，如果有的话，还要尽早地采取补救措施。

各面轻敲听声音

墙面的抹灰、地面装修面层及其他装修面层是否存在空裂现象，只要用小锤轻轻一敲便知。若听到“空空”的声音，就是各面层与墙（地）面接触有缝隙，需要返工；若听到沉闷的碰击声，则表明它们接触良好。

顶层无渗雨现象

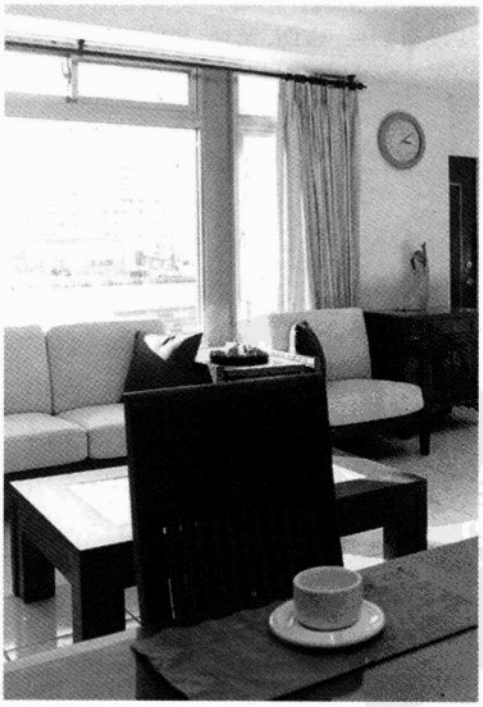
如果买的是顶层，一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。因为按照建筑施工要求，所交工的房屋要么经过两场大雨的“考验”，要么施工方在监理单位的监督下进行过雨淋实验。

阳台无裂缝

一般而言，墙面的裂缝大多不是结构裂缝，虽影响美观，但危险性不大。房屋的结构问题常出现在阳台，万一发现房间与阳台的连接处有裂缝，很有可能是阳台断裂的先兆，一定要立即通知相关单位。

相关链接

另外，如果在冬天装修，房间里的墙面有结露现象（类似夏天冰镇的瓶啤，在室温下外瓶壁出现的水滴），那么这个墙面的保温层肯定有问题。



如何抓住装修重点？

每个人都想将新居装修得非常完美，但装修不可能面面俱到，间间房子精雕细琢，样样材料高档豪华。那么，怎样用有限的资金来装点自己的居室以达到物超所值的效果呢？那就要看您是否能抓住装修的重点了。

1.要确定重点装修的房间

现在城市住宅一般都是厅大室小，客厅是家人团聚、接待亲友的地方，是整个居室的脸面，那么在客厅多投入一点儿资金是比较现实的。另外，各人爱好不同，文化品位不同，例如有的人非常重视书房，有的人爱好古董收藏，想重点装修收藏间，有的人在家中装个工作室等等，都可以因人而异。确定重点要装修的房间，是装修出亮色的一个非常重要的因素。

2.厨卫装修不容忽视

随着人们生活水平的提高，一度被人忽视的厨卫已经成为衡量居室装修档次的新焦点，人们的观念也从只重视面子工程的“客厅”到注重内在质量及生活享受的厨卫。都市快节奏的、繁忙的工作与生活，更使人希望家务劳动方便快捷及回家之后彻底放松。故厨卫的方便、实用也越来越受到人们的重视。另外，厨卫的管线很多，而且都是隐蔽工程，一旦出了漏水问题则会令人头疼不已，不但会造成人力、物力、财力损失，返工也非常麻烦，因此一定要在设计、施工时就把好关，选购优质材料，注重工艺水平。

3.注重儿童房装修

很多人认为，孩子成长得太快，花钱搞了装修，但孩子很快就长大，所花的钱就浪费了。其实这是一种极不负责的想法。良好的居室环境，对孩子乐观健康的生活性格成长作用是很大的，从天真无邪到慢慢有自己的思想，不同年龄层的孩子，对自己房间的家具、颜色、气氛有不同的爱好和要求。我们要把握好孩子的心理，为他（她）营造一个他（她）喜欢的小房间。

工程完工

每个家庭都满腔热情地迎接家庭装修的竣工，每时每刻都在盼望着住上新的房子。现在，终于可以竣工了，但是，这个时候不应该急急地搬进新房，而应该注意的是先把房间清理干净，再检验房间里有没有不太新鲜的气味，因为新装修的房间都会有一些气体存在，所以，应该先空留房间一个月，让各种气体自然挥发掉，这时候再放心地入住最好。

现场清理

为了健康和安全，停工后应立即清理渣土和废物，停止家庭装修的初衷，就是减少粉尘等污物对环境的破坏。室内环境监测部门专家表示，遗留在建筑垃圾中的粉尘和有害气体污染会降低人们对病毒的免疫力，从而影响社区内居民的健康。因此，停工后，装修者应立即清理渣土、废物，把施工现场的环境整理干净。

装修产生的大量灰尘粉雾，对人非常有害。如果装修后的废物得不到及时

清理，其中的粉尘就会成为包括“非典”在内的病菌的载体，一旦通过风散入空气中，传播的可能就会大大增加。在尘土飞扬的环境中，直径小于2.5微米的细小灰尘，就可以直接进入人体肺泡，把细菌带入体内。

装修的油漆、涂料等产生的苯、甲醛等化学污染物，也会刺激人体的黏膜组织，降低人们对病毒的免疫能力。

相关链接

在工人退场之前，如果施工中使用的油漆、涂料等易挥发的材料已经开封，最好请工人进行密封处理，再放到阴凉处保存。以免将来开工后，影响各类涂料的使用性能。木方、板材、龙骨等木料如果已经验收进场，一定要在室内空场摆放平整，否则容易变形。

功能效果验收

一切室内装修工程的首要目的，是为了更好地利用室内空间，更合理地使用室内空间。对室内装修工程的功能效果检查，主要是检查室内装修后的采光效果、通风效果、隔声隔热效果、给排水效果、安全和设施效果，以及动线安排和空间分配的效果。

采光效果

室内采光分为自然采光和人工光源采光两种。对自然采光效果来说，即为室内的一切活动，能够在合理的光线之下顺利进行，其照度要求为400勒克斯左右。对人工光源采光来说，除检查照明是否满足各场所的设计照度标准外，还应检查有无刺眼炫光。

通风与空调效果

室内装修通风效果，主要是检查是否按设计要求安装了送风和排气系统，该系统是否能正常工作，对中央空调来说，还要将空调系统调整在一个统一温度指标上，开机后1～2小时再分别检查每个房间的温度是否有较大的差别，一般温度差别在2～3摄氏度以内为合格。

隔声隔热效果

主要检查构成室内空间的墙壁、顶棚、门窗等部分的结构是否合理，安装是否正确，各细部有无严重的密封不良。

给排水效果

检查供水量是否充足，各层供水管的直径是否按设计要求；排水是否畅通，各层排水管是否按设计要求。

安装设施效果

检查防火、防盗、安全设施的安装位置是否合理，安装数量是否合乎要求，安装质量是否符合设计要求，是否按设计要求配置了应急设备，并要检查安全设施的动作灵敏性。

相关链接

另外，人在室内的活动最频繁的区域称为室内动线。在公共场所的室内动线是各种出入口位置、各种通道、走廊。经室内装修后这些动线的安排是否合理。

风格和色彩效果检验

室内装修工程完工后，要根据设计效果图和设计意念书，对室内装修效果进行整体检查。从室内装修的特点来说，装修的整体效果是由功能、格调、色彩与气氛组合而成，但是根据设计意念说明和装修效果图对室内装修的风格效果和色彩效果进行检查。

室内风格

室内风格分为中国传统风格、西洋传统风格、新古典风格和现代风格等。检查时，主要对室内顶面、墙面、家具和陈设等造型体的形式进行检查，观察其造型的形式是否符合设计要求。

色彩搭配

室内装修中色彩搭配的效果关系到整体效果的成败，同时色彩可产生心理影响，可决定室内的气氛，检查色彩效果要根据设计配色图来进行。

室内装修中色彩设计一般都有一个主色调，这个主色调就像音乐中的主旋律，贯穿于整个室内装修中。检查色彩效果时，主要是检查各装修面和各种家具陈设的色彩与主色调是否协调。

相关链接

在一个室内空间里，检查顶棚、墙面、地面的各个饰面以及家具和各种陈设的主色调本身是否有因配色不当而出现明显的色差现象。而且室内装修用色的一般原则为在同一室内空间里，一般最多用3～4个颜色，要根据该原理检查有无用色杂乱的现象。

家装保修

家装保修是指按合同约定，由家装公司负责一定期限的家装工程的维修工作。用户在使用过程中如发现质量问题，先同装修公司取得联系，把发生的质量问题向装修公司说明，凡是由装修公司所做的装修，都可以进行保修，保修期为二年。

保修范围

具体下列问题可进行保修：由于季节温差造成的开裂、变形（包括饰面板、墙地砖、木材、成品等等）；由施工质量造成的问题，如水管漏水、电路短路等。

怎样解决



在保修期内出现质量问题，用户可直接找到原施工队所在公司的负责人，如证实属于施工质量问题后，装修公司必须无条件地为用户换工换料，不可拖延。如果装修公司拒绝为用户保修，这时用户可以直接向家装市场的质检部投诉，由市场管理部门出面勒令装修公司为用户无条件保修或直接由市场为用户保修。

相关链接

在双方签订合同书时一定要协商好，因为那是业主要求家装公司进行返工的一个重要依据，所以，一定要在装修合同中提到家装保修这一条。

工程造价包含哪些内容？

居室装修是老百姓消费的一个大项，有的人甚至一生只有一次。装修造价自然是一个关注的焦点。如果您要装修房子，那么首先考虑的是准备在装修上投资多少钱，确定了投资计划，再去确定装修项目。如果有的项目非做不可，但您手头上只有那么多钱，那么您就要多上市场淘金，找效果差不多，但价格要便宜，而且环保能达到要求的材料。

家庭装修工程造价一般都是按项目来报，分门（含门套）、窗（含窗套）、地面（人工安装工资、铺料）、顶面（造型吊顶、吊平顶或顶面粉刷）、墙面（厨卫贴墙砖、其他做墙漆）、水电、家具等项目。在这些项目里面每一单项由直接材料费、人工费组成。这些项目是装修公司包工部分包料的工程造价内容。

另外还要注意，事前做好投资计划，不要做完给装修公司的项目就已倾己所有，还要留一部分资金作为购买主材的费用。地板、墙地砖、洁具、灯具、门锁、拉手等五金配件都还要在装修过程中一个一个地配置。





Part 11

放心验收妙招

房屋装修好之后就是放心入住了，但是入住之前的验收很是重要。对于一个装修外行或对于一个苦于没有时间“盯工地”的人来说，分阶段进行验收，即可避免往来奔波之苦，又能控制施工的质量，是一个很好的办法。这里的分阶段验收是指在装修过程中，业主要进行三次验收装修情况。每一次的验收都会发现问题，及时解决问题。

前期材料验收

材料应该说是装修过程中最基本的用品。在装修公司采购材料回来后，或者业主自己选购材料，一定要找专门人员检查材料的合格程度，坚决杜绝不合格产品。因为一旦在开工使用材料之后再改的话，就已经很难收回了，所以，一切不合格的、质量不好的物品坚持不能用到装修中去。

常用工具

房屋检验应该分为两种，一种是专业检验人员，另一种是业主的检验。这两种人的检验内容虽然都相似，但是其检验方法不同。

专业检验员

专业检验房的人员需要配备垂直检测尺、内外直角检测尺、垂直校正器、游标尺、对角检测尺、反光镜和伸缩杆等。还要带上5米盒尺、25～33厘米直角尺、50～60厘米丁字尺、1米直尺等量具，以及各种电钳工具，如带两头和三头插头的插排（即带指示灯的插座）、各种插头（电话、电视、宽带插头）、万用表、摇表、多用螺丝刀（“－”字和“＋”字）、5号电池两节、测电笔、手锤、小锤、灯泡。

业主检验

自己验房的业主很难带齐上面那些专用工具。但是事实上，业主只要准备一些常用的工具就可以了。它们主要是：（1）盆：用于验收下水管道。（2）小锤：用于验收房子墙体与地面是否空鼓。（3）塞尺：用于测裂缝的宽度。（4）5米卷尺：用于测量房子的净高。（5）万用表：用于测试各个强电插座及弱电类是否畅通。（6）5号电池：两节，用于检查门铃。（7）镜子、小凳、手电：用于检查不易触及处和暗处。（8）其他：计算器、纸笔、塑料袋、打火机、卫生纸、报纸、包装绳。

相关链接

虽然二者检验的方式方法不同，但都是为了检测房屋的装修好坏程度，所以，检验时，不管采取哪种方式，都要仔细认真地检查。

电线线路验收

在装修之前，一定要向施工单位索取线路走向尺寸图，需要隐蔽的电线应在验收合格后，方可进行隐蔽作业。电线要分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路线确保负荷正常使用。室内布线除空心楼板外，均可用穿管铺设并采用绝缘良好的单股铜芯导线与电话线、闭路线、通信线等不得安装



在同一管道中，因为照明和插座是强路线，而电话线跟闭路线是弱路线，防止碰火。

插座

电暖器安装不得使用普通插座，不得直接安装在可燃构件上，卫生间插座选用可防溅式。线盒应当留有余量，长度宜为15厘米，检验插座距地面高度是否合要求。

电气配管

吊平顶内的电气配管，应当按明配管的要求，不得将配管固定在平顶的吊架或龙骨上。灯头盒、接线盒的设置应便于检修，并加盖板。

相关链接

面向电源插座的相线和零线位置为右相左零，有接地孔的插座，其地线插孔为上方位置，接地应可靠。开关插座安装牢固。进户的PVC塑料导线管的管厚度应当不小于1.2毫米，这个很主要的。

水管排水验收

水管排水验收应该是一项很重要的检查，因为水一直都是人们关心的话题，没有谁可以离开水而生存，所以，家庭装修中水管自然重要，不仅要安装结实的水管，而且也要注意下水道的畅通。管道安装牢固，无松动，水龙头、阀门安装平整，开启灵活，出水要畅通，水表运转正常。

给排水设施

供水管无渗漏，开关阀门运转良好；排水通畅，无渗漏、积水现象。

地面防水

施工中如果破坏了原地面，就一定要做地面防水处理，防水处理后进行蓄水实验，看在24小时内有无漏水现象。

管道渗漏

由于管道安装不易检查，因此所有管道施工完毕后一定要经过注水，加压，检查，没有跑、冒、滴、漏才算合格。

相关链接

管道与器具，管道与管道连接处均无漏洞。水管安装不得靠近电源，水管燃气管的间距不能小于50毫米。不要封闭管线：将居室中外露管线完全封闭固定，不利于日后维修。

吊顶验收

按照吊顶的一般规定，吊顶木龙骨不得扭曲变形，安装好的龙骨应该牢固可靠，四周水平偏差不得超过5毫米，超大型过3000克重的吊灯式吊扇都不能悬挂在吊顶的龙骨上，而应该另设吊钩，如果吊顶使用石膏板做饰面板，其厚度应该在9毫米左右。

位置准确

吊顶位置应该准确，所有连接件必

须拧紧、夹牢，主龙骨无明显弯曲，次龙骨连接处无明显错位。

防火处理

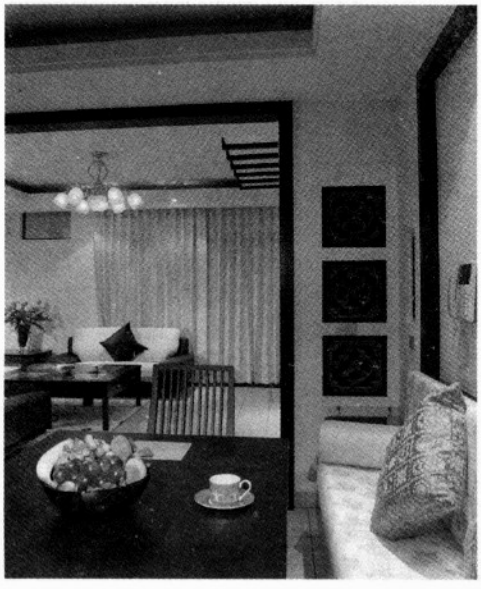
采用木质吊顶，木龙骨应进行防火处理，在嵌装灯具等物体位置要有防火处理。粘贴固定的罩面板不应有脱层，搁置的罩面板不应有漏透翘角的现象。

牢固安装

吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。

相关链接

木龙骨不能使用劣质木材，应刷1～2遍防火涂料，最好自己购买防火涂料监督施工队施工。



第一次验收指什么？

其实第一次工程验收并不仅仅指第一次工程完工后的验收，而是贯穿整个第一次工程中的一些基本验收，这次验收的主要对象是吊顶和隐蔽工程也就是说水电工程这块，验收完没有问题的话在验收单上签字确认，另追付整体费用的35%。第一次工程验收是否到位关系着以后整个装修过程是否能顺利完工，一定要细心完成这一步。

1.如果有时间的话最好在第一次工程开始的时候就跟踪验收，以便将一些不好的“苗头”扼制于成形之前，这样比后期验收时出现一些已经成形的不好的现象再去返工要实际有效省事得多。

2.验收对于每一个初次装修的人来说都是“雾里看花”，根本弄不清搞不明白要怎样去进行验收。

我们建议您有三种可行方法：自己亲自进行验收；请一些有过装修经验的朋友们帮忙一起验收，当然，前提是请来的这位“过来人”对于这方面要经验比较丰富才行。如果想让自己吃下定心丸，那么最好的方法就是请专业的验收监理帮您进行现场跟踪验收，当然，这是需要支付一定费用的，得根据您的预算来定了。

中期检查验收

中期验收应该由客户、设计师、工程监理、施工负责人四方参与，在

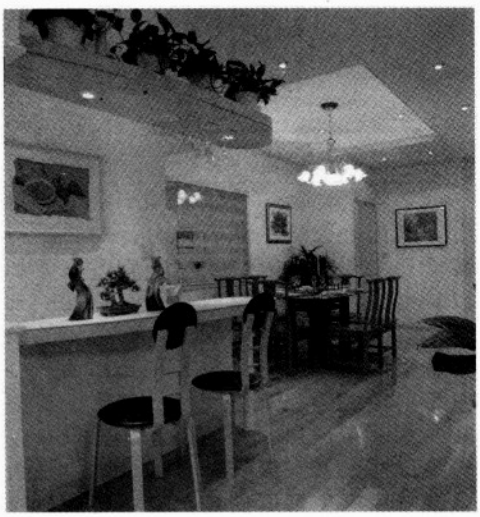
现场由设计师向施工负责人详细讲解预算项目、图纸、特殊工艺，协调办理相关手续。家居装修是采用对人体无害装修材料，按照能体现实用、安全、经济、美观原则的装修设计要求，以科学的技术工艺方法，对家庭居室内部固定的六面体进行装修，塑造出一个美观实用、整体效果舒适的室内环境。

墙面验收

墙面装修即立面装修，它可以采用抹灰、粉刷、涂饰、镶贴等多种方法进行装修施工，检验墙面是否平滑，颜色是否均匀。墙面的验收包括抹灰、护墙板、壁纸、壁布等的验收，墙面整体的质量是靠各个部分集合而来的，所以，每个部分都要把好质量关。

抹灰

表面应洁净，墙面须平整，线角须直，粘接牢固，无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷，用小锤或手轻打墙面有无空鼓声，空鼓应采取铲平处理。



护墙板

护墙板表面应光洁，棱面应光滑，无毛刺和毛边。木纹朝向一致，缝口紧密，板面间隙宽度一致，护墙板应安装牢固，上沿线水平无明显偏差，护墙板阴阳角应垂直，阳角应呈现 45 度。

壁纸壁布

色彩一致，无明显色差；花纹图案拼接均合恰当，与顶角线、踢脚线拼接处紧密无缝隙；

阴阳角棱角分明，粘贴牢固，不得有漏贴、贴多层，表面无皱折、污斑、翘边、波纹起伏等现象；壁纸垂直角度 3 米内，不大于 4 米；壁纸（布）接缝不大于 0.5 毫米，半年内不应出现上述缺陷。

相关链接

镶贴应牢固，表面应平整干净，无漏贴错贴，缝隙均匀，周边垂直，砖面无裂纹、掉角等现象。用小锤在墙面上轻轻敲击，空鼓声面积小于2厘米为合格。

洁具验收

家具及其他家居设备的设置。家具、各种家用电器、卫生设备等的设置也是家居装修的一个重要内容，这里只说洁具。卫生间洁具对于一个家庭来说，算是比较重要的物品，如果洁具装修得很难看或者不牢固，那么日后的使用会是个不小的问题。

安装牢固

卫生间洁具表面应洁净无损坏。而且安装必须牢固，不得松动，排水畅通无堵，各连接处必须密封无渗漏。洁具的阀门开关灵活，采用目测、手感方法验收，安装完后不小于盛水 2 小时试验，无渗漏。

接口妥当

卫生间洁具浴缸、面盆与墙或柜的接口处防水是否妥当，进水管、排污口连接不得有凹凸、弯扁等现象。排污口连接处，必须严密，不得渗漏，座便器应用膨胀螺栓固定安装；并用油石灰或硅酮胶连接、密封，座底不得用水泥砂浆固定，浴缸排水必须采用硬管连接。

相关链接

厕、浴具有无裂痕，包括浴缸、抽水马桶、洗脸池等是否有渗漏现象。裂痕有时很细小，要仔细观察。座便器下水是否顺畅，冲水声响是否正常，冲厕水箱有无漏水声。

油漆验收

油漆工在装修中的作用是不可忽视的，房子装修质量的好坏一半的原因在于油漆工的熟练程度，但另一半的因素就是材料的好坏。下面简单介绍清漆、混色漆、水性乳胶漆的各自特点。

清漆

木纹清晰，棕眼刮平，平整光滑；无流坠、皱皮，明显处无小面刷纹，颜色基本一致；不允许有漏刷、脱皮、斑纹及钉头。

混色漆

无透底、流坠，无大面皱皮，明显处无小面皱皮；平整、光滑均一致；装修线和分色线偏差不大于 2 毫米；颜色一致，刷纹通须，没有脱皮、漏刷、泛锈等现象。

水性乳胶漆

墙面顶面平整，无掉粉、起波、漏刷等现象；无明显色差、泛碱、返色、刷纹，无明显砂眼、起疙瘩、气泡现象。

相关链接

油漆工和泥漆都是一样的，在装修中一定要选择合适的、最好的人和材料来用，这样装修出的效果才会更好。

地面验收

地面是家居的重要部分，对它进行装修，主要在色彩、质地图案等方面加以装修改观。检验材料是否有强烈的异味，以检验材料的环保性。而顶棚的装修是采用各种材料进行各种无吊顶顶棚或吊顶顶棚的施工。同时，还要设置必要的水暖、通风、照明、音响等设备，检验这些设备安装位置是否合理，是否会影响今后生活的便捷。当场检验材料

及交付时还要注意居室装修以下三个方面是否做到：

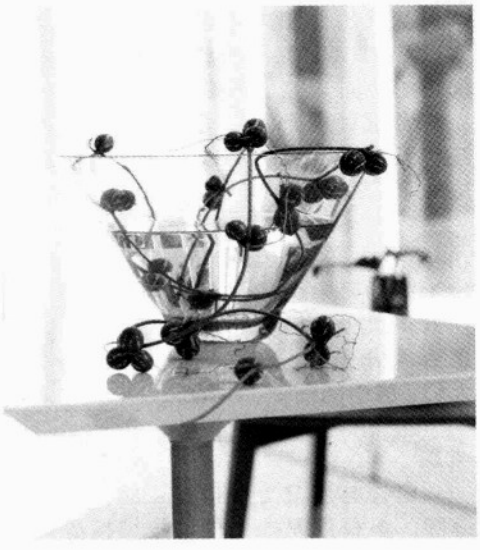
弥补土建完工后的不足，考虑到生活条理化，将空间合理地分区，动静环境及其使用频率安排得井然有序，使居住者生活方便。

增强舒适性、美观性，装修家居应以美观、舒适、整洁、方便为原则，力求质朴优雅，富有情调。

表现自我个性，根据家庭成员的阅历、性格、爱好和文化素养选定居室的装修风格，充分体现个人的个性。

相关链接

其他物品的设置，它主要包括家居摆设、字画、盆花等的设置。有时，这些物品对室内装修能起到很好的装修效果。



中期验收的注意事项？

装修已经进行了一半了，想必每一位业主都很着急地等待入住了。专家建议业主不要着急，应该全面检查，消除一些隐患。那么，在中期检查中也有很多的注意事项需要看仔细，即以下三点：

1.因为这次工程中很多主材，如地板、橱柜、卫浴产品等可能是由厂商直接安装，因此可省去施工队的一些安装费用，但是这些需在费用单中双方签字确认以免决算时出现不必要的人工费用。

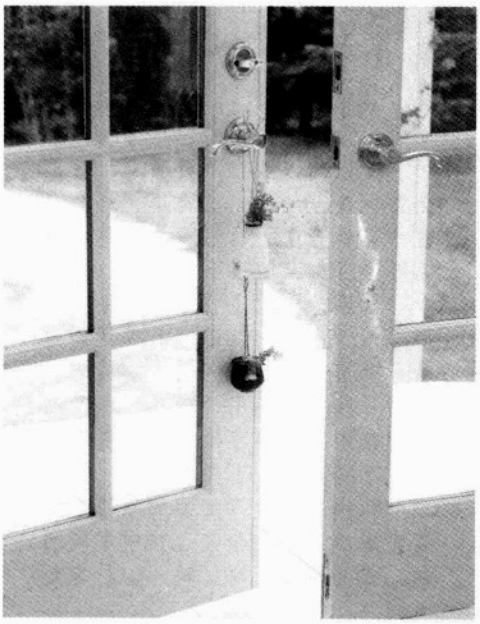
2.由厂商负责安装的项目在安装完成后，如在验收过程中发现问题，要及时向厂商反映，切忌拖延时间。

3.如果是由施工队施工的一些部位有问题，也应马上向对方提出意见，千万不要觉得麻烦而忽略，该返工的一定得返工，不然日后问题影响到您日常生活的时候就有苦也说不出了。

尾期检查验收

尾期也就是指整个工程的最后工期，那么这里的尾期检查指的是对于木工制品、门套、地面等等，甚至是空气质量的验收。这是对于整个装修工程的一个扫尾式的盘查，主要就是清理大局，检查主要的线路、水路还有门窗等有没有遗留的问题，如果有问题，这时还可以修补。所以，尾期的验收也是很重要的。

木工制品验收



木工制品包括窗台板、门等等，指木工所做的活儿。这里的木工制品验收是指其造型、结构和安装位置符合设计要求，跟当初装修公司所提供的图纸要求一样。不能有很大出处，如果这时候检验到装修公司实际装修中有很大的差距的话，一定要仔细问清原因，不能含糊而过。木工在这时候也一定要在场，业主有哪些不懂的问题还可以仔细询问。

框架结构

框架结构应采用打榫结构（细木工板除外），表面应砂磨，光滑，不应有毛刺和锤印，采用贴面板时，应粘贴平整，牢固，不脱胶，边角处不起翘；柜门安装牢固，开关灵活，下口与底片下口位置平行，门与门缝隙大小一致；小五金安装齐全，牢固，位置正确。

细木工活

细木工活表面光滑，线条顺直，棱角方正，不露钉帽，无创痕、毛刺、锤印等缺陷。安装位置正确，割角整齐，接缝严密与墙面贴紧。

相关链接

应该仔细核对图纸，确认各部位的尺寸，如发现不符的地方，要及时提示施工队修改。另外，检查要偏重于木制品的色差和纹理以及大面积的平整度和缝隙是否均匀。

门窗验收

门窗好像人的眼睛一样，一定要在装修中处理好门窗的验收。门窗安装必须牢固，横平竖直，高低一致，窗框与洞口之间的伸缩内腔宜采用闭孔泡沫塑料，发泡聚苯乙烯等弹性材料分层填塞。门窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定，门窗开启灵活，无倒翘，无阻滞及反弹现象，关闭后密封条应处于压缩状态。

门

门的开启关闭是否顺畅。门闩是否插入得太少，门间隙是否太大。门四边是否紧贴门框，门开关时有无特别声音。大门、房门的插销、门销是否太长太紧。

窗

窗边与混凝土接口是否已做到没有缝隙。窗框属易撞击处，框墙接缝处一

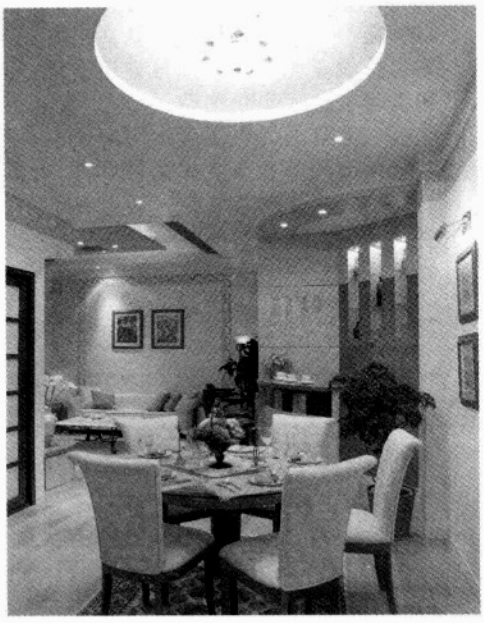
定要密实，不能有缝隙。开关窗户是否太紧，开启关闭是否顺畅。窗户玻璃是否完好，窗台下面有无水渍，如有则可能是窗户漏水。

相关链接

五金配件齐全，位置正确，厚度均匀，无气孔。表面用嵌缝膏密封，应平整，无裂缝。

地面验收

尾期中的地面验收分为瓷砖和木地板两种，瓷砖和地板其实应该在购买建材时就把好质量关，而涉及到做工上，那就是装修工人的做活质量问题了。这两样的验收也是需要很高的标准的，下面详细说明具体标准。



瓷砖

地面应平整，接缝处高低一致，缝隙不大于0.5毫米为合格；用小锤敲地面砖，鼓声面积小于2厘米为合格；表面光滑，无创痕，无裂缝，无划痕及锤伤等现象；地面颜色、纹理应一致。

木地板

地面应平整，接缝处高低一致，缝隙不大于0.2毫米为合格；表面无划痕，凸凹及锤伤现象；颜色、纹理应一致，不得有偏差；板接缝处必须用地板胶粘牢固，不得有松动；行走时无空鼓声，地板与墙接边处应留0.8厘米空隙。

相关链接

只有安装质量好的地板，才会使人安全、放心地入住家居。所以，地面验收时定要细心检验。

备注问题

最后一个阶段中的验收内容是最全面而彻底的。业主要检查踏脚板、洁具和五金的安装情况，木制品的面漆是否到位，墙面、顶面的涂料是否均匀，电工安装好的面板及灯具位置是否合适，线路连接是否正确。另外，业主应要求施工队将房间彻底清扫干净后方可撤场。

检查效果

之所以在最后的一小节中写备注，是因为大部分业主认为验收完工后装修就完工了，这里单独用一小节来告诉大家，其实尾期验收结束后，家装并未完全结束。因为这时候，业主还要查看整体的房间设计和装修效果，核查是否和自己当初的设计一样。

空气问题

还有一点是家装后房间的空气问题，业主一定在住前空室透风15天，先去味，还要做空气质量检测。这里所说的空气检测需必查四项：甲醛、氨气、有机挥发气、放射性氨。

保存发票

为了防止装修出现质量问题后，施工方进行推诿，业主在装修完工后必须保存发票、合同及附件（详细的预算书、项目调整单、施工图等），有的单位还印有专门的质保书和保修卡，如若在质保期内发生质量问题，业主就可以为保护自己权益，找原装修公司进行联系解决，所以这些重要的凭证不能遗失。



相关链接

当所有的验收都结束后（也包括空气的质量验收），整个的家装就结束了，业主终于可以放心入住了。

定购家具的注意事项

把定购家具、软装这一步放在工程基本完毕之后进行，是考虑到软装是要与整个家庭装修风格及具体格局相适应的，而如果放在这之前的话，很有可能会在一时的冲动下花钱买了一些不适合的东西，到时可就麻烦了。

1.在选购之前最好与设计自己家装风格的设计师进行沟通，征求建议，以做到真正“锦上添花”。

2.挑选家具时，一般最好根据实际需要来选购，坚持宜小不宜多的原则，等到真正完全装修结束后再进行补充、添加。

3.一般而言，上海地区的朋友们选购家具，较高档次的去红星美凯龙、盛源大地等，选购灯具可到柳营路灯饰城、上海灯饰城、东方路灯饰城等几个品质及信誉还不错的卖场去进行比较选购。

4.除灯具外现买现运回家中，其他物品均等整体装修完毕后再与厂商确定具体送货日期。否则占了空间不说，还会影响其他装修工程的正常进行。

细说各项验收

住房装修完工后，验收一关必不可少。业主对工程进行验收，标准是装修合同、业主签字的施工图及国家有关部门对装修工程质量检验的有关文件，但是各自的标准又有着不同，具体主要从以下几个方面进行验收：

裱糊工程验收

裱糊对于装修来说是一项不可忽视的工程，因为这个细节的质量好坏影响着以后的修饰问题，所以，千万不可小看这个裱糊工程，一定要按标准做事。那么裱糊工程的验收标准和要求具体是什么呢？下面就简单介绍一下：

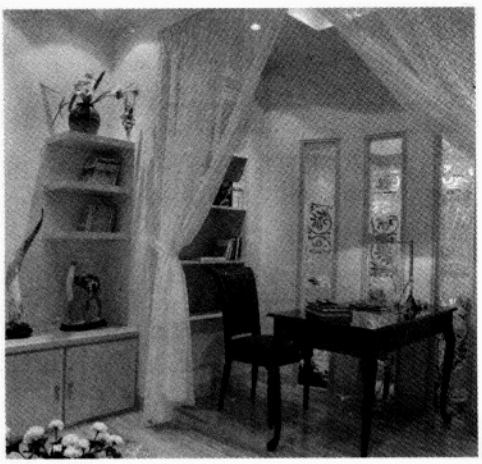
质量标准

装修墙布表面干净，斜视无胶迹。斜视壁面有污斑，应将两布对缝时挤出的胶液及时擦干净，已干的胶液用温水擦洗干净。

对花端正、颜色一致，无空鼓、气泡，无死褶。上、下不亏布，横平竖直。裱糊墙布如有挂镜线，应以挂镜线为准，无挂镜线以弹线为准。当裱糊到一个阴角时要断布，因为用一张布糊在两墙面上容易出现阴角处墙布空鼓或者布斜，断布后以阴角另一侧开始仍按上述办法施工。

质量要求

墙布裱糊工程完工并干燥后，方可验收。验收时，应检查材料品种、颜色、图案是否符合设计要求。表面平整，无波纹起伏。



相关链接

验收时还应注意墙布裱糊工程阴、阳转角垂直，棱角分明，阴角处搭按顺光、阳角无接缝；墙布边缘平直整齐，不得有布毛、飞刺，不得有漏贴、补贴和脱层等缺陷。

花饰工程验收

花饰工程一般规定：一是花饰的品种、规格、式样以及基层构造、固定方法，应符合住户或设计要求。二是卫生间、厨房，不得使用未经防水处理的石膏花饰、纸质花饰等。三是花饰安装完毕后，应采取保护措施，防止损坏。

花饰工程完工并干燥后，方可验收。花饰工程验收要求如下：

检查是否符合要求

验收花饰工程，应检查花饰的品种、规格、图案是否符合要求。

安装牢固

花饰应安装牢固，其质量要求及允许偏差，应符合下列规定：条形花饰的水平和垂直允许偏差，每米不得大于1毫米，全长不得大于3毫米；单独花饰位置的允许偏差，不得大于10毫米；花饰表面应光洁，图案清晰，接缝严密，不得有裂缝、翘曲、缺梭掉角等缺陷；花饰表面应光洁，图案清晰，无裂缝。

相关链接

水泥花饰、花格，预制水刷石花饰，剁斧石花饰，混凝土花格（包括构件），以及石膏花饰等制品的质量要求应符合规定。

吊顶工程验收

吊顶工程验收标准是吊顶工程所用材料的品种、规格、颜色以及基层构造、固定方法应符合设计有关规范要求；罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角、锤伤等缺陷，接缝应均匀一致，粘贴的罩面板不得有脱层，胶合板不得有刨透之处；搁置的罩面板不得有漏、透、翘角现象。墙身顶棚有无部分隆起，用木棍敲一下有无空声。墙身、顶棚楼板有无特别倾斜、弯曲、起浪及隆起或凹陷的地方。

顶上是否有裂缝

一般来说，与房间横梁平行的裂缝，虽有质量问题，但基本不妨碍使用；如果裂缝与墙角呈45度斜角，甚至与横梁呈垂直状态，那么就说明房屋沉降严重，该住宅有严重结构性质量问题。



看顶部是否有爆点

有爆点会给后续的装修带来很多不利影响，顶棚有无水渍、裂痕。有水渍说明可能有渗漏。如果是顶层住户，必须观察顶层是否渗漏。

相关链接

留意厕所顶棚有否油漆脱落或长霉菌，墙身、墙角接位有无水渍、裂痕，内墙墙面上是否有石灰爆点。

木质地板验收

现在许多的家庭装修都用木质地板，但是不要盲目地去追求高价位、高档次的木质地板，因为木质地板的不合格以及装修过程中的不合理安装，都会使其增加不安全因素。而木质地板安装验收标准是：材料应符合住户要求及现行产品标准，那么其验收标准是：

木板和拼花木板面层表面

木板和拼花木板面层刨平磨光，无创痕、戗碴儿和毛刺等现象；图案清晰；清油面层颜色均匀一致。

硬质纤维板面层表面

硬质纤维板面层表面图案尺寸符合设计要求，板面无翘鼓。木板面层接缝缝隙严密；接头位置错开。硬质纤维板面层接缝均匀，无明显高差；表面洁净，粘结面层无溢胶。

拼花木板面层接缝

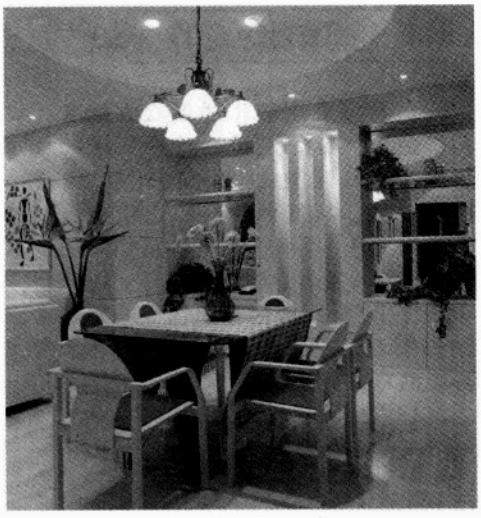
拼花木板面层接缝对齐，粘、钉严密；缝隙宽度均匀一致；表面洁净，粘结无溢胶。

踢脚板铺设

踢脚板表面光滑，接缝严密，高度一致；与面层的缝隙宽度不超过1毫米，且不多于两处。

相关链接

木质地板工程的验收标准如下：木材材质和铺设时的含水率应不大于18%；木搁栅、毛地板和垫木等必须做防腐处理。木搁栅安装必须牢固、平直。在混凝土基层上铺设水桐栅，其间距和稳固方法必须符合设计要求；各种木质板面层必须铺钉牢固，无松动，粘结牢固，无空鼓。



如何一眼看出装修“破绽”？

墙裙一般多用于客厅、卧室的墙体装修，最好采用900毫米左右的高度，这样既可起到保护墙体的作用，在比例上又很美观。墙裙是用木龙骨、胶合板、装修线条构造的护墙设施，一般有腰带式和无腰带式两种，当墙裙无腰带时，一定要设计拼缝的处理方法，而且家庭装修最好用线条压缝形式。此外，木墙裙常有两个方面的质量问题，一旦发现，要及时处理。

1.构造

在构造方面，如果龙骨数量少、胶合板薄及质量差，可导致板面不稳，那么就要增加木龙骨数量、缩小间距或改用厚胶合板；其次，在施工方面主要有拼缝处不平直、木纹花纹对花错乱，应拆下后刨修接缝处，调整板面位置，对花正确后重新安装。木墙裙应在顶、墙面基层处理后开始施工，在工程竣工前完工，其中木龙骨及面板安装三室两厅的房间约需20个工，墙裙复杂程度不同会影响工期。油漆施工根据使用涂料的不同和施工方法的差异会有区别，一般需4天时间，可与其他木器表面油漆同时进行。

2.铺装地毯

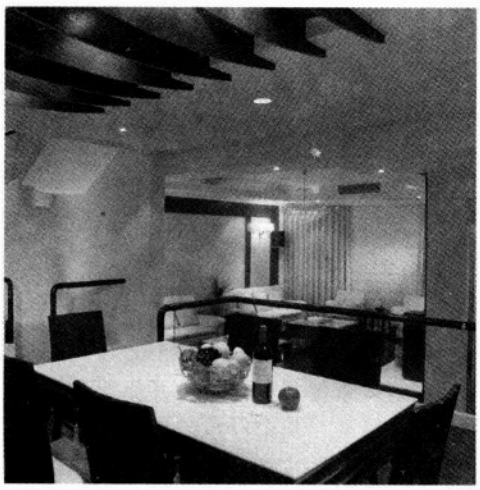
地毯铺装的常见质量缺陷有起鼓、起皱、色泽不一致和地毯松动等。地毯如起鼓、起皱，除地毯在铺装前未铺展平外，主要原因是铺装时撑子松紧不匀及倒刺板中倒刺

个别的没有抓住所致。如地毯打开时，出现鼓起现象，就应将地毯反过来卷一下后，铺展平整。或者铺装时撑子用力均匀，张平后立即装入倒刺板，用扁铲敲打，保证所有倒刺都能抓住地毯。

如果色泽不一致，除材料的质量不好外，还包括基层表面潮湿或渗水使地毯吸水后变色，以及日光曝晒使地毯表面部分变浅。所以在购买时要注意挑选质量好、颜色一致的地毯。另外，如果倒刺板上的倒刺固定不住，会导致地毯移位松动，所以要求装修公司配置倒刺板，以保证倒刺全部抓住地毯。

电气工程验收

电气工程验收标准是漏电开关安装正确、使用正常；电气器件、设备的安装固定应牢固、平整；电器通电试验、灯具试亮及灯具控制性能良好；开关、插座、终端盒等器件外观完好，绝缘器件无裂纹，安装牢固、平正，安装方式符合规定；并列安装的开关、插座终端盒的偏差，暗装开关、插座、终端盒的面板、盒周边的间隙符合规定；弱电系统功能齐全，满足使用要求，器具安装牢固、平正。



一定要试用全部开关、插座及总电闸有无问题。仔细了解各种电路、闭路电视、电话插座的位置是否有引发事故的可能。检查回路数，按照国家规定，每套住宅的回路数不宜少于五个。

居室、客厅有否管线外露，是否有暖气回水或其他管线穿过。有较多管线穿越居室，不但难看，还会造成装修困难。

相关链接

供水管是什么材质。有些城市已发文禁止用镀锌管做住宅供水管。铜管可安全使用五十年，还能净化管内水质，有益健康。煤气热水器开关是否有问题。

塑料板验收

塑料板面层施工质量验收标准：材料、色调、铺贴应符合住户要求；表面平整、光滑、无皱纹，并不得翘边和鼓泡；色泽一致、接缝严密、四边顺直，脱胶处不得大于 20 平方厘米，其相隔间距不得小于 500 毫米；与管道结合处应严密、牢固、平整；踢脚板与塑料板连接紧密，踢脚板上沿平直，误差应在 3 毫米内，与墙面紧贴，无缝隙。

塑胶类地面的面层质量应符合以下规定：

合格：表面洁净，图案清晰，色泽

一致，接缝严密，周边顺直、无胶痕，与墙边交接严密。

优良：表面洁净，图案清晰，色泽一致，接缝严密，顺直美观，拼缝处的图案、花纹吻合，无胶痕，与墙边交接严密，阴阳角收边方正。

塑料类地面的基层必须符合本标准相应规定。

面层与基层采用粘接法施工；粘结必须牢固，不翘边，不脱胶，粘接无溢胶。其检验方法：观察、手摸和脚踩检查。

相关链接

塑胶类板块和卷材板的品种、规格、颜色、等级必须符合设计要求和国家现行有关标准规定，面料与粘接料应配套。

水电路验收

要在专业水工或电工的操作下检查所有的改造线路是否通畅，布局是否合理，操作是否规范，并重新确认线路改造的实际尺寸。

验收

给水、排水管道安装工程验收标准：管道、管件质量应符合现行标准；阀门安装应端正，开关应灵活；经通水试压，所有管道、阀门、接头应无渗水、漏水现象。

注意要选用无毒型的绿色材料，墙纸、油片、塑料、吊顶基材要不含或少含放射物。

碰到装修质量问题该向何处投诉

对于在施工过程中出现的纠纷，室主可以同装修企业共同磋商，交换意见，做出合适的更改，在双方协商不能解决问题的情况下，如果该企业是家庭装修委员会的会员单位，客户可投诉到建筑装修协会家庭装修委员会；如果该企业属于家庭装修市场，则可通过市场内有关质量监管方面的部门寻求解决问题的有效方案，以维护自身的合法权益。

相关链接

请专业的水电工人来验收，是业主放心的一个有效措施。而且，拥有专业知识的人才一定会验收仔细认真的。

装修损失如何确定？

家庭装修后遇到质量问题，有的房主要求装修公司返工或维修；有的房主已对原装修公司失去信心，不想再让它返工或维修，只要求它赔偿损失。这两种方式都是可行的，也都符合法律的规定。而房主想通过后一种方式解决，就会遇到赔偿数额如何确定的问题。往往房主要求的比较高，而装修公司答应赔偿的又过低。究竟怎样确定赔偿数额，现在根据不同情况谈一谈：

1.检验合同约定

首先看双方是否在装修合同中约定了违约责任。《民法通则》第112条第2款规定：“当事人可以在合同中约定，一方违反合同时，向另一方支付一定数额的违约金；也可以在合同中约定对于违反合同而产生的损失赔偿额的计算方法。”《合同法》第114条第1款也有相同的规定。

据此，签订装修合同时，可以约定如果某个施工项目所用材料不合格，则此项施工的费用，包括材料费和人工费应从总价款中扣除，已付款的，应由装修公司退回。也可以约定如果某个施工项目因施工不规范造成部分工程不合格，如部分墙砖脱落或部分墙面起泡等，则应按不合格部分占此项目的比例，扣除此项目的价款。如果合同中有相关的约定，则可以根据这些条款确定损失赔偿额。

2.其他方法

如果双方在装修合同中没有约定违约金或损失赔偿额的计算方法，那么根据《民法通则》第112条第1款：“当事人一方违反合同的赔偿责任，应当相当于另一方因此所受到的损失” 的规定和《合同法》第113条：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失”的规定，房主可以要求装修公司按实际损失赔偿。当然实际损失如何确定，双方可能仍会有分歧。如果协商不成，可以委托评估机构进行评估，然后由装修公司按评估的价值与合同约定价款的差值进行赔偿。

卧室检验妙招

卧室是我们居住的最主要场所，也是家居的最主要功用。宁静和安逸是多数卧室的主基调。由于它属于私人空间，值得用心去装修扮靓。基于卧室的特殊性，对它的装修也有一些特殊要求。

床头忌讳不靠墙壁

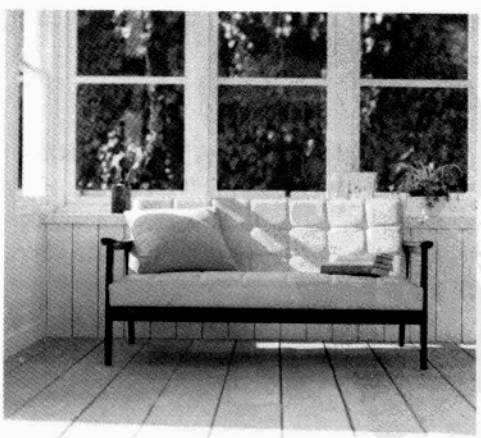
人平躺时不容易看见头顶上，所以床头宜靠墙、避免露空，而减少安全感。否则睡在床上的人，容易精神恍惚、疑神疑鬼，影响健康、事业。

床应加高离开地面

床面应离开地面 50 厘米左右，床底必需保持清洁，不宜堆积杂物。离开地面，并且不堆积杂物能保持床底空气畅通，减少地面湿气渗透入床垫，而影响健康。

床头后忌有空隙

床头要紧贴着墙或实物，不可有空隙，风水上称为“靠山”。否则易令人产生幻象、悲观情绪，严重者可能导致精神分裂。

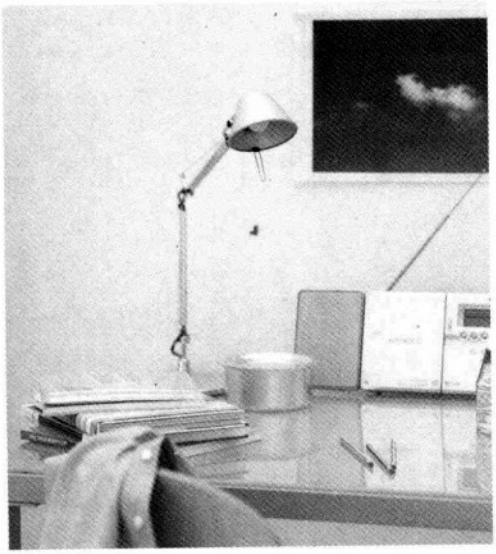


相关链接

如果客厅和书房里用，要求放置朴素、美观、典雅、植株秀美的观叶植物。如发财树、橡皮树、龟背竹、一叶兰、吊兰、酒瓶兰、君子兰等，这些植物能给人一种高贵气派感，它们还能吸附空气中的尘埃，增加空气湿度，吸收二氧化碳，同时释放出氧气，杀灭空气中的有害细菌。

厨房检验妙招

检验厨房，要从许多个不同的点去测量房间的长宽高（例如地板到天花板的高度、墙到墙之间的宽度），检查有什么凹凸不平之处。切记要考虑所有的突出物，如水管、煤气表和水电表等的位置。 注意现有水管、电源插座的位置，仔细考虑柜子和冰箱要放在哪里，才容易把门打开。不要把煤气炉或烤箱等安置在窗户下方，否则风很可能会把炉火吹灭，或将窗帘吹到炉灶上面。不要把悬空式壁炉设计在煤气炉上方，不要把冰箱装在炊具旁边，否则冰箱会因温度过高而需耗费较多电力以维持冷度。



天花板

厨房的天花板则要选择平板型，一是颜色可挑选的余地多，能使自己的厨房有着别样魅力，给自己一个好心情；二是好清洁，这是最最重要的。厨房，不可避免的油烟会很多，就算您做饭的次数再少，一两年之后也会明显地发现厨房的颜色暗淡了不少。当您要清洁的时候，天花板是一项很重要的部分，几乎会有70%～80%的油烟在天花板上。

地面、台面材料

地面、操作台面的材料应不漏水、不渗水。墙面、顶棚材料应耐水、可用水擦洗。橱柜内部设计的用料必须易于清理，最好选用不易污染，容易清洗、防湿、防热而又耐用的材料，像瓷砖、防水涂料、PVC板、防火板、人造大理石等都是厨房中运用得最多的安全材料。

相关链接

厨房是个潮湿易积水的场所，所有表面装修用材都应选择防水、耐水性能优良的材料。火是厨房里必不可少的能源，所以厨房里使用的表面饰材必须注意防火要求，尤其是炉灶周围更要注意材料的阻燃性能。

客厅检验妙招

天花板的装修材料是区分天花板名称的主要依据，主要有：轻钢龙骨石膏板天花、石膏板天花、夹板天花、异形长条铝扣板天花、方形镀漆铝扣板天花、彩绘玻璃天花等等。家装时，一般有几个地方要考虑安装天花板，一是客厅，一是卫生间，还有就是厨房，这时，天花板的选择就要好好考虑了。

夹板天花

夹板天花，目前客厅装修中常用，具有材质轻、强度高、良好的弹性和韧性、耐冲击和振动、易加工和涂饰、绝缘等优点。做天花一般用5厘米夹板，3厘米的太薄容易起拱，9厘米的太厚。其受欢迎的原因在于其能轻易地创造出各种各样的造型天花，包括弯曲的、圆的、方的。

造型和尺寸比例

天花板的装修除选材外，主要是造型和尺寸比例的问题。前者应按照具体情况具体处理，而后者则须以人体工程学、美学为依据进行计算。从高度上来说，家庭装修的内净空高度不应少于2.6米。否则，尽量不做造型天花，而选用石膏线条。

相关链接

客厅是待人接客的重要场地，装修一定要重视，不能含糊地装修一些劣质产品，客厅检验不可少，而且要仔细。

书房检验妙招

书房的检验除了检查必要的暖气设备和地板、墙面之外，还要注意检查书房是否通风、温度、采光等问题。

通风

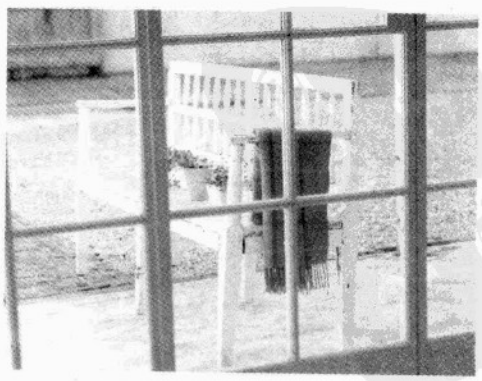
书房内的电子设备越来越多，如果房间内密不透风的话，机器散热令空气变得污浊，影响身体健康。所以应保证书房的空气对流畅顺，有利于机器散热。同样，摆放绿色植物，例如万年青、文竹、吊兰，也可以达到洁净空气的目的。

温度

因为书房内摆放有电脑、书籍等，因此房间内的温度应该控制在10摄氏度～30摄氏度之间。某些机器的使用对温度也有一定的要求，例如电脑不适宜摆放在温度较高的地方，也就是阳光直射的窗口旁、空调机吹风口下方、暖气机附近等。

采光

书房采光可以采用直接照明或者半直接照明的方式，光线最好从左肩上端照射。一般可以在书桌前方放置亮度较高又不刺眼的台灯。



相关链接

还有另外一点，书房的色彩一般不适宜过于炫目，但也不适宜过于昏暗。淡绿、浅棕、米白等柔和色调的色彩较为适合。但若从事需要刺激而产生创意的工作，那么不妨让鲜艳的色彩引发灵感。

居室装修的卫生条件

居室的卫生条件与人体健康有着密切的关系，因此现代居室必须注重四项卫生标准。

居室日照：太阳光可以灭杀空气中的微生物，给人以清闲的感觉，因此居室每天日照应不少于2小时。

居室采光：是指室内能得到的自然光线，窗户的有效面积和房间地面面积之比最低不应小于1∶15。

室内净高：适宜的净高给人以良好的空间感，净高过低会使人感到压抑。实验表明，居室净高低于2.55米时，室内二氧化碳浓度较高，会影响室内空气质量，因此室内净高应不低于2.8米。

空气清洁度：是指居室内空气中某些有害物体、代谢物质、灰尘和细菌总数不能超过一定含量。这些有害气体主要有二氧化碳、二氧化硫、氧气、甲醛、挥发性苯等。

儿童房验收

对于儿童房的装修，父母往往比家中其他房间花费更多心思。专家表示，儿童房间装修不当，会使宝宝患上各种“居室病”。

儿童房要“绿色装修”

中国室内装修协会室内环境检测中心专家提示，儿童房过分讲究装修和摆设，会增加有害气体的含量，影响到儿童身心健康；另外，儿童房中经常有地毯、床毯和各种装修物，也容易引起室内空气污染；为确保儿童房达到环保要求，关键需要“绿色装修”，儿童房不仅需要在通风和采光上做到科学设计，同时建议父母使用环保材料，并且适当种上绿色植物和各种花卉。装修完后必须“开窗”通风，大约通风三个月后才能入住。值得提醒的是，通风换气是消散有害物质、阻止细菌生长和增加氧气的有效办法。



拒绝绿色多刺植物

儿童房间也需要布置绿色植物，使他们能与自然亲近。园林专家表示，在培养孩子动手、动脑的同时，通过布置绿色植物还可以启发他们探索自然奥秘的兴趣。儿童房间布置绿色植物以有趣味性、知识性和探索性的植物为主体，可以盆栽一些观叶植物，如球兰、鹤望兰、彩叶草和蒲苞花等。但专家也提醒，在儿童房里，各种有刺的仙人掌和多肉类植物并不适宜摆放，因为这些植物容易发生危险；而天竺葵、含羞草和石蒜等，接触过多也会引起孩子头发脱落。

相关链接

如今，一些孩子后天患上“斗鸡眼”，不少都是因为父母摆放玩具不当引起的。所以母婴健康专家指出，只要运用科学的方法就能避免孩子患上“斗鸡眼”。父母在选购玩具时，最好购买那种会转动的、并且可以吊在婴儿床头上的玩具，这样孩子的视线就不会老是只停留在一点上。

阳台检验妙招

阳台是建筑物室内的外延，是室内空间与外部空间相沟通相联系的纽带，是居住者呼吸新鲜空气、晾晒衣物、摆放盆栽的场地。足不出户，就能与大自然交流情感。这一方小小天地，我们真的应该好好地利用和美化。那么，美化后还要记住检验，防止有害物质进入住户。

检查的是阳台装修的封装材料

用于阳台封装的材料主要有两种：一种是铝合金，一种是塑钢型材。铝合金是目前采用较多的装修材料，产品质量和施工工艺都比较成熟。但您在装修时最好找正规的施工队伍来为您服务，以免出现以次充好、偷工减料等问题。塑钢型材是近几年新兴的装修材料，与其他门窗材料相比，用塑料制成的门窗其保温隔热功能以及隔音降噪功能都要高出30%以上，而成本却只有铝合金材料的10%左右。如果使用密闭性能好的塑钢门窗，可以节省能源30%至50%，并可以使室内噪音降低到室外的三分之一，维持在30分贝左右。因此，在装修预算较为宽裕的情况下，建议您使用塑钢门窗做阳台封装。

检查阳台装修的地面材料

如果您的阳台不封装，可以使用防水性能好的防滑瓷砖；如果封装了阳台，并且和室内打通，就可以使用同室内地面一样的装修材料。如果您需要在阳台晾衣，便应以防滑地砖为首选。



相关链接

必须了解阳台的承重，因为许多建筑的阳台结构并不是很好，太重会超过负荷，通常每平方米的承重不超过400公斤，以免造成危险。如果阳台用做卫生间、厨房或室内造景，排水还应注意问题，因为排水处理不好，就会发生积水、漏水。排水的畅通，牵涉到造景角度及排水方向，排水孔最好采取高脚落水罩的设计。

卫生间检验妙招

由于目前卫生间普遍面积较小、采光不理想，而且很潮湿，所在装修和布置卫生间时，需要格外注意：

地面要注意防水、防滑

卫生间的地面装修材料，最好用有凸起花纹的防滑地砖，这种地砖不仅有很好的防水性能，而且即使在沾水的情况下，也不会太滑。在卫生间的墙壁装修方面，您最好使用和地砖配套的墙砖，使卫生间的装修统一在一个大风格下。

顶部防潮、遮掩最重要

在装修卫生间的顶部时，您要注意防止水蒸气，所以最好采用防水性能较好的PVC扣板。这种扣板可以安装在龙骨上，还能起到遮掩管道的作用。

电路安全第一

卫生间比较潮湿，所以在您安装电灯、电线时要格外小心。灯具和开关最好使用带有安全防护功能的。接头和插销也不能暴露在外。装配开关时，暗装开关要求距地面1.2米～1.4米，距门框水平距离10厘米～20厘米。开关的位置与灯位要相对应，同一室内的开关高度应一致。卫生间应选用防水型开关，确保人身安全。

相关链接

另外，卫生间的天花板要选择镂空花型，卫生间在安装天花板后，房屋的空间高度会降低很多，尤其在冬天洗澡时，水蒸气向周围扩散，如果空间很狭窄，人很快就会感到憋闷，但是装有镂空花型的天花板就会发挥很好的作用，它会使水蒸气没有阻碍地向上蒸发，同时又使上下空间的空气产生温差，水蒸气很快凝结成水滴不会滴落下来，可谓起到了双重功效。

暖气罩的验收

暖气罩的验收是指暖气罩的规格、尺寸及造型符合设计要求，单独暖气罩时表面转角为圆弧，散漏网与暖气罩框架吻合，安装、拆卸自如。暖气罩要造型自然，分格规矩。暖气罩顶部结构牢固，木龙骨及饰面板符合细木工制作用料标准，木制表面涂刷质量符合细木工

制作要求。暖气罩施工中常见的质量问题主要反映在两个方面：

结构设计

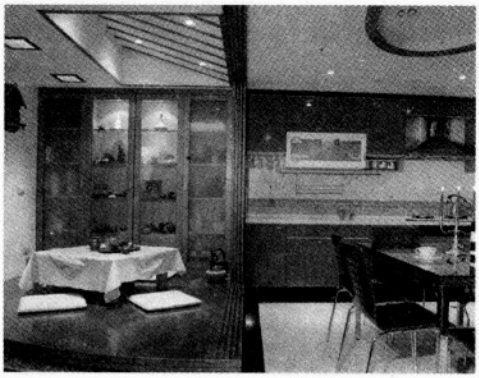
在结构设计方面主要质量问题有散热面小，没有热气流通回路，造成使用中热量散发不足、饰面材料易变形等缺陷。在暖气罩设计时应有足够的散热空间，并应在暖气罩底部设计通气孔，使空气在罩内形成回路，加快散热片散热。

施工制作

在施工制作方面常见质量问题为规格偏差超过制作标准。暖气罩的制作标准为：暖气罩加工两端高低偏差小于1毫米，表面平整度偏差小于1毫米，垂直度偏差小于2毫米，上口平直度偏差小于2毫米。可通过调整、刨修龙骨架进行调整。

相关链接

暖气罩制作安装是技术性较强的项目，其工期从顶、墙面基层处理完工后开始，在工程竣工前完成最后饰面油漆涂刷。



家具的验收妙招

装修家具是指装修工人现场制作的家具，主要包括衣橱、书橱、写字台、电视机柜、茶几等。验收装修家具要注意以下几点：

1.看外观

由于装修家具要与其他木工制作的色彩、质地、图案等搭配和谐，所以，它们的饰面材料、油漆工艺等基本相同。检查装修家具外表的质量与检查包门窗的外表质量有相似之外。主要也是看表面漆膜是否平滑、光亮，有无流坠、气泡、皱纹等质量缺陷；还要看饰面板的色差是否大，花纹是否一致，有没有腐蚀点、死节、破残等；各种人造板部件封边处理是否严密平直、有无脱胶，表面是否光滑平整、有无磕碰。

2.看工艺

家具做工细不细，可以从组合部分来观察，看家具每个构件之间的连接点的合理性和牢固度。如果一件家具是组合式的，它的五金连接件应该是高质量的，五金件本身的密合程度决定着家具整体的密合度。整体结构的家具，每个连接点，包括水平、垂直之间的连接点必须密合，不能有缝隙，不能松动。抽屉和柜门应开闭灵活，回位正确。玻璃门周边应抛光整洁、开闭灵活，无崩碴、划痕，四角对称，扣手位置端正。各种塞角、压栏条、滑道的安装应位置正确、平实牢固、开启灵活。

3.看结构

检查一下家具的结构是否合

理，框架是否端正、牢固。用手轻轻推一下家具，如果出现晃动或吱吱嘎嘎的响声，说明结构不牢固。要检查一下家具的垂直度：当平面对角线长度大于1米时，垂直方向误差应小于1.5毫米；小于1米时，误差应在1毫米以下。还要检查一下它的翘曲度：当平面对角线长度大于1.4米时，翘曲度应小于2毫米，当对角线长度小于0.7米时，翘曲度应小于0.5毫米。

4.看尺寸

家具不光要美观，更重要的是实用。家具的尺寸是否符合人体工程学原理，是否符合规定的尺寸，决定着家具用起来方便与否。

空气验收

在验收家居装修、装修工程时，广大业主应该正确地对室内空气质量进行检测，以有效维护自身的合法权益。有关法规对民用建筑室内甲醛、氨、苯、氡、总挥发性有机物等五项指标均规定了限量和检测方法，因此，业主在检测室内空气质量时应严格依据相关规定进行，具体而言，检测过程应注意以下两个方面：



检测时间

为得到准确的检测结论，新房室内空气质量检测应当在装修全部完工的7天后进行，检测时须为空房检测，不应存在家具等物件，以免影响数据准确性，业主还应注意：有中央空调的房间与没有中央空调的房间，其具体的检测方式有所不同，另外，在进行室内空气检测时，未必每个房间都要做一遍，选择小房间或不同功能的房间进行检测即可。

检测单位

选择检测单位时可从以下几方面审查：是否经过国家技术监督部门的计量认证（标志：报告盖有CMA章）；是否具备相关专业范围内的检测能力；检测人员是否经过专业培训，是否具备专业的室内环境检测证书；使用的仪器是否适用于室内环境的检测，能否出具通过计量鉴定的、检测范围适用的、测量误差满足要求的检测仪器性能证书。

相关链接

装修的业主们一定要注意这项内容，因为现在社会上已经出现了好多因为装修得病的案例，所以，在入住之前，必须要先清理好房屋空气。

管道的安装与验收

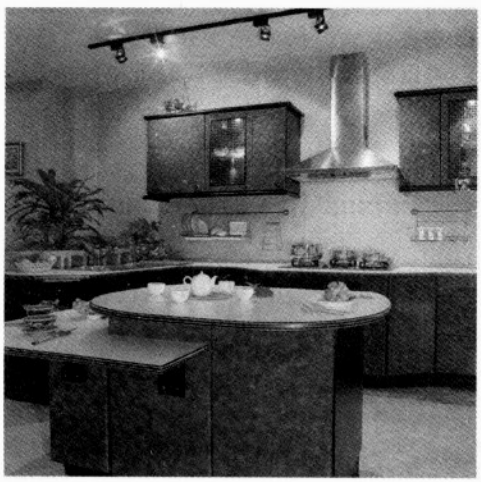
管道在家装中虽然显得很细小，但是它有着很重要的作用。管道工程应根据住户要求安装，完工后应试压，检验合格，方可进行其他装修工程。

质量保证

首先选用的管道、管件质量应符合现行国家标准的规定。塑料(PVC)管道、管件，应严格按产品说明书规定安装，安装时必须横平竖直。排水管道必须畅通，而且安装的各种阀门位置应正确，便于使用维修。经通水试压所有接头，阀门与管道连接处不得有渗水、漏水现象。镀锌管道端头接口螺纹必须有八牙，进管必须有五牙，不得有爆牙，生料带必须缠5圈以上，方可接管绞紧，绞紧后，不得朝相反方向回铰。安装完毕后，应及时用勾钉固定。管道与管件或阀门之间不得有松动。

验收要求

那么管道工程验收的要求为：管道、管件质量应符合现行标准；阀门安装应端正，开关应灵活；经通水试压，所有管道、阀门、接头应无渗水、漏水现象。



相关链接

热水器（电热水器）进水口前应安装阀门，洗面器的冷热水接头应安装在洗面器下方，冷水在右，热水在左；浴缸排水口应对准落水管口，并做好密封，严禁使用塑料软管连接。淋浴水龙头应安装在下水口的同一边，冷水在右、热水在左，水龙头位置端正，碗形护罩紧贴墙面。

环保装修标准

长期以来，我国装修行业缺乏一套科学的装修绿色服务规范，“环保装修”成了装修市场上人人都可以使用的宣传卖点。那么，什么是“环保装修”？它的标准是什么？怎样才算真正意义上的环保装修？

环保装修定义

环保装修是指装饰装修后的室内空气指标甲醛、本以及总挥发性有机化合物（TVOC）等含量符合或优于国家规定的各项环保检测标准。

环保装修标准

环保装修有标准。原建设部颁布了《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2001)，国家质量监督检验检疫总局颁布了《室内装饰装修材料有害物质限量》国家标准。

环保步骤

环保总局发布的首个绿色建筑装饰装修行业标准征求意见稿中有所表示，环保装修要从装修的各个环节上进行环保：选材上，尽量减少各种天然原材料的使用量，选用获得环境标志产品认证的材料；设计上，要以自然采光为主，采用人工照明时，须选用节能照明设备；室内声环境，必须达到民用建筑隔声标准。

相关链接

环保装修是装修行业的趋势，也是为了我们共同的家园环境所必须进行的一项装修，业主们都要努力地做到环保装修才好。

其他妙招

在验收房过程中，如发现房屋质量问题，应分辨情况做不同的处理。由于集中交房期间问题比较多，业主要主动地多与开发商、物业联系，督促其尽快修复，不要只是等待。

一般的质量问题

此类质量问题又可分为两种，一是不影响装修施工或入住的一般性质量问题，二是影响装修和入住的严重质量问题，如漏水、墙体开裂、精装修严重不合格等。无论何种情况，业主都需要在与开发商及物业签署房屋验收交接单时，把需要修复的质量问题确认下来，并明确修复的期限。

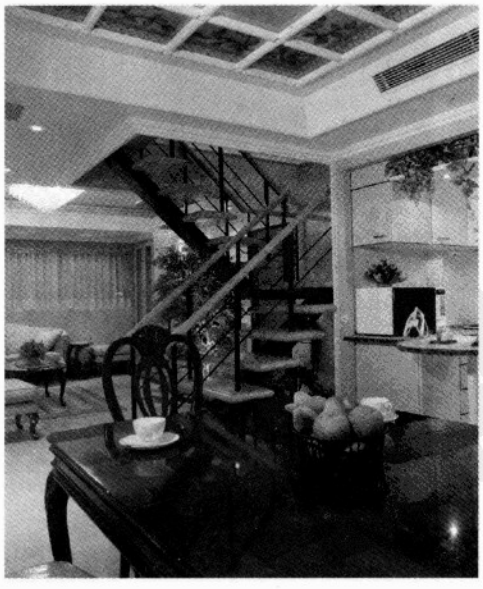
如果是房屋主体结构不合格或者室内空气质量不合格（特别是精装修房屋）的，业主有权拒绝收房，并要求开发商退房并赔偿损失。

其他质量问题

而其他质量问题的处理方式，一般在合同中均有约定，大体上分为先修复再交房和先收房再修复两种。如果在购房时选择了后者，则业主就不能以房屋存在质量问题拒绝收房，只能在收房后要求开发商进行修复。

相关链接

只要按照攻略要求操作，尤其注意最容易发生问题的地方，基本上就可以验出房屋质量的好坏。我们为您搜集了最容易出现问题的要点查验环节，并附上一些查验的简易方法，希望给予您一定的帮助。



自测家居有妙招

装修后进行的检验，有时候自己就可以进行。下面就简单说一下水管、地板和瓷砖的自我检测方法：

1.水管

水管以最近距离、最少接口为标准，管身要平直整齐，尽量少弯曲和交叠；室内全部用铜管，热水用包胶铜管，下水用PVC管，接口要用防水胶布；安装面盆及座便器要对水平及四正；安装水龙头或掩盖要用布包工具，不可弄坏水龙头及配件，不准用铁锤直接大力敲击；厨房、厕所要有地漏；安装完毕要试水。

2.地板

打磨地板要平滑，不能出现凹坑和刮痕，角落处要用打磨机打磨；地板至少要用地蜡油三遍；铺设时四边预留毫米空位，然后用地脚线封边遮盖；木地板要用夹板做底，板底要放有防油纸或塑料膜，并四边预留空位。

3.瓷砖

砖面要镶平，角度要准确，接口要对线；瓷砖在使用前浸水半日；厕所地面要有适当斜面，不可积水；瓷砖接口抹白水泥后要用藤丝刷净白水泥，不可在砖面上留有水泥污渍；地砖铺砌完后要用纸板等覆盖砖面，并至少过几小时后才能在砖面上行走。



[General Information]
书名=居家装修妙招1668
作者=健康生活图书编委会编著
页数=264
出版社=长春市：吉林科学技术出版社
出版日期=2009.03
SS号=12184413
DX号=000006684617
URL=http://book.szdnet.org.cn/bookDetail.jsp?dxNumber=000006684617&d=7607E89BA58EB6484DE379970B48FCD6

封面
前言
PART 1　装修妙招理念
1　装修前的准备
选好时间更省心
空闲时间的选择
天气的选择
夏季的选择
冬季的选择
本和笔的准备
计算器的准备
卷尺的准备
“双图”的准备
碰巧机会
预备团购
自己制造
谨防商家“陷阱”
装修知识的准备
专业知识储备
市场调查研究
了解装修的正常工期
业主提供必须的条件
2　装修公司慎选择
考察装修公司的规模
公司名称
营业执照
公司资质
装修定位
观察公司办公环境
硬件设施是否齐全
待人接客要讲礼貌
了解工地情况
工头的作用也不可忽视
设计师的创意
不可忽视设计的作用
洽谈设计方案
出示设计作品
设计者的个人经验
工程预算
设计比较
质量比较
信誉比较
PART 2　装修省钱妙招
室内建材的省钱策略
地板或瓷砖省钱小策略
卫具省钱小策略
门窗省钱小策略
灯具省钱小策略
橱柜省钱小策略
涂料省钱小策略
管线省钱小策略
饰材省钱小策略
客厅省钱小策略
卧室省钱小策略
阳台省钱小策略
书房省钱小策略
二次装修的省钱策略
打造完美墙体
改变家具的旧装
电路改装需注意
环保产品一定用
门窗节省方法
卫生间省钱方法
注意节能改造
水路施工要小心
自己DIY的省钱策略
居室全铺地板
巧妙装扮卧室
简易吊顶
水泥地的铺设
旧家具换新颜

灯饰布置主次搭配
围绕主题采购装饰
新婚房屋的装饰
选择正规公司
合理的设计方案
恰当运用材料
钱要用刀刃上
PART 3　风格选择妙招
不同文化的装修风格
中式传统风格
韩式装修风格
日式装修风格
欧式装修风格
美式装修风格
东南亚装修风格
意大利装修风格
地中海风格
不同派别的风格
现代装修风格
复古装修风格
田园装修风格
混合型装修风格
乡土装修风格
自然装修风格
豪华装修风格
温馨装修风格
不同户型的装修风格
小户型装修风格
大户型装修风格
复合式装修风格
别墅式装修风格
不同人群的装修风格
单身贵族
时尚人士
职业人士
资深人士
忙碌一族
白领一族
文化一族
商务一族
PART 4　户型规划妙招
巧妙规划小户型
卧室
客厅
书房
厨房
卫生间
浴室
盥洗室
阳台
巧妙规划大户型
客厅
卧室
书房
卫生间
阳台
吧台
厨房
餐厅
巧妙规划复式型
主卧室
儿童房
客厅
阳台
厨房
吧台
楼梯
走廊
巧妙规划别墅型
生活规划别墅型
心理空间

自然空间
舒适空间
PART5　装修选材妙招
板材
细木工板
胶合板
PVC板和铝花板
龙骨
门窗和地面
门窗
石材
地板
瓷砖
油漆和涂料
油漆
乳胶漆
水性漆
涂料
卫浴洁具
浴室柜
坐厕
面盆
水嘴
亚克力缸
铸铁缸
钢板缸
桑拿蒸汽房
锁具五金
锁具
塑料
五金
其他配件
开关线缆
电线电缆
开关
插座
插头
PART6　装饰材料妙招
厨房设施
灶具
水槽
橱柜
水龙头
灯饰照明
射灯
壁灯
格栅灯
吊灯
地毯
摆放位置
具体用途
不同质量
纯毛地毯
窗帘隔断
窗帘
窗门滑轮
窗套
玻璃
各方门锁
大门锁
卧室锁
浴室锁
拉手
室内电器
电视
空调
冰箱
洗衣机
电热水器
微波炉
电饭锅

抽油烟机
PART 7　经典搭配妙招
休息睡眠区
床品的搭配
床头柜的搭配
梳妆台的搭配
墙面色彩搭配
照明搭配
白色搭配
温馨搭配
家具搭配
餐饮区
厨具搭配
吧台搭配
色彩搭配
照明搭配
红木餐桌椅
藤制餐桌椅
棕色榆木餐桌椅
铁艺餐桌椅
工作学习区
书柜搭配
电脑桌搭配
坐椅搭配
照明搭配
会客休闲区
花卉搭配
色彩搭配
客厅照明
靠包和沙发的搭配
洗盥卫浴区
色彩搭配
照明搭配
瓷砖搭配
休闲搭配
阳台区
休闲搭配
墙面搭配
家具搭配
植物搭配
PART 8　签订合同妙招
签合同的注意事项
施工前续办手续
必备法律知识
与物业协商
施工前的准备
签合同时的注意事项
工期约定
工作范围
预算表
施工说明书
增减项目
水电费用
验收时间
监理和质检
违约责任
解决方法
装修合同的典型陷阱
典型案例一
典型案例二
典型案例三
典型案例四
典型案例五
典型案例六
典型案例七
专家支招
装修合同的常见纠纷
常见纠纷问题
纠纷原因之一
纠纷原因之二
解决问题诀窍

PART 9　安全装修妙招
居室装修安全
卧室安全
厨房安全
客厅安全
书房安全
卫生间安全
浴室安全
阳台安全
楼梯安全
八大安全原则
保护结构原则
个性化原则
经济性原则
实用性原则
美观化原则
习惯性原则
环保性原则
功能性原则
居室装修禁忌
主观臆断
粗枝大叶
贪小便宜
画蛇添足
盲目攀比
言听计从
免费设计
施工结构
安全隐患
易碎装修品
室内楼梯
落地窗
水晶吊灯
PART 10　安全流程妙招
家装咨询
洽谈
设计
费用
周期
现场量房
画草图
墙面面积
顶面和地面
绘图平面图
预算评估
工艺做法
面积测算
价格因素
包工包料
签订合同
工作量
装修工期
材料明细
违约责任
材料验收
约定时间
验收人员
验收程序
合格手续
中期验收
排水
电器
木器
其他
尾期验收
卫生间
门窗
零件
其他
工程完工
现场清理

功能效果验收
风格和色彩效果检验
家装保修
PART11 放心验收妙招
前期材料验收
常用工具
电线线路验收
水管排水验收
吊顶验收
中期检验验收
墙面验收
洁具验收
油漆验收
地面验收
尾期检查验收
木工制品验收
们窗验收
地面验收
备注问题
细说各项验收
裱糊工程验收
花饰工程验收
吊顶工程验收
木质地板验收
电气工程验收
塑料板验收
水电路验收
卧室检验妙招
厨房检验妙招
客厅检验妙招
书房检验妙招
儿童房验收
阳台检验妙招
卫生间检验妙招
暖气罩的验收
空气验收
管道的安装与验收
环保装修标准
其他妙招